

ACTA

3ERA SESION PROVINCIAL COSOC CURICÓ.

2022

CURICÓ	
ACTIVIDAD	3era sesión COSOC Curicó
FECHA	26 de Octubre de 2022
HORA DE INICIO	15:00
HORA DE TERMINO	17:00
RECINTO (UBICACIÓN)	Salón Delegación Presidencial de Curicó
N° PARTICIPANTES	15
OTROS PARTICIPANTES	Funcionarios SEREVIU-SEREMI

TEMAS TRATADOS:

Don Gustavo saluda a los presentes y resalta el hecho de que hay nuevos integrantes en la mesa, lo cual es positivo ya que la Participación Ciudadana es para todos.

Salvador Hermosilla saluda a los presentes, e informa que la actual directiva se encuentra vigente hasta el 31 de diciembre, para dar paso al próximo proceso de elección, y de organizaciones nuevas que puedan ingresar. A la vez comenta a grandes rasgos sobre la importancia de los planes reguladores. A la vez señala que la mirada para el próximo periodo debe ser diferente, desde el territorio, sustentables y sostenibles.

Luzmira saluda y agradece la convocatoria, debido a que es necesario ampliar la mesa provincial, haciendo un breve análisis sobre los temas principales de algunos dirigentes que asisten por primera vez.

Se les indica que los temas que se establecen como acuerdos, se procede con seguimiento para ir resolviendo y avanzando.

Los asistentes se presentan uno a uno, y señalan la organización que representan.

Se le explica a la mesa, que el COSOC aborda no solo temas relacionados con la vivienda, sino barrio, ciudad, conservación de vías, pavimentos, etc.

Don Gustavo toma la palabra, indicando que es necesario tomar las comunas más apartadas de la cabecera provincial (invitarlas)

Salvador Hermosilla comenta que desde el centro de formación Territorio Ciudadano del MINVU, fue invitado a exponer sobre su experiencia de trabajo como dirigente y presidente del COSOC Maule, indicando la importancia de elevar el apoyo territorial a los dirigentes, y que estos también puedan empoderarse para desarrollar su labor de mejor manera. Banco de suelo es el instrumento más importante que tiene el estado y el gobierno para enfrentar el déficit habitacional, sanear los suelos para que estos queden habilitados para la construcción, considerando nuevos elementos constructivos como las viviendas industrializadas. También que el estado apoyara la construcción de proyectos para arriendo justo. Lo que sucedió en la reunión con el ministro debe ser replicado en regiones. Respecto a los planes reguladores comunales se le indico que se deben definir zonas de expansión urbana.

Don Gustavo menciona algunos temas relevantes de la provincia, principalmente en materia vial y vivienda.

Luzmira, menciona que la participación ciudadana es importante para la provincia, sin embargo, por otras razones debió estar ausente presencial, no así por teléfono, solicita a don Gustavo que envíen nómina de los 12 comités que menciona, ya que estos no están en el registro de SERVIU. Respecto al plan de emergencia habitacional, existen metas provinciales (Hualañé, Licantén, Vichuquen), a fin de noviembre se debiese estar comenzando obra de 100 viviendas. Se realizó convenio con Gobierno Regional para financiar proyectos en zonas rurales, proyectos que estaban desfinanciados, lo cual permitirá a fines de noviembre iniciar obras. Lamentablemente los privados han elevado de un promedio de 0,4UF a 12, hasta 17 uf x m2. Se está trabajando en lograr obtener terrenos para proyectos que permita soluciones habitacionales, idealmente para el próximo año. Skate park cerro Condell, 2da etapa Diego Portales (Rauquen, Boldo y Santa Fe) con diseño aprobado. Esta en licitación el funicular de cerro Condell para diseño y ejecución. Dentro de algunos proyectos de conservación de vías, se considera la calle Maipú. Luzmira se reunirá con tránsito municipal para abordar algunos temas, aun cuando no son temas propios del MINVU.

Se acuerda convocar a una siguiente reunión, a Transporte.

Salvador señala que con CCHC se creó la mesa de nudos críticos en Talca, la idea es replicar esta en todas las provincias para abordar estos temas en detalle.

Don Gustavo expresa inquietud a nombre de Molina por la construcción de sede en un lugar y no en otros sectores que también lo necesitan, Luzmira explica como procede esto. Las sedes multipropósito son instalaciones que, dentro de sus funciones, se encuentran preparadas para situaciones de catástrofes dentro del plan familia preparada.

Respecto a Chequenlemu, sector la Troncal se estableció que callejón no es público, y que, para hacer un trabajo de pavimentación u otra solución definitiva, las familias debieran ceder un metro aprox. de sus antejardines, por lo que no todos estarían de acuerdo.

Sobre la quebrada a la entrada del Villorrio, SECPLAN debe elevar solicitud, aun así, se puede ver interno en seremi, de todos modos, se les solicita que puedan ingresar carta dirigida al SEREMI (Guillermo Macías).

Enviar a gestora Curicó datos de Patricia Cornejo para evaluar probable solución.

Dorka Muñoz (Torres del Vaticano), Plan Regulador Comunal les deja afuera 4 edificios ya construidos, reingresaron cartas para saber cuándo son las reuniones participativas del PRC y así exponer esta situación. En el condominio las áreas verdes quedaron fuera, por lo que buscan ayuda para que áreas verdes queden dentro de este (una posibilidad podría ser comodato), alcalde dice que no pueden autorizarlo ya que es público, (esto debe ser del Municipio o BBNN), enviara copia de carta a Luzmira.

Vivian Cáceres (asiste por primera vez), en su comunidad mapuche no todos van al DS01, para el próximo año otros quieren postular colectivo a través de DS49 (están como agrupación, no como comité) consulta también como funciona los proyectos de ampliación/mejoramiento de vivienda, se les explica como procede, y a la vez se les instruye mantener nexos con Tamara Tralma (SERVIU Curicó) para asesoría y orientación.

Arturo Rojas realiza breve presentación sobre el Centro de Formación Territorio Ciudadano del MINVU, muestra como ingresar al sitio web, en que consiste este, como se desarrollaran los ciclos formativos, cuales son los ejes principales, y a quienes va dirigido principalmente el centro de formación.

ACUERDOS:

- Don Gustavo propone invitar a dirigentes de comunas más apartas dentro de la provincia, invitarlos para próximas sesiones.
- Don Gustavo debe enviar a Luzmira nómina de los 12 comités que menciona, ya que estos no están en el registro de SERVIU.
- Convocar a Transporte en próxima sesión.
- Respecto a la quebrada ubicada en Villorrio de Chequenlemu, se les solicita que puedan ingresar carta dirigida al SEREMI (Guillermo Macías).
- Enviar a gestora Curicó datos de Patricia Cornejo para evaluar probable solución.



GUSTAVO GONZALEZ
VICEPRESIDENTE
COSOC CURICÓ



firma secretaria COSOC
Isabel Romero



NOMBRE Y FIRMA PRESIDENTE
COSOC
SALVADOR HERMOSILLA



LUIS ARTURO ROJAS S.
ENCARGADO PARTICIPACIÓN C.
SERVIU MAULE