



Talca, 30 nov. 2015.

## **ACTA CONSEJO SOC.CIVIL SEREMI-SERVIU**

Se da inicio a la 7ma. sesión 15:15 hrs, también señalar que de un total de 16 dirigentes confirmados solamente asistieron 7 personas, también contamos con la presencia del Director del Serviu Don Omar Gutierrez M.

A continuación se indican los puntos tratados en dicha reunión:

- 1- Director hace mención respecto a mejorar la calidad en las soluciones otorgadas por parte de nuestro Servicio, y a la vez solicita al consejo y sus miembros mayor compromiso al momento de reunirnos, no habiendo razón de fondo para que haya baja participación.
- 2- Salvador Hermosilla habla sobre discrepancia con la Sra. Ministra de Vivienda en relación a la lentitud en las operaciones de asignación de beneficios a deudores hipotecarios, indicando que esta no ha funcionado como muchos esperaban, que según señala habrían ingresado algunas solicitudes sin embargo no han tenido respuesta alguna.

Debido a esto, el director toma la palabra para señalar que la solución de fondo es un seguro de protección en caso de cesantía o enfermedad, el cual pueda cubrir los dividendos correspondientes a fin de que no aumente la deuda. (El Estado debiese cubrir dicha falta).

- 3- Director explica el proceso de expropiación, operatividad y objetivo de este, haciendo un alcance respecto a cómo los procesos participativos logran alcanzar un desarrollo urbano social más equitativo en beneficio de la comunidad. (recuperación de espacio con fines comunitarios, salud, educación, deporte, entre otros).

También explica proceso de fiscalización viviendas, señalando que este busca detectar aquellas viviendas (familias) en donde existe incumplimiento en la obligación de habitar la propiedad, tanto por parte del beneficiario o el grupo familiar declarado al momento de postular, indicando que en la escritura de compra y venta figura el periodo de prohibición de enajenar dicha propiedad.

- 4- Director informa que el proyecto Parque Piduco ya se encuentra con V°B°, lo cual significa que cuenta con luz verde para iniciar obras de intervención, seguido de esto habla sobre la expansión de la ciudad mediante la construcción de nuevos proyectos habitacionales (casas), señalando la segregación que también se genera debido a la segmentación en la construcción de nuevos proyectos, por lo mismo es importante trabajar la equidad urbana social en tales proyectos a fin de evitar la segregación y/o marginación habitacional.



- 5- Director hacer reflexión respecto a mejorar la calidad interna en los Servicios Públicos, lo cual repercute directamente en nuestros usuarios, (procedimientos, trato, ejecución, etc.).
- 6- Don Marcos Fuentes (Dirigente Club del Árbol), toma la palabra para preguntar por qué en algunos proyectos de infraestructura, vialidad , entre otros, en donde se aplica expropiación no se genera el espacio para la participación ciudadana, a lo cual nuestro Director señala que tiene relación con que son proyectos definidos por un bien para la comunidad en general, los que aportaran al desarrollo de la ciudad y sus territorios, por lo tanto no son consultados a los ciudadanos, aun así estos proyectos llevan consigo propuestas de mitigación para disminuir el impacto ocasionado por la intervención estructural. (reubicación de áreas verdes, multicanchas, espacios de recreación, entre otros.). También don Marcos expresa preocupación por la pésima ejecución en algunos colectores de aguas servidas y aguas lluvias, indicando que estos tienen serios problemas técnicos, los cuales no dan abasto según indica.

Plantea la idea de crear un DS que obligue a congelar los canales inactivos que en época de invierno se transforman en verdaderos acueductos generando en ocasiones inundaciones y otros daños a la comunidad.

- 7- Director hace mención respecto a la cantidad de organizaciones que actualmente existen en Talca (gestores territoriales), número de beneficiarios, y cantidad de familias pendientes para obtener beneficios, y a la vez proyecta a grandes rasgos el avance futuro.
- 8- La asamblea plantea la posibilidad de que la actividad cívica ciudadana sea postergada, hacer algo más íntimo en conjunto con nuestro Servicio o continuar la idea de actividad pública. (fiesta ciudadana).
- 9- Director señala interés en que dentro de la creación de fondos para parques, pueda dentro de este ser considerado el parque Estero Piduco como próximo punto de inversión.

10- Se distribuyen rifas señalando la fecha en que esta deben ser entregadas.

11- Cierre de la reunión (18:40).

.....  
**Presidente C.Soc.Civil**  
**Salvador Hermosilla**

.....  
**Secretario Ejecutivo Serviu**  
**Eduardo Vasquez**

irv/Unid.Part.Ciudadana