



ACTA 3ERA SESION REGIONAL
COSOC SERVIU – SEREMI
2023

FECHA	19 de Junio de 2023
HORA DE INICIO	11:30
HORA DE TERMINO	14:00
RECINTO (UBICACIÓN)	Edificio SEREMI-SERVIU - 2 Norte #720, 1er piso
N° PARTICIPANTES	11
OTROS PARTICIPANTES	Directora SERVIU Paula Oliva

Presidente Regional don Salvador Hermosilla da la bienvenida a los presentes

Arturo Rojas, saluda y destaca el hecho de que hoy por primera vez, desde el COSOC se presentará una propuesta de trabajo de carácter formal.

Isabel Romero saluda, y señala los temas que se abordaran durante la reunión, a la vez hace una breve introducción al tema que presentaran miembros del consejo, cede la palabra.

Se presentan:

Gonzalo Núñez, Fundación para la superación de la pobreza

Rodrigo López, Fundación Contraparte

Cristóbal Soto, Fundación Urbanismo Social

También se presentan los presidentes provinciales.

Directora Paula Oliva saluda, y reconoce el importante trabajo en relación a la propuesta que el COSOC provincial de Talca expondrá. Agradece también el tiempo y la disposición de cada consejero para estar presente hoy.

Rodrigo Lopez hace una breve introducción de cómo surge la idea de trabajar un plan con ciertos componentes técnicos, entendiendo que este es un COSOC importante en la región, tanto por su número como sus avances.

Proceden a exponer la presentación.

Se deben trabajar ejes mediante los siguientes pilares, involucramiento ciudadano, transparencia, e incidencia.

No es la vivienda solamente el tema unitario, sino también infraestructura, lo urbano, lo rural, barrio y territorio, entre otras.

La propuesta define 6 comisiones.

- Ética y resolución de conflictos
- Ciudad, infraestructura y conectividad.
- Formación y gestión de comunidades
- Barrio y territorio (**urbano y rural**)
- Vivienda
- Genero e inclusión

Se establecen las siguientes etapas:

Socialización y ajustes del plan de trabajo – conformación de comisiones (establecimientos de objetivos de cada una) – Desarrollo de diagnósticos por comisión – desarrollo y ejecución del plan de trabajo – Evaluación de avances.

Mencionan que en ningún caso pretenden ser invasivos con la propuesta, más bien es proponer un plan que permita ordenar el trabajo que ya se viene haciendo, lo cual también responde a una solicitud del presidente provincial y regional, don salvador Hermosilla.

Esto comenzaría de manera piloto en la provincia de Talca, una vez ya funcionando, y con los insumos necesarios establecidos, se podrá ampliar a las demás provincias.

Fin de la presentación.

Salvador agradece el trabajo, la disposición y voluntad de los consejeros para elaborar la presente propuesta.

Don Gustavo resalta la importancia de este trabajo, ya que es muy difícil encontrar este tipo de iniciativas en los COSOC, lo señala desde su experiencia y participación en otros COSOC. También solicita que se les pueda traspasar este material para replicar en otras instancias.

Denisse, respecto a la conformación de las comisiones, pregunta por posibilidad de vincular de alguna manera este COSOC, con los SECPLAC, a lo cual se responde que el consejo no tiene injerencia en los ámbitos municipales, a pesar que podemos generar orientaciones, información, no podemos incidir sobre ellos. Una buena opción sería socializar esto con oficinas de vivienda municipales.

Cristóbal Soto destaca que esto podría ser un modelo replicable, lo importante es la opinión de quienes ya llevan tiempo trabajando en este consejo. La propuesta está basada como una estrategia paso a paso, que permita dar continuidad a los procesos de trabajo en los territorios.

Directora señala que la razón de ser de los COSOC tiene que ver con ser parte de las políticas públicas, infraestructura, vivienda, espacios públicos, sin embargo, hay temas en donde la institución solamente puede sugerir una política pública local a los municipios, o poner en conocimiento, aunque finalmente será el municipio quien definirá el proyecto que se levantará o no. Por esto es importante tener claro los rangos de acción de la institución y su COSOC. Es necesario controlar siempre las expectativas. Por otra parte, también indica que quizás no necesariamente deban implementarse la 6 comisiones en cada provincia, sino más bien las que sean más atingentes, con objetivos específicos abordables.

Denisse plantea problemática en lo que tiene que ver con la limpieza de fosas en zonas rurales. Al respecto **Directora** informa que el único responsable de las soluciones particulares es el dueño de la casa (mantenciones, operador de la planta, costo, etc), el problema es cuando las personas no pagan la mantención teniendo que intervenir los municipios, cuando es para 100 personas, por ejemplo, es responsabilidad solamente de ese grupo de personas. Se le explica que, si bien los municipios cuentan con las implementaciones para ayudar a las familias en este asunto, no es una obligación. **Es importante educar en estos temas.**

En las siguientes sesiones, recordar que la limpieza y mantención de las fosas es responsabilidad del propietario.

Se abre la mesa para revisar temas territoriales:

Denisse comenta problemas de acceso y conectividad a las comunas de Longaví.

Salvador menciona que es importante ir sacando la burocracia de los procesos en los proyectos emplazados en los casos históricos, o zonas patrimoniales.

Se conversa sobre Ley del mono, metros cuadrados tope para regularizar, es importante identificar viviendas que requieran esta regularización.

Don Gustavo, expone sobre temas viales de Curicó, y problemas con sitio eriazo donde se estaría generando focos delictuales.

Directora explica cómo se compra terrenos para eventuales nuevos proyectos habitacionales, indicando que existen procedimientos establecidos.

Alejandra Cauquenes, sector entre los Troncos y Acacios problemas con evacuación de aguas lluvias, lo cual complejiza el desplazamiento de las personas, directora señala que debe ser abordado por SECPLAC.
(planificación urbana)

Respecto a la mesa de nudos críticos, Salvador menciona que se participó solo en una, a pesar de que fue este COSOC el que motivo su creación, la mesa ha continuado reuniéndose. Cabe señalar que el COSOC presentó la propuesta e hizo los nexos para crear dicha mesa de nudos críticos. Por lo tanto, se va a armar una mesa nueva para poder abordar los temas de ciudad, desde la mirada de la soc. civil.

Cierre de la sesión.