



Unidad Gestión de Suelos

**APRUEBA CONTRATO DE COMODATO
SUSCRITO POR SERVIU REGIÓN DEL MAULE Y
IGLESIA PENTECOSTAL DE CHILE.**

CON ESTE FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE

RESOLUCION N° 2872

TALCA, 25 AGO 2014

VISTOS Y CONSIDERANDO:

- a) El Decreto Supremo N° 355 de Vivienda y Urbanismo de 1976, Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización;
- b) Lo dispuesto en el artículo 4 del D.S. N° 355 (V. y U.) de 1976, que autoriza al Servicio en cumplimiento de sus funciones a expropiar, comprar, permutar, vender, dar en comodato o arrendamiento toda clase de inmuebles, para estos efectos, podrá celebrar todos los actos y contratos que sean necesarios para el cumplimiento de sus fines, de acuerdo con las leyes, reglamentos e instrucciones vigentes a la fecha de realización de dichos actos;
- c) La solicitud presentada por la Iglesia Pentecostal de Chile de fecha 19.05.2014, por la que solicita se renueve contrato de comodato;
- d) La Resolución Exenta N°2231 de fecha 07 de Julio de 2014, que da prórroga de comodato, el terreno ubicado en Calle 22 Sur Con Avenida 10 Oriente, Población Jose Ignacio Cienfuegos de Talca, Rol 2284-14 ;
- e) Las disposiciones de la Ley N°19.880 que establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado;
- f) La Resolución N° 1600 de fecha 30.10.2008, de la Contraloría General de la Republica sobre la exención del trámite de Toma de Razón;
- g) El D.S. N° 355 de V. y U. de 1976, el Decreto N°79, de V. y U., de 05 de Mayo de 2014, que me designa Director (P. Y T.) del SERVIU Región del Maule, dicto la siguiente:

RESUELVO:

1.- APRUÉBESE en todo lo que no fuere contrario a derecho, contrato prórroga de comodato de fecha 10 de Julio de 2014, mediante el cual Serviu Región del Maule entrega prórroga de comodato por un plazo de 5 años a la Iglesia Pentecostal de Chile terreno ubicado en Calle 22 Sur Con Avenida 10 Oriente, Población Jose Ignacio Cienfuegos de Talca, y cuyo texto, que fija los términos y condiciones para las partes, a continuación se transcribe:

PRÓRROGA DE COMODATO

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN DE LA REGIÓN DEL MAULE
A
IGLESIA PENTECOSTAL DE CHILE**

En Talca, a 10 de Julio de 2014, Comparecen: el **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN DE LA REGIÓN DEL MAULE**, organismo público, RUT N°61.819.000-5, representado por su Director (P Y T) don **OMAR FERNANDO GUTIERREZ MESINA**, chileno, casado, Asistente Social, Cédula Nacional de Identidad N°7.910.754-9, ambos domiciliados en calle 4 Norte N°1154 de la ciudad de Talca, y **IGLESIA PENTECOSTAL DE CHILE**, RUT: **65.312.390-6**, según se acreditará, por su Representante Legal Don **SERGIO VELOSO TOLOZA**, RUT N°8.272.118-5, chileno, Pastor Presidente, casado, ambos domiciliados en Avenida Balmaceda N°556 de la comuna de San Javier, los comparecientes mayores de edad, quienes exponen:

PRIMERO: El **SERVIU REGIÓN DEL MAULE**, por Resolución Exenta N° 3572 de fecha 29 de Diciembre de 2006 entregó en comodato a la **IGLESIA PENTECOSTAL DE CHILE**, por el plazo de 1 año, el inmueble ubicado en calle 22 Sur con Avenida 10 Oriente, Población José Ignacio Cienfuegos de Talca y de una superficie de 631,00 m² aproximadamente. Tiene los siguientes deslindes especiales **NORTE:** En trazo a-b de 38,00 metros con Calle 22 Oriente; **SUR:** En trazo C-D de 48,00 metros en línea oblicua con otro propietario; **ORIENTE:** En trazo B-C de 28,00 metros con Avenida 10 Oriente; y **PONIENTE:** En trazo A-D de 5,00 metros con otro propietario.

