

**ACTA DE REUNIÓN
CONSEJO DE LA SOCIEDAD CIVIL MINVU-SERVIU
MESA REGIONAL**

Presidentes Provinciales de Cauquenes, Curicó, Linares y Talca	
ACTIVIDAD	Mesa de trabajo presidentes provinciales junto al SEREMI de Vivienda y Director SERVIU.
FECHA	04 de Junio 2019
HORA DE INICIO	11:00
HORA DE TERMINO	13:00
RECINTO (UBICACIÓN)	Sala de reunión SEREMI de Vivienda Talca
N° PARTICIPANTES	10
OTROS PARTICIPANTES	SEREMI Gonzalo Montero, Director (S) Claudio Daneck, Walter Araya en representación del Jefe de OO.HH. y Equipo Partic.Ciud.

TEMAS TRATADOS:

1era parte de la reunión en presencia del SEREMI y Director:

11:00 horas, don Salvador Hermosilla Presidente del Consejo de la Sociedad Civil Región del Maule inicia la sesión saludando a los presentes, pasando a indicar la necesidad de generar una agenda colaborativa entre el COSOCI y las políticas públicas, considerando los diversos elementos sugeridos por el COSOCI COMO la realidad territorial, geográfica, económica y medio ambiental, plasmados y requerido a través de carta dirigida al Sr. Ministro el día 13 de Junio de 2018, los que serán la carta de navegación de trabajo del año. Pese a no tener respuesta formal a la carta, hoy podemos ver que se están implementando dichos requerimientos en algunos polígono dentro de la región del Maule, por lo cual esperamos ser parte integra de este proceso. Se cede la palabra al resto de los presidentes provinciales.

Gladys González Prov. Linares, saluda a los asistentes agradeciendo al Director y SEREMI por el trabajo que hasta el momento se ha podido realizar esperando que se siga en la misma línea.

Jeannette Vergara Prov. de Cauquenes, saluda a los asistentes y a la vez agradece a la autoridad y funcionarios por todo el apoyo en cuanto a su labor como dirigente.

Sussy Palma (vicepresidenta COSOC Linares), agradece la invitación, destacando el trabajo colaborativo para el tiempo que se viene.

Director (S) Claudio Daneck agradece la asistencia entendiendo que algunos vienen de lejos, indica la necesidad de incorporar a estas reuniones a los jefes de departamentos para que conozcan el funcionamiento del COSOC.

SEREMI Gonzalo Montero, saluda a los presentes señalando a la vez la necesidad de atender urgente los requerimientos respecto a los deudores hipotecarios, señala también la importancia de considerar la visión de los vecinos respecto a los proyectos nuevos que se encuentran en diseño, y en ejecución también.

Soledad Guimay, también indica la importancia en que los jefes de unidades y/o departamentos conozcan y puedan entender la labor de la participación ciudadana.

Walter Araya, en representación del jefe de OO.HH. señala la mejor disposición para atender



Consejo de la Sociedad Civil
SEREMI-SERVIU
Región del Maule



inquietudes sobre la política habitacional.

Salvador menciona que en el caso de aquellas familias que por razones de ser propietarios de viviendas en sectores en donde no es posible asociarse a comités habitacionales por encontrarse dispersas dentro de un determinado polígono, pero que si existe una unidad vecinal se les otorgue la facilidad de postular de forma individual con la intervención de alguna asistencia técnica.

Dirigentes aluden la importancia de ser convocados e invitados a las distintas ceremonias en su calidad de presidentes provinciales del COSOC, esto porque están constantemente trabajando por sus vecinos.

Salvador Hermosilla establece que en ocasiones familias quedan afuera de algunos programas por no calificar por su puntaje en el RSH. A la vez señala que los procesos del 3pf debiesen ser un poco más fluidos y con mayor rapidez. También propone reconsiderar ampliar polígonos de cascos históricos emblemáticos, como villa edén, villa Rembrandt, entre otros, a lo cual Director responde que importante es que las personas se organicen para poder atenderlas, informándoles y asesorándolos.

