

ACTA DE REUNIÓN

5ta Sesión Regional COSOC

SEREMI-SERVIU

ACTIVIDAD	5ta Sesión Regional COSOC
FECHA	24 de Noviembre de 2020
HORA DE INICIO	16:00
HORA DE TERMINO	18:00
RECINTO (UBICACIÓN)	Plataforma virtual Meet
Nº PARTICIPANTES	42
OTROS PARTICIPANTES	Director SERVIU, SEREMI de Vivienda y funcionarios.

TEMAS TRATADOS:

Salvador Hermosilla, presidente del Consejo de la Sociedad Civil SEREMI-SERVIU Región del Maule saluda a los participantes y les da la bienvenida explicando brevemente los temas que serán tratados en la presente sesión.

Isabel Romero encargada regional de Participación Ciudadana SERVIU Maule saluda y agradece al presente por la conexión y el interés de siempre querer mantenerse informados, cede la palabra a la autoridad para que puedan saludar.

SEREMI Gonzalo Montero saluda a los presentes generando un pequeño dialogo por tener otros compromisos a los que asistir, mencionando algunos temas trabajados y otros pendientes en el trabajo del COSOC. El Presidente del COSOC, le solicita retomar al Seremi tener presente retomar tomas pendientes que se han ido postergando productos de la pandemia como la audiencia por plataforma digital con el sr. Ministro o Subsecretario, también sobre la carta de apelación del DS-04 sobre deudores habitacionales.

Director SERVIU (S) don Claudio Daneck saluda a los y las dirigentes(es) destacando que es necesario generar instancias de conversación, y ver también las maneras de mejorar los procesos y cobertura respecto a los beneficios dirigidos a mejorar los entornos comunitarios y sus respectivos equipamientos en virtud de mejorar la calidad de vida de las personas. Se compromete a retomar la petición de mesa trabajo por plataforma digital con el subsecretario enviando un mensaje a su jefe gabinete Sra. Marcela Acuña.

Paulo Torres encargado del programa DS27 toma la palabra para exponer sobre el DS27 específicamente los que respecta al capítulo I proyectos para el Equipamiento Comunitario, explicando la operatividad de cada uno:

- a. Proyecto de Construcción de Edificaciones Comunitarias
- b. Proyecto de Mejoramiento de Edificaciones Comunitarias
- c. Proyecto de Construcción y/o Mejoramiento de Áreas Verdes
- d. Proyecto de Accesibilidad Universal para el Equipamiento Comunitario
- e. Proyecto de Mejoramiento de Mobiliario Urbano

Presidenta del COSOC Linares Sra. Gladys Gonzalez expone a don Paulo Torres situación de familias que no han podido postular a la ampliación de la vivienda debido a ciertos elementos estructurales.

Dirigenta Leonor Lizama de Curicó expone algunas problemáticas en su territorio referente al Mejoramiento y la Ampliación, básicamente lentitud por parte de la EP.

Marlene Peña dirigente de Cauquenes propone que el 10% debe ser gestionado necesariamente con el municipio.

Paulo Torres responde a las 3 inquietudes, respecto al 10% hace énfasis que cuando se inicie el proceso con la EP, esto para organizaciones bajo la ley 19418, se debe solicitar al municipio correspondiente que pueda apoyar dicho financiamiento. Agrega que se ha conversado con el Seremi para buscar alternativas como las propuestas por el

Presidente del COSOC, como convenios de colaboración con el Gobierno Regional, Municipios, u otros, pudiendo ser también un contratista interesado en las obras del proyecto, esto para financiar este 10%. Menciona las cartas de apoyo.

Agrega brevemente que en temas de mejoramiento como en las ampliaciones para adultos mayores (estas pueden incluir un baño), son la EGIS las que deben justificar la necesidad de la vivienda.

