

ACTA

3ERA SESION PROVINCIAL COSOC CAUQUENES.

2022

Cauquenes	
ACTIVIDAD	3era Sesión COSOC provincial Cauquenes
FECHA	24 de Octubre 2022
HORA DE INICIO	16:00
HORA DE TERMINO	17:30
RECINTO (UBICACIÓN)	Salón Manso de Velasco, Delegación Presidencial.
N° PARTICIPANTES	14
OTROS PARTICIPANTES	Funcionarios SERVIU-SEREMI.

TEMAS TRATADOS:

Isabel Romero da inicio a la sesión, saluda a los presentes y señala que comenzamos con retraso debido a visita en terreno del COSOC, junto al SEREMI Rodrigo Hernández en Población Fernández por problemas constructivos. A la vez pide autorización a Sra. Jeannette Vergara (**presidenta COSOC Cauquenes**), para que pueda Salvador Hermosilla exponer sobre los temas que COSOC MINVU Maule está trabajando actualmente, tanto regional como a nivel nacional. Propuestas en materia de vivienda, barrio y ciudad, asumiendo un rol protagónico en los temas de la sociedad civil vinculados a la vivienda y la ciudad en general.

Salvador expone en que consistió la mesa de trabajo por más de una hora y media junto al ministro de Vivienda en el marco de los temas que el COSOC Nacional, en representación de sus regiones pudo plantear como prioridades, conectividad, infraestructura, seguro de vida para los dirigentes con el fin de poder trasladarse en vehículos fiscales, el reconocimiento de las capacidades y gestión de los dirigentes, accesibilidad, entre otros. También se expuso sobre la vivienda digna, para lo cual se debe definir viviendas que cumplan con toda la normativa y calidad, y que a la vez sea de construcción más rápida. La propuesta también es que los suelos que están susceptibles de construcción sean agilizados, y entregados saneados para nuevos proyectos. Termina resaltando que en general todo esto es un proceso de aprendizaje, en donde todos juegan un rol fundamental debido a que cada uno sabe muy bien cuál es la necesidad real de sus territorios, comuna y provincia.

Sra. Jeannette informa que consejo municipal de Cauquenes aprobó recursos para comprometer porcentaje del total para financiar la actualización del plan regulador comunal. También que existen 2 terrenos aprobados para emplazamientos de soluciones habitacionales. Cauquenes se encuentra con un alto déficit de vivienda en comparación a otras comunas.

Sandra Informa que el martes 25 la EP Crate se reunirá con sector las Tunas para evaluar postulación a construcción, o mejoramiento de sede JJ.VV.

Se da lectura a acuerdo de acta anterior, con el fin de revisar avances.

Sra. Marlene, hubo licitación a través de Mercado Publico, 2 empresas fueron a terreno a revisar en qué situación se encontraban los jardines, estas subieron mal los informes, por lo tanto, a raíz de esto se les

señalo que problemática será abordada por la JUNJI.

Sra. Jeannette deberá derivar con Salvador lo expuesto en temas de la JUNJI.

Don Alfonso señala que respecto a la construcción de viviendas que se lleva a cabo a un costado de población Fernández eran excavaciones para alcantarillado, lo cual fue refutado debido a que la especificación técnica de la zanja obedece más bien a otro tipo de instalación.

Jaime Muñoz, ingeniero ambiental presta apoyo a la ciudadanía con sus conocimientos y también en la operación de un drone para visualizar de mejor manera el lugar en cuestión, descubrieron que bajo el ducto que se paraliza, hay otro ducto, para lo cual solicitaron los planos de ingeniería. Menciona el impacto que esto tendría en las viviendas, es importante que el SEREMI de Vivienda consulte y se interiorice más sobre los impactos ambientales del proyecto.

La mesa aborda varios temas, los cuales son tratados y respondidos.

Arturo Rojas realiza breve presentación sobre el Centro de Formación Territorio Ciudadano del MINVU, muestra como ingresar al sitio web, en que consiste este, como se desarrollaran los ciclos formativos, cuales son los ejes principales, y a quienes va dirigido principalmente el centro de formación.

Cierre de la sesión.

**ACUERDOS:**

- **Sra. Jeannette derivara más en detalle a Salvador, lo expuesto en temas de la JUNJI.**

**JEANNETTE VERGARA  
COSOC CAUQUENES**

**firma secretaria COSOC  
Isabel Romero**

**NOMBRE Y FIRMA PRESIDENTE  
COSOC  
SALVADOR HERMOSILLA**

**LUIS ARTURO ROJAS S.  
ENCARGADO PARTICIPACIÓN C.  
SERVIU MAULE**