Seremi Gonzalo Montero explica la operatividad del programa que atiende los polígonos relacionados a cascos históricos, señalando que si es necesario desarrollar nuevos proyectos estos pueden ser evaluados, pero si es importante concentrar las fuerzas y el foco de intervención en cada provincia.

Jeannette Vergara señala que la población Pinochet necesita urgente intervención del Programa Quiero mi Barrio. Soledad Guimay responde que pese haber postulado no salió beneficiada, sumándole en una nueva postulación un puntaje adicional.

Seremi Gonzalo Montero manifiesta que el trabajo del COSOC cuenta con reconocimiento público entre las instituciones, por lo que debe dar un paso más allá jugando un rol más relevante en el avance y desarrollo de las ciudades.

Gustavo González, expone dificultades viales dentro de Curicó y alrededores, calles colapsadas por trabajos en otros sectores dentro de la ciudad

Seremi comenta respecto a Curicó, el presidente ejecutivo de EFE manifestó buena voluntad para requerimientos de trabajos en Camilo Henríquez, pero las exigencias son altas como diseñar y construir al 2022 el paso bajo nivel donde es muy poco tiempo. Agrega que estos temas ciudadanos deben ser abordados en conjunto con la autoridad y el COSOC en su calidad de representante de la sociedad civil.

Gladys González toma la palabra para exponer la necesidad junto a 5 presidentes de J.J.VV. en Linares, de lograr un 2do. Quiero mi Barrio para otro sector de la Villa nuevo amanecer sujeto a hechos de delincuencia y múltiples necesidades como espacios para las familias. El SEREMI responde que habló con alcalde de Linares ya que es la única Provincia que no cuenta con postulaciones Quiero mi barrio, por lo que sobre Linares debe avanzar en gestiones a fin de poder intervenir dichos barrios.

Gustavo González señala que muchas veces a raíz de las situaciones antes señaladas la gente teme hablar, por lo tanto se estableció que la autoridad formalizara la denuncia en el caso de Curicó.

Sussy Palma indica que estas situaciones facilitan la toma de viviendas que se encuentran solas. El Director indica que hoy se ha fortalecido el plan de fiscalización de vivienda como indica el Programa Te Caché.

Salvador Hermosilla, retoma la palabra manifestando que hoy se iniciaba el primer conversatorio sobre ciudad, el que por fuerza mayor por duelo de la expositora se tuvo que aplazar, fecha que será informada. Señala que en la medida en que la sociedad civil se haga responsable de sus espacios públicos, la ciudad experimentará un mejor desarrollo, en relación a esto último advierte que no existen herramientas eficientes para el desarrollo Urbanístico (espacios públicos) por lo tanto las soluciones en ocasiones no son

definitivas y más bien tienen carácter de “parches”, por lo tanto el desafío es ¿como el COSOC se transforma en un aporte fuerte y consolidado en temas de ciudad?.

Claudio Daneck resalta la importancia de planificar desde la realidad territorial considerando estrategias a corto, mediano y largo plazo.

Sussy Palma, señala que importante es que las áreas verdes y expone un caso de su sector como ejemplo.

Gladys González menciona a SEREMI un par de casos en situación compleja, para esto SEREMI solicita informe social para que lo presenten y así evaluar.

Salvador Hermosilla, solicita poder realizar este tipo de consejos junto a las autoridades MINVU cada 2 meses, por otra parte señala que se está ad portas de solucionar tema de canal el cartón de Talca con familia Short a través de la donación a la comunidad para algún proyecto de espacio público. Director señala que para esto lo importante es que de concretarse esto, se debe inscribir en bienes nacionales para que a futuro se pueda desarrollar algún tipo de proyecto de espacio público.

SEREMI, señala la mejor disposición y solicita también al COSOC focalizar la visión de trabajo. A parte de las vías regulares es ideal que se puedan fortalecer propuestas nacidas por parte del COSOC.

