



ACTA SESION COSOC CURICÓ

3ERA SESIÓN CONSEJO DE LA SOCIEDAD CIVIL PROVINCIA DE CURICÓ	
ACTIVIDAD	COSOC Provincial Curicó
FECHA	29 de Octubre de 2018
HORA DE INICIO	16:00
HORA DE TERMINO	18:00
RECINTO (UBICACIÓN)	Calle Carmen 560
N° PARTICIPANTES	18
OTROS PARTICIPANTES	Funcionarios SEREMI-SERVIU

TEMAS TRATADOS:

<p>Gustavo González da bienvenida a los asistentes, y toma la palabra Isabel Romero para saludar y agradecer la participación de los dirigentes presentes, a la vez solicita a los miembros presentarse.</p> <p>Suelen Godoy y Gabriela Olave (SEREMI de Vivienda) se presentan.</p> <p>Gustavo González da lectura a los puntos correspondientes al acta del COSOC anterior. (Arborización urbana, dialogo participativo, casos de veredas en mal estado, DS10 y disconformidad respecto a los factores por lejanía, solicitud de ítem para movilización de dirigentes del COSOC, entre otros). También da lectura al acuerdo el cual tenía relación con solicitar la presencia de EGIS en la presente reunión. Sra. Brunilda consulta a Isabel Romero si existe novedad respecto a la Ley Tuma, a lo cual responde que esta no se encuentra vigente, respecto al cambio de uso de suelo Isabel menciona posibilidad de generar una mesa de trabajo para tratar temas relacionados a este asunto (<i>convocar a algún profesional del SAG</i>).</p> <p>Salvador Hermosilla indica que antiguamente la solución sanitaria eran fosas, hoy en día hay que construir plantas de tratamientos, por su parte señala que Compañía Aguas Nuevo sur no se interesa en generar estas soluciones debidas a los altos costos, es importante el apoyo técnico a fin de ver otras opciones.</p> <p>Gabriela propone ver carpeta DDU, o ver otras opciones respecto a los terrenos que se encuentran con problemas de factibilidad.</p> <p>David (Lipimavida) informa a Gabriela Olave que en todas las comunas del borde costero se trabajaría el plan regulador, en este momento lleva aprox. 6 años, el único que puede aprobar el plan regulador es el seremi de vivienda, Gabriela se compromete a consultar a la DDU (plan reguladores) con copia a Luzmira, al respecto Isabel recuerda palabras del seremi en la inauguración de la FINTA 2018 quien menciono la necesidad urgente de trabajar y regularizar los planes reguladores.</p> <p>David (Lipimavida) <u>menciona inquietudes respecto a las plantas de tratamiento, a lo cual se le indica que es responsabilidad de los ciudadanos su mantención</u>, debido a esto Luis Marin señala que dentro de los gastos comunitarios debiesen tener incluido los costos del alcantarillado, lo que se debe hacer es que la APR cobre de acuerdo a la cantidad de agua utilizada.</p>

Hernán Farias resalta la necesidad de afiarse entre vecinos para funcionar de una manera más organizada y coordinada.

Luzmira (Delegada SERVIU Curicó) habla sobre manual generado en la delegación de Curicó, el cual permite tomar mejores decisiones respecto a si un terreno es apto o no para construir a fin de que los comités puedan tomar mejores decisiones respecto a los suelos, también señala que EGIS ha sido convocada para aclarar algunos puntos.

Isabel aclara a la EGIS presente que los COSOC son una mesa participativa en donde interactúa una gran cantidad de dirigentes representativos de sus respectivos territorios a fin de ver temas de interés sobre vivienda y ciudad. (Espacios públicos, proyectos urbanos, mejoramientos de viviendas, etc.), indicándoles que los dirigentes tienen consultas por hacer para entender de mejor manera algunos puntos que les genera inquietud dentro de la operatividad de los procesos.

Salvador señala que muchas veces la EGIS y/o dirigentes dejan de lado factores éticos, es importante que la gente participe en los talleres de materialidad, y que los procesos de aplicación de mejoramientos, reparaciones, entre otros, se realice con la mayor claridad y transparencia posible, es importante que los ciudadanos se hagan cargo de sus deberes también.

Luis Marin consulta a la EGIS presente (EGIS Municipal de Rauco) si existe espacio en sus proyectos para incluir gentes, EGIS responde que "Soles" trabaja proyectos de ampliación y termopaneles, respecto a mejoramientos avanza un poco más lento en proyectos sobre eficiencia energética, fotovoltaico y mejoramientos térmico.

Al respecto Gabriela señala la importancia de que las EGIS pudiesen impartir talleres sobre materialidad, deberes y derechos para entender de mejor manera dichos procesos, a lo que Luis Marin indica que lamentablemente los beneficiados generalmente no reciben por parte de las EGIS su presupuesto y especificaciones técnicas. En el mismo tema dirigente señala problemas con habitamaule en donde indica que comité fue pasado a llevar por dicha EGIS, también que ha recibido reclamos por que respecto al presupuesto firmado después no se realizan los trabajos comprometidos, debido a esto Luzmira señala que ante estas situaciones deben informar inmediatamente a la delegación.

