



Talca, 28 sept. 2015

ACTA CONSEJO SOC.CIVIL SEREMI-SERVIU

Introducción;

Se da inicio a la reunión a las 16:20 hrs correspondiente a la 5ta sesión del Consejo de la Sociedad Civil SEREMI-SERVIU Regional en Alameda, 3er piso, sala de reuniones de SERVIU, siendo encabezada por el Presidente don Salvador Hermosilla, 18 consejeros, la secretaria técnica del Serviú y las excusas de Marcela Andrades consejera, además las del Seremi, Director y Secretario Ejecutivo.

Puntos desarrollados:

1. Se otorgan los saludos correspondientes.
2. Se inicia la recolección de opiniones a fin de que se puedan proponer innovaciones en las políticas habitacionales. Se determina que los Consejos a nivel Provincial deben hacer envío en el mes de Octubre éstas ideas, para ser incluidas en la carta que se enviará como Consejo a Nivel Nacional.
Los principales temas a consultar a las Asambleas son:
 - Que los mejoramientos permitan recambio de techumbre, corta fuego, mejoramiento en los sistemas eléctricos a las viviendas de más de 20 años.
 - Que SERVIU Maule genere una bajada de información respecto a la instalación de los extractores para que los ITOS puedan asesorar los proyectos de las EGIS.
 - Que existan fondos regionales y subsidios regionales.
 - Potenciar las áreas Verdes y espacios de uso público haciendo hincapié que los consejeros quieren participar de la Presentación de los proyectos que ingresen a SERVIU y a la SEREMI, para opinar sobre el impacto de su edificación en las vidas de los ciudadanos.
 - Mayor restricción para las personas que postulen al DS 255 y que tengan otra propiedad agrícola.
 - Que el SERVIU o la SEREMI tengan facultades jurídicas para quitar casas no habitadas, para que no se siga lucrando con la necesidad de otros.
 - Que si bien se ha aumentado la entrega de subsidios habitacionales de casetas a subsidios completos, aun es necesario que estos sean re-ajustados para entregar una vivienda terminada y no tener que estar postulando a mejoramientos y ampliaciones, como viene en el Subsidio Rural. Ya que nuestra Región cuenta con un alto analfabetismo.
3. Pablo Torres es invitado por la Encargada Regional de PAC, Sra. Isabel Romero, para aclarar dudas de los miembros del Consejo respecto de la normativa de claves de 1.5 para



electricidad con amperajes insuficientes. Aclara los procedimientos y las responsabilidades de las entidades involucradas en proyectos de Mejoramiento y Ampliación.

4. Se hace hincapié en la necesidad de que existan mayores programas educativos con respecto al cuidado que debemos generar a los hogares. Con el uso de los medios de comunicación, televisión y otros.
5. Se somete nuevamente a discusión para su aprobación los Estatutos de funcionamiento para este Consejo de la Sociedad. Se aprueban con el compromiso de dar un par de días más para recoger algunas observaciones que pudiesen hacer los consejeros.
6. En el último punto se menciona como va el desarrollo de la rifa en cuanto a los premios para las impresiones definitivas y poder empezar a la brevedad la distribución.

Se da término a las 18:10 con coffe.

.....
Presidente C.Soc.Civil
Salvador Hermosilla

.....
Secretario Ejecutivo Serviu
Eduardo Vasquez

.....
Secretaria Técnica
Isabel Romero V.



Programa Plenario 5ta Sesión Consejo Sociedad Civil Seremi- **Serviu Región del Maule**

Fecha: 28 Septiembre del 2015

Temas a desarrollar:

16.00 a 17.30 hrs

- Saludos iniciales
- Tema que convoca la reunión
Recoger opiniones para elevar propuesta regional respecto a la operatividad de las políticas habitacionales
- Aprobación estatutos de funcionamiento del Consejo Sociedad Civil
- Temas Varios