Isabel Romero señala que ya está en agenda para visitar lugares mencionados en COSOC Curicó anteriormente correspondiente al comité habitacional Los Culenes 2 de Lipimávida.

Salvador manifiesta problema muchas veces de traslado, solicitando que se pueda buscar solución para trasladar a los dirigentes en vehículos fiscales u otro medio que el sistema lo permita. Director indica que por un tema de seguro no se puede, sin embargo Gladys González señala que se puede solicitar traslado al municipio. Director Claudio Daneck menciona que pedirá estudiar alguna alternativa de ser posible.

Salvador consulta si es posible que el COSOC se pueda reunir con el Ministro y el Sub secretario, en relación a esto Isabel señala que el subsecretario manifestó en visita a Talca que es importante que las autoridades se reúnan con los COSOC.

Salvador interviene respecto a los deudores hipotecarios, indicando que es un problema que afecta a muchas familias. También señala que hay viviendas en comuna de Villa Alegre entregadas en 2016 por constructora independencia que presentan serios problemas de humedad (hongos) y filtraciones en conexiones de agua potable. A raíz de otras denuncias similares Director (S) Claudio Daneck señala que las familias serán apoyadas jurídicamente a través de un convenio con la Corporación de Asistencia Judicial si deciden realizar alguna acción legal.

2da parte solamente presidentes provinciales:

Salvador establece que en relación a la carta enviada al Ministro en Junio de 2018, señala que esta se constituye en un instrumento pionero en temas correspondientes a casco históricos, ya que en ella se indican elementos fundamentales y en como debiesen aplicarse, lo anterior debido a que hoy dichos requerimientos aparecen dentro de la política habitacional, al respecto solamente se espera un reconocimiento por parte de nivel central.

Gustavo González, señala que los cosoc tienen como tarea unificar a la sociedad civil y la autoridad, por lo tanto es importante concretar las ideas para lograr resultados favorables para los distintos territorios.

Salvador expone sobre los conversatorios, Tarea para cada dirigente es identificar las principales problemáticas de sus provincias

Gladys González ingresará 3 casos para evaluación, uno corresponde a remate de vivienda, otro para una

eventual asignación directa destinado a la construcción en sitio propio, y caso de extrema vulnerabilidad que se encuentra con postulación vigente al DS49, de no obtener el beneficio se solicita realizar informe social para ingresar al SERVIU (dirigente resolverá).

Isabel transmite interés por parte del Director y SEREMI de ser parte en todas las actividades del COSOC. También señala sobre visita a Lipimávida grupo habitacional Los Culenes 2, petición que está en gestión con agenda del SEREMI posterior a visita técnica de la oficina provincial del SERVIU.

Propuesta próximas fechas COSOC provinciales, Linares fines de Julio, Cauquenes a mediados de agosto ambos solicitan que sea un miércoles, Curicó a mediados de mes en agosto menos 7 y 8, Talca ver 18 de Junio, en el caso de Talca se invitará a la representante del sector Abate Molina

Fin de la reunión 14:30.

ACUERDOS:

1. Acuerdo con Seremi y Director establecer periódicamente (cada 2 meses) este tipo reunión para analizar los distintos temas y evaluar avances en acuerdos tomados.
2. SEREMI Gonzalo Montero menciona en el marco del programa destinado a los cascos históricos que es necesario desarrollar nuevos proyectos, estos deben ser ingresados para su evaluación, manifestado en el marco de las sugerencias de la mesa del Cosoci, por cuanto existen sectores importantes muy antiguos y que están fuera del perímetro definido.
3. Director (S) Claudio Daneck averiguará si es que a través mercado público se puede contratar por llamado a licitación algún tipo de servicio de traslado para los dirigentes del Cosoci para las actividades del año que son ocasionales.
4. El Director del Serviú señala que es importante incorporar la participación de las jefaturas de los depts. para que conozcan de este trabajo de los COSOC.

