



Talca, 30 de julio de 2014

Sesión: 1er Consejo Consultivo de la Sociedad Civil SERVIU Reg. del Maule

Fecha: 30 de Julio del 2014

A C T A

Se da inicio al Primer Consejo de la Sociedad Civil SERVIU-MAULE, 2014, a las 09:10, horas, en dependencias - salón de reuniones, 3er piso- de la Dirección Regional de SERVIU, su dirección es; 4 norte N° 1154, Talca. Estando presente el Director de SERVIU-MAULE, el secretario ejecutivo del Consejo, veinte representantes de la sociedad civil y dirigentes de organizaciones sociales de la Región del MAULE, además de profesionales del departamento de comunicaciones y de participación ciudadana de SERVIU. Comienza la sesión.

1.- Saludos e Introducción al tema (Secretario Ejecutivo – Eduardo Vásquez)

A continuación de los saludos correspondientes, a todos los asistentes y solicitud de presentación y representación de cada uno de los participantes, en virtud de conocer y socializar las inquietudes y/o intereses, de todas las organizaciones que conformaran en este consejo. La intervención del Secretario Ejecutivo, fundamenta la constitución de éste, su puesta en marcha, por una parte. En la propuesta de ésta Administración Regional, al dar a conocer la impronta que el Director Regional, le ha puesto a que tengamos una ciudadanía empoderada con real incidencia en el actuar del Estado. Y por otra, describiendo aspectos relevantes de la Ley N° 20.500.- Donde la mirada es institucional, es decir, lograr fortalecer la gestión pública, con funcionarios comprometidos, capaces de garantizar, que la sociedad civil, se integre a los espacios de participación existentes.

Finalmente, el secretario ejecutivo describe la composición de los consejos, donde se tendrá presente los criterios de: diversidad, pluralidad y representatividad.

2.- Presentación de los actores presentes (Conduce Secret. Técnica- Isabel Romero)

Hay que destacar, la diversidad de representaciones que participaron en el consejo, éstos son Dirigentes, Encargados, Académicos y/o Directores de las diferentes organizaciones, movimientos u instancias. Estos son;

- El Club del Árbol Nativo. (Mario Morales,) Representante.-.
- Cámara Chilena de la Construcción Maule (Paulo Espinoza, secretario regional)
- Colegio de Ingenieros de Chile zona Maule (Raúl Alcalino F. presidente)
- Consejo Desarrollo Vecinal Padre Hurtado (María Gálvez G. Presidenta)
- JJVV Pob. José Miguel Carrera (Flor Godoy G. Directora)
- Escuela de Ingeniería en Construcción U. Católica del Maule (David Zamora B. Director)
- Unión Comunal de JJVV Curicó (Jorge Rojas C. Tesorero)
- Movimiento Nac. Reconstrucción Justa Talca (Marlene Ávila repres, Comuna Talca)
- Sur Maule (Francisca Ortiz reprers.)
- Dirigente Social Comuna de Talca (Salvador Hermosilla, dirigente)
- Unión Comunal de Talca (Eduardo Henríquez G. Presidente)
- Voluntarios por el Patrimonio (Maria Molina A. repres.)
- Asociación Chilena de Municipalidades (Martin Arriagada U. Presidente)
- Consejo Comunal de y para la Discapacidad (Alejandra Valdez G. repres.)
- Asoc. de voleibol de Talca. (Rossanna Torrijo, repres.)
- Asociación de Indígenas (Maribel Humur, Presidenta)
- Unión Comunal de Adultos Mayores (Tomas Osses repres.)
- JJVV Cristi Gallo (Elisa Gonzalez M presidenta)
- JJVV Don Gonzalo (Ivonne Araya repres)
- Grupo Habitacional Casa Solida.(Marta Gajardo c. repres)

Cabe destacar que durante la presentación, se le solicita a cada representante, que a través de una generalidad, manifieste su principal interés o búsqueda dentro de esta mesa de trabajo que viene en conformar.

Nombraremos algunas de las generalidades más repetidas en esta presentación de cada uno de los integrantes, intentando plasmar el juicio de valor que se percibió, en cada una de estas reflexiones. Partiendo en un orden modal de respuestas.

Valoración negativa:

a) ***“FALTA DE INFORMACIÓN”***

b) ***“NOS CONSIDERAMOS CIUDADANOS VULNERADOS***

Valoración Positiva:

a) ***“BUSCAMOS PARTICIPAR, LA INTEGRACIÓN A UNA POLITICA PUBLICA”***

b) ***“APRECIAMOS LA VINCULACIÓN QUE HOY SE HACE CON LA BASE”***

3.- Lineamientos Institucionales y Gestión Regional (Director Serviu – Omar Gutierrez) El director de SERVIU, comienza su intervención, sobre los aspectos institucionales, haciendo referencia al carácter integrador y participativo que esta administración propone al Consejo que hoy se congrega. Fundamentalmente a través de la garantía de derechos para los ciudadanos en temas de vivienda, procurando establecer estándares, a través, de una política de gestión de calidad. Donde se considerará la integración urbana, coordinadamente con otros ministerios idóneos al tema. Que logre cohesión social para ciudades diseñadas con participación de la comunidad.

