

ACTA

2DA SESION PROVINCIAL COSOC LINARES.

2022

LINARES	
ACTIVIDAD	3era sesión del COSOC
FECHA	21 de octubre de 2022
HORA DE INICIO	15:30
HORA DE TERMINO	17:20
RECINTO (UBICACIÓN)	Salón Mesa Seco, Delegación Presidencial Provincial.
N° PARTICIPANTES	25
OTROS PARTICIPANTES	Funcionarios SERVIU-SEREMI / SEREMI Rodrigo Hernandez

TEMAS TRATADOS:

Sra. Gladys da inicio a la sesión saludando a los presentes, en primer lugar, a los dirigentes, autoridades y funcionarios, también saluda a los medios de comunicación TV 5 de Linares, y Maule Virtual. Por otra parte, hace mención a los años que ha dedicado al COSOC, entendiendo que pronto viene el periodo de recambio en el Consejo, por lo que pretende seguir trabajando por la provincia.

El COSOC Linares realiza un reconocimiento al SEREMI Rodrigo Hernández por la labor ejercida hasta el momento, principalmente en su carácter resolutivo y de constante disponibilidad.

Erik Illanes saluda a los asistentes en representación de la Directora Nebenka Donoso.

Einar Arias, Delegado SERVIU Curicó, señala que el COSOC es sumamente importante ya que busca ser un aporte real a la política habitacional, siendo de alta relevancia tanto para Linares como para la Provincia en general.

Dirigentes se presentan uno a uno, indicando la organización que representan.

Isabel da lectura a acuerdo asumido en sesión anterior.


Se abre la mesa para que dirigente expresen sus temas.

- Don Joaquín de Yervas Buenas expone que ya se inició trabajos para vertedero, el cual aún no cuenta con todos los permisos, más bien según señala, comenzaron bajo instrucción del alcalde. Esto afecta a plantaciones de manzanos, arándanos, maíz, entre otros. SEREMI Rodrigo Hernández, se compromete a ver el tema, por otra parte, solicita algún antecedente en materia de obra que demuestre alguna ejecución sin autorización. En cuanto al proyecto del vertedero, este debe enfrentar un proceso de evaluación ambiental, el cual incorpora observaciones sobre eventuales impactos ambientales (mala planificación urbana, olores, comunidades afectadas, entre otros), una comisión vota, y la mayoría define la resolución para el destino del proyecto. SEREMI señala que en este momento no puede tomar postura, ya que esto lo invalidaría inmediatamente para votar.

- Sra. Susy hace entrega de carta donde solicita cierre perimetral para terreno ubicado en sector poniente del CESFAM Luis Navarrete, sitio aparece en SII a nombre de SERVIU. Erik informa que hace un tiempo se está haciendo levantamiento para encontrar retazos de terreno, los cuales pueden ser destinados a equipamiento comunitario, área verde, espacio público. Se realizará las indagaciones correspondientes.
- A raíz de una consulta, Erik señala que una vez que se entrega un conjunto habitacional, el terreno pasa a los beneficiarios, y las áreas verdes y equipamiento comunitario queda en administración de la municipalidad, por lo tanto, estos serán los encargados de la mantención de estos espacios.
- Respecto a las tomas de terrenos, cuando una persona se toma un terreno que no le corresponde, se puede hacer una denuncia de precario por parte del Municipio, esto tiene por objeto perseguir o poner término a una situación de hecho, cual es la ocupación de una cosa ajena, sin título alguno y que se mantiene por la ignorancia o mera tolerancia de su dueño. Estos terrenos al recuperarse se destinan a organizaciones que presenten servicio a la comunidad.
- Sra. Mónica de Retiro, plantea problemas de iluminación en la parte rural, caminos vecinales principalmente, se le indica que debe elevar situación al municipio para que aborden la situación problema. También menciona que hay necesidad de una sede para la Unión Comunal. Sede actual es comodato por parte del municipio. En caso de pertenecer a SERVIU es posible averiguar posibilidad de comodato, se le solicita antecedentes para tener más detalles sobre el actual comodato (Sra. Mónica se compromete a enviar más antecedentes).
- Deterioro en calzada Ejercito de Chile, Carolina Ruiz lo vera con la municipalidad ya que el tramo son aprox. 15 metros.
- En sector Abanquil, población Pajaritos es una sola calle, y Nueva Esperanza es una manzana, para mejorar la conectividad solicita la comunidad ensanchar camino, donde los vecinos están dispuesto a ceder parte de su sitio para realizar esta mejora. SEREMI responde que es el municipio en primera instancia quien debe elevar solicitud, en caso de ser una idea bien propuesta bajo una óptima organización, MINVU puede tomar el tema y sugerirlo al municipio. (información documentada, declaración de voluntad, etc.) deben presentarla para que los equipos técnicos puedan analizarla.
- Gladys solicita reunión con SEREMI y Alcalde, junto a la unión comunal de Yervas Buenas, se requiere algún terreno para construcción de unión comunal, se le indica que debe elevar solicitud a través de la vía formal.
- Centro cultural para zona rural, donde no solo se aborden temas campesinos y folclórico, sino música, pintura, orquestas, etc.
- El Ministerio, según la mesa, debiera llamarse Ministerio de Vivienda, Urbanismo y Ruralidad.
- La mesa recuerda que los dirigentes son quienes entregan su tiempo, presupuesto y otros, para generar los vínculos entre los territorios y los organismos públicos, por lo que solicitan respetuosamente al SEREMI que sea embajador de las personas rurales de la provincia, así pueda hacer escuchar la voz de las zonas rurales, ya que el seremi de agricultura no lo ven en terreno.
- Arturo Rojas realiza breve presentación sobre el Centro de Formación Territorio Ciudadano del MINVU, muestra como ingresar al sitio web, en que consiste este, como se desarrollaran los ciclos formativos, cuales son los ejes principales, y a quienes va dirigido principalmente el centro de formación.
- Cierre de la sesión.

ACUERDOS:

- Respecto a terreno ubicado en sector poniente del CESFAM Luis Navarrete, Erik Illanes realizara las averiguaciones correspondientes, esto con el fin de descubrir a quien pertenece finalmente.
- Sra. Mónica de Retiro enviara antecedentes para conocer más en detalle la tenencia de la actual sede de la Unión Comunal, en caso de pertenecer a SERVIU podría gestionares un comodato.
- Sra. Gladys Gonzalez solicitara audiencia al SEREMI Rodrigo Hernández y al Alcalde, esto con el fin de programar reunión para ver temas de la provincia.



GLADYS GONZALEZ
PRESIDENTA COSOC LINARES



firma secretaria COSOC
Isabel Romero



LUIS ARTURO ROJAS S.
ENCARGADO PARTICIPACIÓN C.
SERVIU MAULE