



Talca, 25 de Octubre, 2016

## ACTA CONSEJO SOC.CIVIL SEREMI-SERVIU

Se da inicio a la 6ta. sesión del Consejo de la Sociedad Civil SEREMI-SERVIU a las 15:30 hrs. con la presencia de su Presidente Regional Sr. Salvador Hermosilla y 18 asistente entre el Consejo de la Sociedad Civil y la contraparte del SERVIU Región del Maule.

### Puntos desarrollados:

- 1- Barrio Sustentable en la Región.
- 2- Próxima renovación COSOC.
- 3- Otras coordinaciones.

Director Regional Omar Gutierrez Mesina inicia contextualizando el concepto de barrios sustentables, realiza un pequeño análisis sobre la situación actual sobre esta materia, indicando al mismo tiempo la necesidad de desarrollar programas habitacionales relacionados con la sustentabilidad, inclusión e integración social. Hace alusión a la densificación predial y urbana.

- Palabras de salvador Hermosilla Presidente COSOC Región de Maule respecto a la necesidad de gestionar soluciones ante las problemáticas principales manifestadas por la ciudadanía.
  - Víctor Hugo González interviene presentando el proyecto barrio sustentable en Talca.
1. Problemática urbanística
  2. Ciudad compacta.
  3. Barrio sustentable **(económico, ambiental y social)**.
  4. Desarrollo sostenible **(el urbanismo de los 3 niveles)**.
- Víctor Hugo finaliza presentación dando pase a un dialogo entre dirigentes y funcionarios SERVIU para abordar temas de sustentabilidad urbana.
  - Director sugiere reunión con equipo SEREMI-SERVIU para dar solución al cuello de botella que se genera en intersección 14 oriente con 2 norte (detrás de hospital), proveniente desde sector Faustino González.
  - Director hace mención a terrenos emplazados en provincias de Curicó, linares y cauquenes para levantar proyectos de integración eventualmente.
  - También indica la importancia en temas de inclusión e integración respecto a personas con capacidades distintas en los diferentes proyectos que se van generando, teniendo presente de que todos debemos tener igualdad de oportunidades de acceso a soluciones habitacionales.

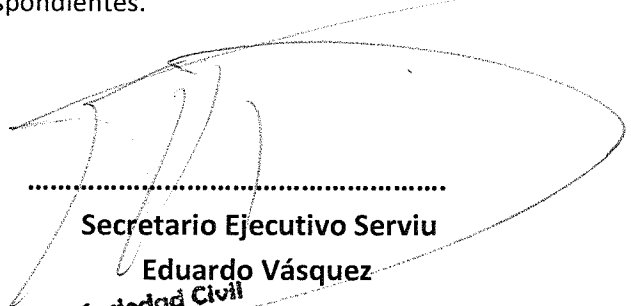
- Víctor Hugo señala necesario que ciudadanos y dirigente se acerquen a bienes nacionales para averiguar por disponibilidad de terrenos que permitan emplazar eventualmente proyectos habitacionales o recuperación de espacios públicos.
- Marlene Ávila hace mención lo importante de contar con un primer proyecto de barrio sustentable en Talca.
- Víctor Hugo señala la importancia de trabajar estos temas y proyectos en conjunto a través de mesas de trabajo.

**Otros temas:**

- Se hace mención al próximo llamado a postulación indicando ahorros, montos de subsidios y valor tope máx., de vivienda para ser adquiridas.
- Isabel R., Serviu, realiza presentación señalando el marco jurídico de la participación ciudadana, relacionado con el COSOC y su vigencia, cuyo plazo a este ciclo vence en Dic.2016.
- La Norma de Partic. Ciudadana Serviu y Estatutos del COSOC indica la forma de renovación del COSOC y como podrán las organizaciones postularse a esta instancia de participación.
- Todas las organizaciones tendrán las puertas abiertas, puesto que las opiniones de todas vale.
- En marzo iniciamos con la nueva mesa, donde se elegirá al Presidente del nuevo período.
- Se solicita a los dirigentes poder replicar la información a sus bases y vecinos.
- Programa intervención de vereda (reposición, conservación y modalidad participativa), consultan los dirigentes como acceder a ellos.
- El Presidente Salvador H. menciona que se realizarán talleres de materialidad, el cual permitirá a la gente conocer los materiales de construcción, lo cual le permitirá cumplir un rol fiscalizador ante los trabajos.
- Es importante que los beneficiados indiquen a tiempo cualquier duda respecto a los trabajos de mejoramiento o ampliación para evitar problemas posteriores a los vencimientos de boletas de garantías correspondientes.



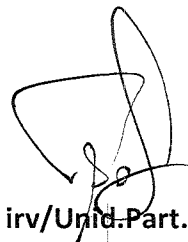
Presidente C.Soc.Civil  
Salvador Hermosilla



Secretario Ejecutivo Serviu  
Eduardo Vásquez



Consejo de la Sociedad Civil  
SEREMI-SERVIU  
Región del Maule



irv/Unid.Part.Ciudadana