A continuación, se otorga la palabra a Mireya Avendaño y Pedro León Clott, quienes exponen sobre proyectos de Espacios Públicos de acuerdo al DS 312 de 2006 el cual reglamenta el Programa Concursable de Espacios Públicos, destinado a financiar proyectos que permitan recuperar y construir espacios públicos en áreas urbanas consolidadas en deterioro, contribuyendo con la puesta en valor y mejora de zonas patrimoniales, sectores emblemáticos, zonas deterioradas y de escasos recursos.

Explican la operatividad:

- Proceso.
- Financiamiento.
- Etapa de ejecución.
- Entre otros.

Mireya Avendaño también hace mención sobre proyectos que se encuentran en etapa de ejecución, otros que ya están finiquitados y por último lo que se encuentra proyectado para el 2021.

Dirigenta Mirna Fernández de Molina, respecto a espacios públicos consulta como recuperar uno y convertirlo en área verde en su comuna.

Dirigenta Ismenia Merino de Cauquenes consulta por postulación realizada en el marco del capítulo 1 del DS27 sobre espacio público para la comunidad. (Respuestas pendientes para enviar a sus correos).

Director don Claudio Daneck respecto a la consulta sobre espacio público de Molina, para complementar responde y explica que este puede ser abordado desde el DS27 Capítulo 1, indicando la operatividad y como se debe postular.

A continuación, funcionario Andrés Herrera de la Seremi, expone sobre el Programa de Mejoramiento de Condominios Sociales, el cual tiene como objetivo reparar y/o mejorar los bienes comunes de una copropiedad y mejorar la organización de sus comunidades. Otorgando para ello subsidios con el fin de realizar obras de reparación y/o mejoramiento en los bienes comunes tales como fachadas, techumbres, luminarias, áreas verdes, cierres perimetrales, escaleras, patios, equipamiento comunitario, redes de servicios, tratamiento de plagas, paneles solares, cambio de ventanas, revestimiento térmico, entre otras posibilidades.

Explica:

- Quienes pueden postular.
- Líneas de financiamiento.
- Montos máximos permitidos
- Operatividad.

Ailin Contreras funcionaria de la SEREMI toma la palabra para dar continuidad a la presentación sobre Condominios, señalando hitos generales del proceso, actores y funciones. Por último, hace mención a proyectos en cartera para el periodo 2021.

Antes de finalizar Sra. Teresa Acevedo dirigenta en Talca manifiesta preocupación debido a que en su condominio (Altos del Estero) se encuentra postulando a mejoramiento, sin embargo, hay documentación que fue presentada pero que nuevamente se les ha solicitado, en algunos casos hay personas que trabajan fuera de Talca y en otras personas postradas que se ven dificultadas para ir a una notaría a realizar algún documento. A esto el Director responde claramente que los procesos están establecidos y cualquier situación que dificulte a algún postulante debe ser abordada de inmediato para dar una rápida solución.

Salvador Hermosilla presidente del COSOC SEREMI-SERVIU del Maule, agradece a los conectados tanto autoridades, dirigentes(as) y funcionarios por la realización del encuentro regional.

Cierre de la sesión a las 18:00.

ACUERDOS:

- Dar respuestas a dos consultas pendientes de la sra. Mirna Fernández de Molina y la sra. Ismenia Merino de Cauquenes, ambas detalladas anteriormente.
- El Director se compromete enviar solicitud de audiencia por plataforma digital con el Subsecretario y el Consejo de la Sociedad Civil.
- El Director se compromete en seguir viendo otra alternativa para resolver el aporte del 10% por el DS-27. Y avanzar en un mayor conocimiento sobre este decreto por parte de los Municipios.

**NOMBRE Y FIRMA PRESIDENTE REGIONAL
COSOC
SALVADOR HERMOSILLA**

**NOMBRE Y FIRMA SECRETARIO/A SERVIU
ISABEL ROMERO**

**JAIME LEYTON
PRESIDENTE COSOC CURICÓ**

**GLADYS GONZALEZ
PRESIDENTA COSOC LINARES**

**JEANNETTE VERGARA
PRESIDENTA COSOC CAUQUNES**