¿Cuál es nuestra Misión en Gestión Estratégica Institucional?

"Nuestro Foco Institucional es "Mejorar la calidad de vida de las familias Chilenas, a través de Políticas Habitacionales acordes a los tiempos, con mejores ciudades y mejores estándares de calidad, promoviendo y fortaleciendo la integración, la equidad y la participación"

¿Cuáles son los mecanismos de acción y toma de decisiones para lograr el objetivo planteado?

LINEAS DE ACCION:

- **Estrategia:** Cambio de mirada desde el concepto "VIVIENDA, URBANIZACION, CIUDAD Y CALIDAD DE VIDA DE NUESTROS BENEFICIARIOS". Pensar y planificar el Desarrollo de Barrios (ejem. Cambio de enfoque gestión de suelos)
- **Calidad:** Levantamiento y Fortalecimiento de procesos de calidad; Normas de calidad, (ej. ltos)
- **Gestión:** Enfoque orgánico y con miras al cumplimiento de la Misión Institucional (Reorganización de funciones; Fortalecimiento OIRS; Mejorar gestión operaciones habitacionales; Definición de RRHH; Cambio estrategia gestión social, entre otros). Nuestra gestión debe ser centrada en el foco institucional; Mejor calidad de vida; Mejores espacios públicos; Mejores ciudades y Mayor Participación Ciudadana .

Para continuar en la línea que plantea el Director se procede a recoger las opiniones sobre el tema habitacional y sus alcances en la comunidad que representan. Se describen a continuación algunas intervenciones realizadas.

- Voluntarios por el Patrimonio: Manifiesta que la reconstrucción aplicada no tiene relación con una política de conservación histórica
- Por otra parte, dirigentes del movimiento de reconstrucción justa de la Región, manifiestan su malestar hacia los municipios, respecto al diagnóstico de casas declaradas "sin daños", realizadas por personas sin capacidad técnica que derivó en un sinnúmero de problemas.
- El representante de la Cámara Chilena de la Construcción Maule: Plantea la necesidad de que los distintos actores que tengan relevancia en temas de integración urbana, se interesen por ver los Planos Reguladores de las Comunas. Qué el Banco Estado cumpla su rol e invitar a las empresa Sanitaria y Eléctrica a este Consejo Consultivo
- La representante del Consejo Comunal de y para la Discapacidad: Manifiesta que sus representados se encuentran en; "La más absoluta indefensión en temas de vivienda"
- Otra dirigente del mov. Reconstrucción Justa, manifiesta en temas de campamentos dos tópicos relacionados, con la pertenencia al Consejo de la Sociedad Civil. A saber, *"el sentir la más absoluta desvinculación de su sector, con la autoridad"*. Y la *"La necesidad de ser escuchados"*

Finalmente pide la palabra la representante de la Asociación Indígena del Maule

- Manifiesta al consejo que su sector busca y requiere una mirada cultural, de la autoridad competente en el tema habitacional, *"No perder identidad y vinculación ancestral por*

ejemplo; en un departamento no existe el real contacto con la tierra. Cuestión fundamental para nuestra cultura"

4.- Establecer un mecanismo de elección participativo y democrático del Presidente del Consejo (Conduce Secretario Ejec. Eduardo Vásquez)

Para ello, el Secretario Ejecutivo solicita a los miembros presentes del Consejo tres voluntarios para fijar dicho mecanismo de elección, conjuntamente con el equipo de Participación ciudadana de SERVIU y convocar para quince días más a una nueva sesión para elegir a este Presidente o (a). Además determinar número de encuentros anuales. La ley establece 2 sesiones, no obstante se propone realizar cada dos meses un encuentro en lo que queda del año 2014.

Los voluntarios o (as) para el Tricel de elección son: Marcela Andrade Rojas (Reconstrucción Justa); Maribel Huemur (Asociación Indígenas); Francisca Ortiz (Sur Maule).

6.- Palabras de cierre del Director
El Director procede a levantar la Sesión

Observaciones.

Los representantes del Club del Árbol; solicitan a PAC-SERVIU, investigar sobre los estudios, históricos, realizados en la Comuna de Talca por la Fundación León XIII, sobre Cooperativa de Vivienda que generaron, los barrios de mejor calidad constructiva y social que existen en Talca.

Secret. Ejecutivo Consejo S.Civil

Rep.1 Mesa Consejo Consultivo S.Civil



Director Serviu

Rep.2 Mesa Consejo Consultivo S.Civil

17.976.021-5.