EGIS, señala que siempre andan en terreno en equipo, explica que se firma el presupuesto pero que en ocasiones por modificaciones este puede ser cambiado, es importante que la gente lea su documentación, que preste mayor atención, señala también que en sus manuales hay textos destinados a explicar los derechos y deberes.

Sra. Brunilda, hace mención a su situación respecto a la habitabilidad rural y los inconvenientes que ha tenido al respecto, señala que debe haber una misma información, alineada desde las EGIS en general hacia los ciudadanos. Solicita mayor claridad en la información respecto a las EGIS, puntualmente sobre los procesos de postulación, también consulta respecto a los factores de puntajes.

Isabel recuerda que tendremos un seminario con todos los municipios, EGIS municipales y consejos. Respecto a esto se recuerda que lamentablemente por dictamen de contraloría no pueden ser trasladados civiles en vehículos fiscales.

Gustavo consulta sobre avances de la mesa regional, salvador responde que el día 7 de octubre participó en una Video Conferencia, la cual se desarrolló mediante dialogo con el subsecretario en donde se trataron los 7 ejes ministeriales, también señala que la carta ingresada al ministro la cual abarca varios puntos de interés, también mencionando el por qué se eliminó la unidad de deudores habitacionales, dicha respuesta está siendo elaborada desde nivel central para dar una pronta respuesta, uno de los desafíos más importantes por cumplir es la materialización de una ordenanza municipal sobre especies arbóreas, al existir un problema económico al respecto la idea es que se genere dentro del fondo regional un ítem que permita avanzar y concretar temas relacionados a la arborización urbana. (Intervenir a través de los

municipios y la sociedad civil). Catastro, definir especies que se van a reemplazar y cuáles serán incorporadas, tratamiento fitosanitario, control y mantención como corresponde evitando la depredación y/o podas mal realizadas. También generar una instancia de conversación urbana en donde la ciudadanía comprenda su rol, como entidades organizadas y responsables, esto está en verificación respecto si es que se realizara con la UCM o UTAL. Tenemos barrios colapsados, una ciudad fragmentada, respecto a esto se generara una conclusión en una mesa con expertos en la materia.

Respecto a la CCHC, esta ha invitado al COSOC a su mesa de desarrollo urbano, esto para que puedan compartir experiencia y una mirada desde la ciudadanía.

Gustavo consulta que conexión se podría establecer con los municipios, Salvador indica que por ejemplo el arbolado urbano será un trabajo vinculado directamente con los municipios, los cuales ya están trabajando en un catastro arbóreo para saber que tienen y que es lo que falta.

Hernán Farías pregunta, en qué condiciones se encuentra el proyecto Alessandri / Freire, a esto responde Luzmira que convocara a una mesa de trabajo respecto a la arborización y otros temas. Es un proyecto de 22 mil millones incluido expropiaciones, todo lo que se va a demoler para el proyecto ya está expropiado, se les explico a las familias expropiadas que es lo que específicamente se iba a expropiar, el proyecto ya se encuentra en manos de Serviu, hoy en licitación, 1era quincena de noviembre debiese estar listo, ideal que las empresas que liciten se encuentren en condiciones. Respecto a las medidas de mitigación estas se encuentran en coordinaciones considerando que es un proyecto de gran envergadura que inicia en la ruta 5 hasta la avda. Balmaceda. Por otra parte Alessandri es una calle muy transitada por locomoción colectiva, la idea es proponer medidas nuevas que se ajusten a la fecha de hoy, para eso se hicieron visitas y que ahora se encuentra en evaluación para definir cuáles serán estas medidas, en conjunto al MOP se verá lo que es evacuación de aguas lluvias. Doble vía con ciclovía, paisajismo, conectado a sistema de semaforización, señalética, entre otros.

Acuerdos

1. Isabel menciona posibilidad de generar una mesa de trabajo para tratar temas relacionados al cambio de uso de suelo (convocar a algún profesional del SAG).
2. Gabriela se compromete a consultar a la DDU (plan reguladores) con copia a Luzmira,
3. David Pérez: Trabajar una instancia para tratar los programas habitacionales y su operatividad dirigida a los nuevos dirigentes, visitar ciertas obras (por definir).
4. Luzmira: organizar y coordina difusión del proyecto respecto a corte de calles y medidas de mitigación Alessandri Freire.
5. Propuesta: Gabriela propone ver carpeta DDU, o ver otras opciones respecto a los terrenos que se encuentran con problemas de factibilidad.

OBSERVACIONES:

Actividad realizada en plena normalidad.



Consejo de la Sociedad Civil
SEREMI-SERVIU
Región del Maule

NOMBRE Y FIRMA PRESIDENTE/A
CO-SOCI.



NOMBRE Y FIRMA SECRETARIO/A SERV

