



**ACTA**  
**5ta Sesión Regional del Consejo de La Sociedad Civil SEREMI-SERVIU**  
**Región del Maule.**

FECHA	14 de Julio de 2022
HORA DE INICIO	10:30
HORA DE TERMINO	14:00
RECINTO (UBICACIÓN)	Edificio SEREMI-SERVIU - 2 Norte #720.
N° PARTICIPANTES	13
OTROS PARTICIPANTES	

Salvador Hermosilla Presidente regional del COSOC da inicio saludando a los presentes.

A continuación, Isabel Romero da lectura a los acuerdos registrados en acta anterior correspondiente a la 4ta sesión regional 2022. También señala que con el presidente regional se evalúa la posibilidad de impartir capacitación con el fin de que los dirigentes, puedan redactar de mejor manera sus solicitudes mediante cartas dirigidas a alguna autoridad, gestión dirigencia, priorizar temas, entre otros. También señala que se trabaja en la idea de desarrollar actividades en donde se aborden las políticas públicas, más en detalles, en donde se puedan aclarar dudas e inquietudes.

En otro tema, se reitera que en la mesa del COSOC regional y provinciales, los temas políticos (partidistas) no tienen cabida, y se sujeta plenamente a la representatividad de los territorios y sus principales temas.

SEREMI Rodrigo Hernández presenta a Sebastián González encargado de Proyectos Urbanos Provinciales y comunales, de la SEREMI.

Seremi señala que convocará a una reunión extraordinaria para poder trabajar y abordar temas sensibles, con el fin de resolverlos juntos situaciones ocurridas en las últimas semanas. A la vez reitera que nunca existirá un veto a alguien, por el contrario, el objetivo es trabajar con todos los y las dirigentes en igualdad de condiciones, y siempre serán bienvenidos.

Directora refuerza el hecho que antes cualquier veto o mal trato a algún dirigente en alguna oficina SERVIU, se de aviso de inmediato para corregir oportunamente dichas actitudes y/o conductas. Es fundamental el respeto sin distinción alguna.

Sra. Gladys González pide la palabra para reforzar solicitud que tiene relación con que el Delegado SERVIU Linares este más presente en la provincia de Linares. También señalan que en Colbún se presentó una situación en donde presidenta de la Unión Comunal, indicó que no se realizaba ninguna actividad en dicha comuna sin el visto bueno del Diputado Naranjo, por lo cual SEREMI reitera que tenemos la libertad de programar y planificar las actividades que se estimen conveniente en favor de las comunidades.

Salvador Hermosilla pregunta cómo se destraba el problema con los deudores hipotecarios, y por otra parte menciona que muchas familias no pueden ser sujetos de la banca a raíz del impacto económico por Pandemia, entre otros. Menciona también otros temas, como infraestructura, barrio, territorio y ciudad. Asimismo, indica que se realizó ciclo de talleres sobre el Plan Regulador comunal y Taller de Materialidad, Deberes, Derechos y Fiscalización ciudadana. Ahora queda continuar con otro tipo de capacitaciones dirigida a los y las dirigentes con el fin de implementar cursos formativos, entre otros. Aula Maule es una instancia convocada por la CCHC con el fin de realizar trabajo colaborativo y conversatorios. Es importante hacer seguimiento a los temas que se les da inicio, señala.

#### **Directora, respecto a los casos priorizados por las provincias.**

- Posponer por un año hasta 31 diciembre los remates de viviendas: medida no se adoptó en el decreto de excepción, por lo tanto, se va a considerar el impacto económico, que incide en el aumento abrupto de los dividendos, por lo cual se preparará base de datos para requerir pronunciamiento a nivel central. Directora consulta si el COSOC tiene alguna base de datos, Salvador señala que existe una pero que ya no tiene validez, menciona también que el ministerio en casos anteriores ha trabajado decretos especiales para abordar estos temas en específico.
- Subvención a deudores DS40 y DS174, y reponer plan de regularización hipotecaria para normalizar deudas con banco estado: se trabajará base de datos con casos más urgentes, y se oficiará a Banco Estado.
- En los casos de remates DS01 y DS40: normativa actual no permite la posibilidad de una segunda vivienda, aun cuando el propio afectado cuente con los recursos para restituir el subsidio, en casos excepcionales se podría evaluar Asignación Directa según nivel de vulnerabilidad.
- **Caso Bernardita Olivares** provincia de Linares, Erik aclara situación y sugiere revisar caso para Asignación Directa.

#### **En relación a políticas públicas y vulnerabilidad de sectores medios.**

- Acceso y protección a la vivienda como un derecho: esto es materia constitucional.
- Tipología de vivienda social que tenga presente las características ambientales, superficie de terreno y construcción: se están trabajando en 3 viviendas tipos para el DS49, también se ve con empresas el poder trabajar con viviendas industrializadas. También hay que ver posibilidad de que dichos diseños incorporen recintos complementarios.
- Los efectos de la Pandemia han complejizado el acceso a la casa propia: mientras continúe la situación de pandemia es difícil incrementar recursos, por lo que se debiera relevar a nivel central dicha sugerencia de incremento.
- Salvador Hermosilla, “es importante que la CCHC se sume a las distintas mesas de trabajo como un actor más.”
- Respecto a viviendas ubicadas en zona patrimonial (Abate Molina): algunas no han podido ser intervenidas debido a que no cuentan con regularización. Erik señala que sería bueno considerar trabajo colaborativo con el gobierno regional, ya que cuentan con recursos para apoyar el mejoramiento de viviendas (eficiencia energética), Salvador consulta por posibilidad de excepción ministerial en los casos más complejos. Cabe señalar que las viviendas no regularizadas son tarea que recae en la Dirección de Obras correspondiente.
- Sobre lo anterior, se señala que el problema es que hay responsabilidades civiles respecto a la estructura de las viviendas. Se puede solicitar excepcionalidad al ministerio, pero es importante también hacer la bajada con los Directores de Obras. Directora propone ver posibilidad de llamado regional para temas estéticos.
- Puentes 9 y 4 oriente: se verá con SECPLAN.
- Trabajo con adoquines mal instalados: ya fue notificada la empresa para su reparación.
- Canal Cartón: sigue siendo privado, sin embargo, SEREMI señaló anteriormente que hay que ver de qué manera podría dejar de serlo y que se convierta de uso público, ya que al ser privado no podemos intervenirlo (SEREMI ve este tema).

