



ACTA
3ERA SESION AMPLIADA COSOC PROVINCIALES
2023

TELEMATICO MEET	
ACTIVIDAD	3era Sesión Provincial ampliada
FECHA	7 de Septiembre de 2023
HORA DE INICIO	17:00
HORA DE TERMINO	19:30
RECINTO (UBICACIÓN)	Telemático MEET
N° PARTICIPANTES	48 conectados
OTROS PARTICIPANTES	Funcionarios SEREVIU-SEREMI

TEMAS TRATADOS:

Luis Arturo Rojas, como secretario técnico del COSOC, entrega las 1eras indicaciones para el buen desarrollo de la sesión telemática.

Isabel Romero, como secretaria ejecutiva del COSOC, saluda y da la bienvenida a todos los conectados, también recuerda que las sesiones que habían sido programadas en Junio y Agosto, ambas debieron ser suspendidas por motivos de los temporales y sus consecuencias en conectividad vial y de internet, y también dirigentes afectados. Por último, realiza breve introducción a los temas que serán abordados en la sesión.

SEREMI MINVU Maule Pablo Campos Banus, saluda a los conectados, hace mención a los lineamientos de trabajo instruidos por el Ministro, también lo referente al Plan de Emergencia Habitacional que tiene por objeto disminuir el déficit habitacional en Chile y por último transmite la implicancia del Centro de Formación, Diálogo y Participación del Ministerio, lo cual se crea para atender y colaborar en el desarrollo de los dirigentes y dirigentas en sus territorios, traspasando herramientas de conocimiento que permitan mejorar las gestiones propias de la labor dirigencial.

Presidentes y presidentas provinciales Talca, Cauquenes, Curicó y Linares se presentan y saludan, estando todas las provincias conectadas.

Salvador Hermosilla: Presidente provincial de Talca (**también regional y nacional del COSOC MINVU**)

Alejandra Toledo: Presidenta CSOOC Cauquenes

Gustavo Gonzalez: Presidenta CSOOC Curicó

Denisse Espinoza: Presidenta (interina) COSOC Linares

La Secretaria Ejecutiva Isabel Romero, comenta que el porcentaje de participación es muy menor en comparación a una sesión presencial, las que se retomarán una vez normalizado la situación de varias comunas afectadas gravemente por las lluvias que hemos tenido en varias regiones del país.

Maria Jose Diaz, jefa del Departamento de Planes y Programas SEREMI de Vivienda, saluda brevemente comentado que ha estado revisando los compromisos del COSOC para seguir avanzado en estos temas.

Se integra la Directora SERVIU Maule Paula Oliva, quién saluda y releva la importancia de la Participación Ciudadana, reconociendo cualidades del COSOC, tanto en su incidencia como en su carácter pro positivo al momento de abordar las temáticas siempre a través del dialogo y la colaboración.

A la vez realiza recuento sobre cómo ha ido avanzando la aplicación de la Ficha 2 (técnica), también como afectó el 2do frente de mal tiempo, el cual fue mucho más fuerte causando mayor daño a los diversos sectores como Licantén, sectores cordilleranos de Linares, entre varios otros.

Explica a quienes se les aplica la ficha 2, que son a quienes ya cuentan con la ficha FIBE cuya responsabilidad inicial es de Desarrollo Social en coordinación con los Municipios. Comenta también, para acelerar los procesos se determinó la clasificación del nivel da daño, leve, moderado, mayor y pérdida total, en el 1er evento como en el segundo. En aquellos casos de daño leve contarán rápidamente con el Bolsillo electrónico (gift card), Banco de Materiales (TBM) y la reconstrucción de viviendas en los casos de daño total, estas últimas todas asociadas a una Entidad Patrocinante.

Dirigentes preguntan por qué aún se sigue aplicando la ficha, Directora responde que los casos pendientes son aquellos que se encuentran en las zonas más críticas, siendo una de estas Linares hacia la cordillera en varias localidades, la mayor dificultad ha sido la conectividad a raíz de socavones y otros eventos.

También explica cómo se materializa la ayuda y fechas para estas señalando que el 21 septiembre corresponde el depósito del Bolsillo Electrónico. También señala quienes califican y quienes no para las ayudas MINVU. En los casos de viviendas no estaban regularizadas o quienes tengan doble vivienda, como los allegados y arrendatarios no son sujetos de atención por parte del MINVU, pudiendo buscar solución en otras alternativas.

Importante mencionar que muchas viviendas dañadas en la pre cordillera son viviendas de veraneo. Sin embargo, todas aquellas que califican son y serán atendidas en su necesidad.

SEREMI toma la palabra y comenta sobre la implementación de la Ficha 2 (técnica). Por otra parte, hace mención a la importancia de escuchar para mejorar los procesos, reconociendo la importancia del tejido social en la construcción de una mejor sociedad.

Gustavo Gonzalez (presidente Curicó) pregunta cómo han sido capacitados los municipios para la aplicación de la ficha FIBE, se le responde que es MIDESO el encargado de capacitar a los equipos que aplican dicha ficha.

Sra. Susy Palma (dirigente de Linares), agradece al equipo PAC por el apoyo moral y de gestión también durante la primera contingencia climática, estando a altas horas de la noche conectados ayudando y conteniendo a los/las dirigentes y a sus familias afectadas y que estaban en momentos muy difíciles.

El funcionario de la Seremi Luis Marín presenta y explica como la Seremi ha estado trabajando el tema de redes secundarias de aguas lluvias enmarcado en la Ley 19525 artículo 1ro, inciso 2do sobre que la red secundaria estará a cargo del Ministerio de Vivienda, trabajo que lo realizar a través de las prioridades y necesidades que los municipios manifiestan. En esto, se está trabajando el sobre un Catastro sobre aguas lluvias, donde no todas las municipalidades informaron. Actualmente se están preparando las Bases de llamado público para las provincias de Talca y Cauquenes.

En otro punto, Isabel Romero expone brevemente sobre el centro de Formación, Dialogo y Participación del MINVU, sus objetivos y como operará en lo que queda del año.

Arturo Rojas presenta capsula informativa sobre el Plan de Emergencia Habitacional en la región, principalmente refuerza que es el PEH, su objetivo principal, meta regional, y porcentaje de avance a la fecha.

Se abre la sesión para temas varios, dirigentes exponen sus consultas e inquietudes las cuales son respondidas por la autoridad.

Cierre de la sesión 19:30 hrs.

ACUERDOS:

- Gestionar audiencias solicitadas al Seremi y Directora (temas de la avda. Freire Alessandri y otras problemáticas sobre el sector nuevo horizonte)
- Enviar Resolución N°513 28.02.2023, que modifica regula el sistema de inscripción y selección de familias vulnerables en los proyectos aprobados bajo el D.S. N°19 de Integración social y territorial
- Contactar a la dirigente Elizabeth Herrera por temas de aguas lluvias.
- Ver respuesta a la consulta sobre el terreno eriazo presentado por la sra. Sussy Palma de Linares