

ACTA

6ta SESIÓN REGIONAL DEL COSOC MINVU-MAULE

2022

COSOC REGIONAL	
ACTIVIDAD	6ta sesión del COSOC regional MINVU-Maule
FECHA	17 de octubre de 2022
HORA DE INICIO	11:00
HORA DE TERMINO	15:00
RECINTO (UBICACIÓN)	Salón Delegación Presidencial de Curicó, calle Carmen #560 4to piso.
N° PARTICIPANTES	15
OTROS PARTICIPANTES	Funcionarios PAC SERVIU –SEREMI Arturo Rojas e Isabel Romero
	SEREMI de Vivienda Rodrigo Hernández, Delegado Presidencial de Curicó don Patricio Correa, y don Luis Cruz Martinez en representación de la Dirección de SERVIU.

TEMAS TRATADOS:

Presidente Regional del COSOC don Salvador Hermosilla, inicia reunión saludando a los presentes, y hace breve resumen de los últimos temas tratados, principalmente lo que concierne a la 5ta sesión regional, haciendo énfasis en lo fundamental que es trabajar la equidad territorial con aquellas comunidades emergentes.

Isabel Romero saluda a los presentes, e indica que se solicitó a la Unidad de Gestión de Suelo exposición a petición del COSOC, principalmente para que pueda explicar la disponibilidad de suelos para nuevos proyectos habitacionales y sus criterios, lo cual va muy de la mano con el plan regulador. También para que puedan profundizar en cómo funciona el DS19 en este contexto.

Interviene Claudio Daneck jefe del Departamento de Programación y Control de SERVIU, junto a la Unidad de Gestión de Suelo y sus funcionarias Fernanda Poblete y Astrid Vargas, esta última expone PPT donde explica en detalle los tipos de proyectos, y suelos en los que hoy se está trabajando, señalando también cuales son las principales barreras que retrasan los procesos.

Seremi Rodrigo Hernández, es importante acceder fluidamente a la información sobre disponibilidad de suelos, lo cual es importante para la dinámica de análisis que permitan ir definiendo sus destinos y abordar de mejor manera las soluciones habitacionales dentro del plan de emergencia habitacional. Es bueno que los municipios vayan también actualizando sus instrumentos de planificación. Don Gustavo (COSOC Curicó) señala que hay elementos que no trabaja el PLADECO, lo cual constituye una traba a la hora de avanzar, tanto participativamente como de manera infraestructural.

Salvador señala que es importante trabajar de mejor manera las planificaciones urbanas, para evitar problemas futuros de conectividad principalmente, e infraestructura, asunto que el COSOC ya ha planteado en varias reuniones durante el tiempo que lleva en funcionamiento.

Isabel agrega, que Pladeco debe responder a las necesidades sociales de la comuna, a través de políticas que permitan abordar los temas y darles curso administrativo y operativo.

Claudio Daneck explica a grandes rasgos la operatividad de los proyectos DS19, informando que a través de una gestión directa por parte de SERVIU se gestionan técnica y normativamente la disponibilidad de terrenos. SEREMI señala que la densidad en algunos lugares es muy baja, para lo cual debe haber algún incremento para poder avanzar en aprobación de proyectos DS19. Salvador señala que sería bueno difundir esta información en las 4 Provincias.

**Delegado Presidencial Provincial, don Patricio Correa saluda al COSOC, resaltando el gran nivel que este tiene a nivel nacional, agradeciendo el compromiso y trabajo que los dirigentes sociales manifiestan en su labor territorial.**

SEREMI Rodrigo Hernández responde sobre seguimiento a caso prioritario que fueron presentados en la sesión regional anterior a través del diagnóstico presentado por cada provincia.

