

ACTA

2DA SESION PROVINCIAL COSOC TALCA.

2022

TALCA	
ACTIVIDAD	2da sesión COSOC Talca
FECHA	19 de Julio de 2022
HORA DE INICIO	15:00
HORA DE TERMINO	17:30
RECINTO (UBICACIÓN)	Edificio institucional MINVU calle 2 norte #720
N° PARTICIPANTES	14
OTROS PARTICIPANTES	

TEMAS TRATADOS:

- Salvador Hermosilla da inicio a la sesión saludando a los presentes.
- Realiza resumen sobre avance en temas propios de la Participación Ciudadana y expone análisis respecto a la vivienda digna, tipologías, materialidad, en definitiva, viviendas que permitan una solución habitacional de calidad para las familias.
- Filomena en base a su experiencia en el extranjero, cuenta que noto que las viviendas en EEUU no necesariamente son de albañilería, sino más bien de materiales alternativos que otorgan la misma solución, y es más rápido de ejecutar, y eventualmente más económico.
- Salvador menciona que se realizaran gestiones para incorporar a comunas emergentes a la mesa del COSOC, como San Clemente, por ejemplo.
- Sra. Miriam Flores, es importante armar y articular los territorios para construir una mejor ciudad.
- Salvador reitera que trabajo colaborativo con la CCHC, es una iniciativa del COSOC, en donde también se incorporó a la mesa al SERVIU y SEREMI.
- Pronto se establecerá el Consejo de Desarrollo Urbano de la 7ma Región, donde el secretario ejecutivo será el SEREMI de Vivienda Rodrigo Hernández, y la pre4seindeta la Gobernadora Cristina Bravo, en esta instancia se incorporará a la CCHC también.
- Isabel Romero, saluda a los y las dirigentes, y les solicita que se presenten uno a uno para quienes no se conocen.
- Los asistentes se presentan, y emiten breves comentarios a modo general respecto a sus territorios.
- Dirigentes reconocen en el COSOC un espacio real de dialogo, donde se sienten escuchados y tomados en cuenta, pudiendo exponer y avanzar en los temas que plantean en representación de sus sectores. También hubo un reconocimiento por parte del COSOC a la última mesa Regional del jueves 14 de Julio, en relación a la voluntad política de abordar los problemas identificados en los diagnósticos provinciales respecto a problemas en planificación urbana, la necesidad de avanzar con los mejoramientos a las viviendas en todas las líneas, como avanzar con los problemas de los

cascos históricos en las viviendas que no están regularizadas, etc

- José Troncoso Manifiesta preocupación por la forma en cómo crece la ciudad, conectividad, viviendas, terrenos agrícolas que se destinan a proyectos habitacionales, y otros.
- Arturo Rojas presenta fechas de postulación correspondiente al DS27 y DS255, también informa fechas de próximas sesiones provinciales, se extiende invitación para asistir a PRC de San Rafael, y PP las Américas VII comité “El Esfuerzo”.

**Puntos varios.**

- Filomena solicita a la mesa ser directo en lo que se quiere decir para no quitar tiempo a los demás, así aprovechar de mejor manera el tiempo. También la importancia de evaluar nuevas materialidades para viviendas sociales.
- Miriam Flores, es necesario trabajar en la articulación de los territorios, para un mejor desarrollo colaborativo, expone situación de su sector.
- Eduardo, realiza un breve análisis sobre el acceso a la vivienda, de cómo en un modelo económico como el nuestro es muy difícil acceder a una solución habitacional definitiva, señalando que hay que ver a futuro la vivienda como un derecho y no meramente un bien de consumo. También realiza invitación a nombre de la corporación de estrategia y desarrollo, respecto a la planificación urbana para Maule Norte.

**ACUERDOS:**

- **Se solicitará resultados a 3pf.**
- **Se enviará nómina de entidades vigentes.**

NOMBRE Y FIRMA PRESIDENTE  
COSOC

SALVADOR HERMOSILLA

NOMBRE Y FIRMA SECRETARIO/A SERVIU  
ISABEL ROMERO