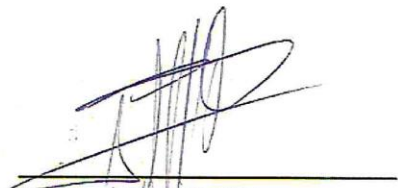


Salvador Hermosilla
Presidente Provincial Talca
Presidente Regional

Firmas y Nombres



Gladys Gonzalez
Presidenta Provincia Linares
Vicepresidenta COSOC Regional



Jaime Leyton
Presidente Provincial Curicó



Jeannette Vergara
Presidenta Provincial Cauquenes



Consejo de la Sociedad Civil
SEREMI-SERVIU
Región del Maule

definitivas y más bien tienen carácter de “parches”, por lo tanto el desafío es ¿como el COSOC se transforma en un aporte fuerte y consolidado en temas de ciudad?.

Claudio Daneck resalta la importancia de planificar desde la realidad territorial considerando estrategias a corto, mediano y largo plazo.

Sussy Palma, señala que importante es que las áreas verdes y expone un caso de su sector como ejemplo.

Gladys González menciona a SEREMI un par de casos en situación compleja, para esto SEREMI solicita informe social para que lo presenten y así evaluar.

Salvador Hermosilla, solicita poder realizar este tipo de consejos junto a las autoridades MINVU cada 2 meses, por otra parte señala que se está ad portas de solucionar tema de canal el cartón de Talca con familia Short a través de la donación a la comunidad para algún proyecto de espacio público. Director señala que para esto lo importante es que de concretarse esto, se debe inscribir en bienes nacionales para que a futuro se pueda desarrollar algún tipo de proyecto de espacio público.

SEREMI, señala la mejor disposición y solicita también al COSOC focalizar la visión de trabajo. A parte de las vías regulares es ideal que se puedan fortalecer propuestas nacidas por parte del COSOC.

Isabel Romero señala que ya está en agenda para visitar lugares mencionados en COSOC Curicó anteriormente correspondiente al comité habitacional Los Culenes 2 de Lipimávida.

Salvador manifiesta problema muchas veces de traslado, solicitando que se pueda buscar solución para trasladar a los dirigentes en vehículos fiscales u otro medio que el sistema lo permita. Director indica que por un tema de seguro no se puede, sin embargo Gladys González señala que se puede solicitar traslado al municipio. Director Claudio Daneck menciona que pedirá estudiar alguna alternativa de ser posible.

Salvador consulta si es posible que el COSOC se pueda reunir con el Ministro y el Sub secretario, en relación a esto Isabel señala que el subsecretario manifestó en visita a Talca que es importante que las autoridades se reúnan con los COSOC.

Salvador interviene respecto a los deudores hipotecarios, indicando que es un problema que afecta a muchas familias. También señala que hay viviendas en comuna de Villa Alegre entregadas en 2016 por constructora independencia que presentan serios problemas de humedad (hongos) y filtraciones en conexiones de agua potable. A raíz de otras denuncias similares Director (S) Claudio Daneck señala que las familias serán apoyadas jurídicamente a través de un convenio con la Corporación de Asistencia Judicial si deciden realizar alguna acción legal.

2da parte solamente presidentes provinciales:

Salvador establece que en relación a la carta enviada al Ministro en Junio de 2018, señala que esta se constituye en un instrumento pionero en temas correspondientes a casco históricos, ya que en ella se indican elementos fundamentales y en como debiesen aplicarse, lo anterior debido a que hoy dichos requerimientos aparecen dentro de la política habitacional, al respecto solamente se espera un reconocimiento por parte de nivel central.

Gustavo González, señala que los cosoc tienen como tarea unificar a la sociedad civil y la autoridad, por lo tanto es importante concretar las ideas para lograr resultados favorables para los distintos territorios.

Salvador expone sobre los conversatorios, Tarea para cada dirigente es identificar las principales problemáticas de sus provincias

Gladys González ingresará 3 casos para evaluación, uno corresponde a remate de vivienda, otro para una

eventual asignación directa destinado a la construcción en sitio propio, y caso de extrema vulnerabilidad que se encuentra con postulación vigente al DS49, de no obtener el beneficio se solicita realizar informe social para ingresar al SERVIU (dirigente resolverá).