- Sobre deudores DS40 DS174, en la semana del 3 al 7 de octubre estaría toda la información, sin embargo, aún no sucede esto desde nivel central
- Plan regularización deuda hipotecaria, hay disponibilidad para resolver a nivel regional, sin embargo, se requiere el detalle de los deudores. SEREMI solicitó información.
- Posibilidad de una 2da vivienda en el caso de quienes perdieron por remate la primera, se debe revisar excepcionalidad con autorización del ministro.
- Isabel recuerda caso de Sra. Bernardita de Linares, esto para hacer seguimiento.
- Viviendas industrializadas que permiten una construcción más rápida, a menor costo (no sujeto a permiso de edificación DOM), se encuentran incorporadas en el plan de emergencia habitacional.
- Salvador, es importante la tipología de la vivienda, y que estas vengan con un plan de ampliación.
- Ministro solicito al Ministerio de Hacienda si es posible expandir FOGAPE al sector vivienda, sin embargo, es poco probable debido a sus precios inflacionarios. Ministro propone un fogape adicional, esto se responderá a final de noviembre.
- Para Cauquenes se autorizó recursos para iniciar actualización del plan regulador.
- Plan estratégico para el desarrollo regional, incluye la actualización de los planes reguladores, crecimiento, y expansión.
- Para viviendas antiguas y patrimoniales en el marco del 3PF y DS27, se está levantando demanda desde SEREMI a SERVIU para 2023.
- Viviendas antiguas sin registro de recepción municipal, una solución sería ver casos excepcionales con la DOM.
- Conectividad estero Piduco (puente 4 y 9 oriente), DGA debe autorizar para este tipo de asuntos, en conjunto con Obras Publicas
- Al 5 de noviembre se debe informar sobre la reparación de adoquines Abate Molina, los cuales a la fecha nuevamente están con problemas. Solicitar a Alejandro Polanco sobre la situación de la reparación.
- Canal Cartón, equipo de ciudad lo propuso para cartera de espacios públicos.
- Conectividad, incremento de 180 días par vial 1 oriente.
- Aclara que hospitales bases se construyen en lugares donde no hay hospitales.
- Para 11 oriente se evalúa eventual ampliación de áreas centrales.

- Art. 63 permite dar urgencia a todos los tramites administrativos (emergencias en la administración pública), por lo que institucionalmente estamos acogidos a esa norma en todos los proyectos que se acojan al plan de emergencia habitacional, evaluación mes a mes. Esto permite adelantar los tiempos y avanzar de manera más fluida. Al respecto el 28 de octubre se entregará documento con copia al COSOC.
- 6.200 millones para 8 proyectos en 5 comunas, uno corresponde al programa DS49, los demás DS10.
- Caso Duao Callejones (Teresa Flores), se solicitará información para contextualizar (respecto a última visita).
- Conectividad Curicó, se revisan puntos mencionados en diagnóstico de prioridades.

**(Camilo Henrique aún no se habilita pistas propuestas (4), SEREMI lo planteara en reunión con Espacios Públicos.)**

- Semáforos que se utilizaron durante obra aún no han sido removidos. Será oficiado al municipio.
- **Cauquenes**, mejoramiento y fiscalización en proyectos habitacionales, se realizó paralización de obra por soterramiento de transmisiones eléctricas. Don Luis Cruz explica cómo funcionan las autorizaciones para este tipo de proyectos.
- Sra. Jeannette solicita reunión con SEREMI Rodrigo, actividad se realizaría el día 24 antes del COSOC Provincial de Cauquenes.
- Articulación con otras instituciones para ampliación de ciclovías, esto se encuentra en desarrollo.
- Gestión mesa de trabajo para la red de ciclovías en cauquenes. Incorporación también de Pelluhue y Chanco.

#### ACUERDOS:

- **Plan regularización deuda hipotecaria, hay disponibilidad para resolver a nivel regional según Seremi de vivienda. Sin embargo, se requiere el detalle de los deudores, cuyo acuerdo pasado en fue que se solicitaría a través del ministerio de Gestión Hipotecaria, hacia el Banco Estado. SEREMI solicitará nuevamente información.**
- **En el tema del tratamiento de las presentaciones que pudiesen llegar a través del Cosoc sobre AD, se acuerda hacer llegar a través de la Secretaria Ejecutiva del Cosoc Regional Isabel Romero, los primeros casos ordenados al 30 de octubre. En esto, Isabel R. recuerda el caso consultado en reiteradas ocasiones por la sra. Gladys González de doña Bernardita de Linares. Esto a raíz de la mención que hizo el Seremi sobre la posibilidad de evaluación de algunos casos puntuales sobre remates de viviendas, para su habilitación u AD.**
- **Al 5 de noviembre se debe informar sobre la reparación de adoquines Abate Molina, los cuales a la fecha nuevamente están con problemas. El Seremi solicitará al Inspector técnico Alejandro Polanco sobre la situación de la ejecución del proyecto.**
- **Viviendas antiguas sin registro de recepción municipal, una solución propuesta por el Seremi es conversar estos casos excepcionales con la DOM respectiva.**
- **Se fija como acuerdo ver la primera quincena de diciembre para las últimas sesiones del Cosoc del año 2022. Isabel Romero verá primero la disponibilidad agenda de la autoridad**



**NOMBRE Y FIRMA PRESIDENTE  
SALVADOR HERMOSILLA**



**ISABEL ROMERO  
SECRETARIA EJECUTIVA  
COSOC MINVU MAULE**



**JEANNETTE VERGARA  
PRESIDENTA COSOC CAUQUENES**



**GUSTAVO GONZALEZ  
VICEPRESIDENTE  
COSOC CURICÓ**

*AUSENTE*

**GLADYS GONZALEZ  
PRESIDENTA COSOC LINARES**