El título de dominio a nombre del **SERVIU REGIÓN DEL MAULE**, rola inscrito en mayor cabida a fojas 433 vta., N° 574 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Talca correspondiente al año 1969.-

SEGUNDO: Por el presente instrumento y dando cumplimiento a la Resolución Exenta N°2231 de 07 Julio de 2014 del SERVIU Región del Maule, don **OMAR FERNANDO GUTIERREZ MESINA**, en la representación en que comparece, viene en prorrogar el contrato de comodato indicado en la cláusula anterior, por el plazo de **5 años** contados desde la firma del presente instrumento, a la **IGLESIA PENTECOSTAL DE CHILE**, para quien acepta su representante legal don **SERGIO VELOSO TOLOZA**, el inmueble singularizado en la cláusula anterior.

TERCERO: Se deja expresa constancia que el comodatario se obliga a usar el inmueble para el funcionamiento de la **Iglesia Evangélica** y de las actividades propias de la misma, principal antecedente que el comodante consideró para la celebración de esta prórroga y que las partes elevan a la calidad de esencial. El incumplimiento de esta obligación, faculta al SERVIU Región del Maule poner término ipso facto al contrato y solicitar la inmediata devolución del inmueble, bastando para ello que se certifique por el Ministro de Fe del Servicio el incumplimiento de esta obligación.-

CUARTO: Los gastos de cuidado, conservación, derechos de aseo y demás que afecte al inmueble cedido, serán de cargo de **IGLESIA PENTECOSTAL DE CHILE**. En lo demás, son aplicables a este contrato las normas generales que contempla el Código Civil sobre la materia.

QUINTO: La **IGLESIA PENTECOSTAL DE CHILE** será sometida al seguimiento de la ejecución del proyecto presentado. Este seguimiento estará a cargo de la Unidad de Gestión de Suelos del SERVIU Región del Maule, quien revisará el cumplimiento de los fines o estado de avance del proyecto para el cual fue autorizado el uso del terreno.

Es importante señalar que **SERVIU** efectuará inspecciones **periódicamente** al terreno entregado en comodato, para efectos de informar el cumplimiento del contrato, en cuanto al mantenimiento del mismo, al avance de la construcción en su caso, al pago de los servicios básicos y otros aspectos relevantes, debiendo emitir un informe en el cual se deje constancia de la inspección.

SEXTO: El presente instrumento tiene el carácter de escritura pública una vez protocolizado, conforme a lo dispuesto en el artículo 61 de la Ley 16.391, en relación con el artículo 68 de la Ley 14.171, modificado por el artículo 12 de la Ley 16.392.

SEPTIMO: La personería de don **OMAR FERNANDO GUTIERREZ MESINA**, para representar al SERVIU Región del Maule, consta de D.S. N° 355 de V. y U. de 1976, el Decreto N°79, de V. y U., de 05 de Mayo de 2014, que me designa Director (P. Y T.) del SERVIU Región del Maule.

La personería de don **SERGIO VELOSO TOLOZA**, para representar a la **IGLESIA PENTECOSTAL DE CHILE**, emana de Mandato Especial conferido por escritura pública de fecha 24 de Abril de 2012 ante Notario Público Gerardo Navarro Escala de Loncomilla, San Javier.

OMAR FERNANDO GUTIÉRREZ MESINA
DIRECTOR (P Y T) SERVIU REGIÓN DEL MAULE
C. I. N° 7.910.754-9

SERGIO VELOSO TOLOZA
C. I. N° 8.272.118-5
PRESIDENTE IGLESIA PENTECOSTAL DE CHILE
RUT: 65.312.390-6

Ante Notario Público Don Gerardo Navarro Escala de la comuna de San Javier, se protocolizo prórroga de comodato; Conforme con su original que se protocolizo en una foja, bajo el numero 1364 al final del Registro de Instrumentos Públicos correspondiente al Cuarto Bimestre de dos mil catorce.- San Javier, 05 de Agosto de 2014.

2.- La Unidad de Gestión de Suelos del SERVIU Región del Maule deberá efectuar fiscalizaciones intempestivas con el fin de verificar el cumplimiento de las obligaciones impuestas al comodatario en el contrato al que se refiere la presente resolución.

3.-**DÉJESE** constancia que la presente Resolución no irroga gastos para este Servicio.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE.



- Destinatarios
- Unidad Gestión de Suelos (Susan Zuñiga Osorio)
 - Departamento Jurídico
 - Oficina de Partes