Isabel transmite interés por parte del Director y SEREMI de ser parte en todas las actividades del COSOC. También señala sobre visita a Lipimávida grupo habitacional Los Culenes 2, petición que está en gestión con agenda del SEREMI posterior a visita técnica de la oficina provincial del SERVIU.

Propuesta próximas fechas COSOC provinciales, Linares fines de Julio, Cauquenes a mediados de agosto ambos solicitan que sea un miércoles, Curicó a mediados de mes en agosto menos 7 y 8, Talca ver 18 de Junio, en el caso de Talca se invitará a la representante del sector Abate Molina

Fin de la reunión 14:30.

ACUERDOS:

1. Acuerdo con Seremi y Director establecer periódicamente (cada 2 meses) este tipo reunión para analizar los distintos temas y evaluar avances en acuerdos tomados.
2. SEREMI Gonzalo Montero menciona en el marco del programa destinado a los cascos históricos que es necesario desarrollar nuevos proyectos, estos deben ser ingresados para su evaluación, manifestado en el marco de las sugerencias de la mesa del Cosoci, por cuanto existen sectores importantes muy antiguos y que están fuera del perímetro definido.
3. Director (S) Claudio Daneck averiguará si es que a través mercado público se puede contratar por llamado a licitación algún tipo de servicio de traslado para los dirigentes del Cosoci para las actividades del año que son ocasionales.


NOMBRE Y FIRMA PRESIDENTE REGIONAL
SALVADOR HERMOSILLA A.

NOMBRE Y FIRMA PRESIDENTA PROV.LINARES
GLADYS GONZALEZ A.

NOMBRE Y FIRMA PRESIDENTE PROV.CURICO
JAIME LEYTON G.

NOMBRE Y FIRMA PRESIDENTA PROV.CAUQUENES
JEANETTE VERGARA H.





REGISTRO ASISTENCIA A CHARLAS MINVU EN TERRENO

REGISTRO CRM: 5626421

SERVIU/SEREMI:	SEREMI - SERVIU	REGION:	VII	FECHA:	4/6/19
TEMA:	Reunión presentación COSOC - SEREMI				
EQUIPO RESPONSABLE:	PAC SEREMI - SERVIU				
ENTIDAD SOLICITANTE:	COSOC SEREMI - SERVIU				
NOMBRE CONTACTO:	Salvador Hernandez (presidente regional)				
COMUNA ACTIVIDAD:	TAICA				
No. DE HOMBRES:			No. DE MUJERES:		
		TELEFONO CONTACTO:			
		DIRECCIÓN ACTIVIDAD:			
		No. TOTAL ASISTENTES:			

No.	Rut	Nombre y Apellido	Dirección	Teléfono	Correo Electrónico	Firma
1	5597.662-8	Solovez Jaramila Iba		970705018		
2	11.564.113-1	Dursy Pelaez. Iniguez	Linares	976870359	caroline_nito@live.com	
3	9.912.993-K	Leonilda C. Vergara Hincapié	Campesina	981424993	Santho0464@gmail.com	
4	8.745.624-2	Glady Gonzalez Alvarez	Servicio	997159430	elrosano1775@gmail.com	
5	15.140.224-0	Delfino Rojas	talca	92420093		
6	4.398.841-0	Gustavo Gonzalez Monzón	Cunco - Teno	98882003	Univocommune teno@gmail.com	
7	9846739-7	Isabel Lopez	Dezner	94472888		
8	8480696-X	Walter Araya	SIAC - SERVIU	71-2414104	WALTER.ARAYA@MINVU.cl	
9	17321.979-2	Sobrado Guay D.	Seremi Minvu.	950107875	Serimay@gmail.cl	
10		Gonzalo Romero	Seremi			

Cordilio Damerck Director SERVIU.