- Salvador Hermosilla respecto al Cap. 1 DS27: las comunidades no pueden enterar el aporte de 10% que se les requiere. A lo cual Sra. Gladys menciona que es un deber de las personas aportar el dinero que se les solicita. En este caso las personas también pueden acudir a recursos que podrían aportar otras instituciones públicas.

#### **Provincias exponen sus prioridades:**

Don Gustavo plantea la urgencia de mejorar aquellos lugares donde se generan accidentes, es de suma importancia, esto tiene relación directa con problemas de conectividad. La entrada Norte de Curicó (Alessandri – Freire – Balmaceda), se generan accidentes debido a que semáforos aún no están activos.

**Coordinar reunión con SEREMI de Transporte.** Se contrató una consultora para trabajar modificación.

Respecto a comerciantes de calle Freire, manifiestan no tener estacionamiento, sin embargo, dicho proyecto no lo considera, y en el caso de considerar alguna modificación, se debe contar con la autorización del Alcalde.

Grupos habitacionales sin terreno en Curicó: la unidad de suelo SERVIU (Victo Hugo González), está realizando análisis de estos para generar una cartera de suelo público y también para el gasto complementario. **Isabel Romero** menciona que próxima reunión en provincias asistirá VHG para que explique la disponibilidad de terrenos en evaluación. Don Gustavo se refiere también que la compra de terrenos se centra principalmente en Curicó, sin embargo, no sucede lo mismo con comunas aledañas.

Sra. Gladys González consulta por posibilidad de Asignación Directa para corta fuegos en casos urgentes, se le indica que actualmente los recursos son escasos, sin embargo, para el próximo año podría ser, se solicitara a una EP que haga la organización de la demanda. En otro tema se sugiere que se levante carta desde el COSOC para el proyecto de acceso nuevo amanecer, lo cual se está viendo en SERVIU, sin embargo, se solicita que quede en acta. Revisar antecedentes previos, Rentabilidad Social, para retomar tema de acceso a nuevo amanecer, y solicitar recursos para licitar diseño (recursos ya están disponibles para el 2023)

Sra. Gladys solicita que quede en acta hecho de que Directora olvidó llevar sus apuntes, a lo cual se señala que debido a la premura de su salida a otra reunión debió olvidarlo, sin embargo se enviará para conocimiento copia de dichos apuntes, tanto a los presidentes provinciales del COSOC como Directora también.

Don Eduardo Vera, menciona que uno de los principales problemas que se presentan en Cauquenes en temas viales, son calles y veredas en mal estado. Se le informa que municipio se encuentra ejecutando un proyecto de mejoramiento de veredas en sector Claudina Urrutia, entre Yungay y Supermercado “Acuenta”. Se informa que, debido a la baja dotación de funcionarios, es complejo visitar constantemente

También menciona que es necesario mejorar los procesos de fiscalización en proyectos habitacionales, sean urbanos o rurales, construcción, ampliación y/o mejoramiento de la vivienda.

Por último, Salvador Hermosilla propone trabajar colaborativamente con estudiantes de Trabajo social, quienes en sus prácticas pueden trabajar proyectos interesantes.

#### **Próximamente se iniciará temas provinciales en el siguiente orden:**

- **Cauquenes.**
- **Linares.**
- **Curicó.**
- **Talca.**

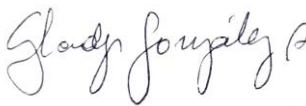
Cierre de la sesión.

**ACUERDOS:**

- Seremi señala que convocará a una reunión extraordinaria para poder trabajar y abordar temas sensibles, con el fin de resolverlos juntos situaciones ocurridas en las últimas semanas.
- En temas de deudores hipotecarios, Directora señala que se preparará base de datos para requerir pronunciamiento a nivel central.
- Respecto a subvención a deudores DS40 y DS174, y reponer plan de regularización hipotecaria para normalizar deudas con banco estado: **se trabajará base de datos con casos más urgentes, y se oficiará a Banco Estado.**
- SEREMI revisará antecedentes respecto a canal el cartón, posibilidad de que pase de ser privado a público para poder ser intervenido.
- Isabel Romero, enviará copia de consolidado con apuntes a los(as) presidentes(as) del COSOC.



**NOMBRE Y FIRMA PRESIDENTE  
SALVADOR HERMOSILLA**



**GLADYS GONZALEZ  
PRESIDENTA COSOC LINARES**



**JEANNETTE VERGARA  
PRESIDENTA COSOC CAUQUENES**



**GUSTAVO GONZALEZ  
VICEPRESIDENTE**