



**MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
SERVIU / SEPTIMA REGION DEL MAULE  
DPTO. OPERACIONES HABITACIONALES  
SECCION SUBSIDIO Y CRÉDITO  
A. TÉCNICA 122/1 (54)**

**CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE**

**RESOLUCION EXENTA N°**

**0030**

**TALCA,**

**12 ENE 2012**

**VISTOS:**

- A)** El D.S. N° 4 (V. y U.) de 2009 y sus modificaciones, que reglamentan el Sistema de Subsidio Habitacional Extraordinario para la adquisición de viviendas económicas y préstamos de enlace a corto plazo a las Empresas Constructoras.
- B)** El D.S. N° 38 (V. y U.) de fecha 03.06.2009 que modifica montos de subsidio D.S. N° 4 para las comunas que indica de la Región del Maule;
- C)** Resolución N° 659 (V. y U.) de fecha 02.02.2009 que dispone plazo para la presentación de proyectos para el Subsidio Habitacional Extraordinario para la adquisición de viviendas económicas;
- D)** El Convenio de fecha 06.03.2009 suscrito entre el Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región del Maule y la Inmobiliaria San Patricio Ltda., relativo al proyecto "**Villa Millauquén**", de la comuna de Constitución;
- E)** La Resolución Exenta N° 491, de SERVIU Región del Maule, de fecha 11.03.2009 que aprueba convenio indicado en el visto anterior;
- F)** La Resolución Exenta N° 3102 de 27 de Octubre de 2009, de SERVIU Región del Maule, que autoriza traspaso de proyecto indicado en visto d) a la Sociedad Inmobiliaria San Patricio Ltda.,
- G)** La modificación de Convenio de fecha 12.08.2010 suscrito entre el Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región del Maule y la Sociedad Inmobiliaria San Patricio Ltda., relativo al proyecto "**Millauquén**", de la comuna de Constitución;
- H)** La Resolución Exenta N° 1531 de SERVIU Región del Maule, de fecha 21.09.2010 que aprueba modificación de convenio, indicado en el visto anterior;
- I)** ORD. N° 0627 de 18.11.2010 de la División de Política Habitacional del MINVU que autorizó la disminución del número total de viviendas del conjunto Millauquén de 252 a 190; La modificación de convenio de fecha 18.01.2011, entre el Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región del Maule y la Sociedad Inmobiliaria San Patricio Ltda., que disminuye el número total de viviendas del conjunto Millauquén de Constitución de 252 a 190;
- J)** La Resolución Exenta N° 153 de SERVIU Región del Maule, de fecha 02.02.2011 que Aprueba modificación del convenio, indicado en el visto anterior;
- K)** La nota sin número de fecha 29 de Diciembre de 2011, ingresada por Sociedad Inmobiliaria San Patricio Ltda., a través de la cual solicita pago de subsidio e ingresa Escritura de Compraventa debidamente inscrita en el Conservador de Bienes Raíces respectivo, a nombre del subsidiado que a continuación se indica:

N°	RUT	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	MONTO SUBSIDIO
1	22613139 - 6	CANTERA	VERA	ROBERTO SIMON	460

**TOTAL : 460**

- L)** La Resolución N° 1600 del 30.10.2008 de la Contraloría General de la República, el D.S. N° 355 de 1976 (V. Y U.), y el Decreto N° **22** de fecha **31.05.2011** que me designa **Directora** (S) del SERVIU Región del Maule, dicto la siguiente:



## RESOLUCIÓN

1. **ASIGNESE** Subsidio Habitacional Extraordinario D.S. N° 4, para la adquisición de viviendas económicas, por un valor de **460 UF** al beneficiario indicado en el visto **K)** de la presente Resolución;
2. **PAGUESE** a Sociedad Inmobiliaria San Patricio Ltda., la suma de **460 UF** correspondiente a **01** Subsidio Habitacional Extraordinario D.S. N° 4.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**



*Clarisa Ayala Arenas*  
**CLARISA AYALA ARENAS**

**DIRECTORA(S) SERVIU REGION DEL MAULE**

(INT. N° 12/ 10.01.2011)

### DISTRIBUCIÓN:

Depto. Operaciones Habitacionales  
Depto. Jurídico (Cecilia Maureira)  
Sección Subsidio y Créditos (2)  
Archivo Resoluciones Oficina de Partes



*[Signature]*  
**CIA / JSP / RCA / CCT / CNM**



*Clarisa Ayala Arenas*

Autorizo la firma de don **RICARDO ARISTIDES RIVANO VERA**, Cédula Nacional de identidad N°6.371.015-6, en representación legal de **SOCIEDAD INMOBILIARIA SAN PATRICIO LIMITADA**, RUT. N°76.073.952-9 y de Doña **CLARISA MARIA PROSPERINA AYALA ARENAS**, C.I. N°6.984.786-2, en su calidad de Director Subrogante de **SERVIU VII REGIÓN DEL MAULE** consta en Decreto Supremo N°022 de fecha 31 de Mayo de 2011 y Decreto Supremo N°355 de fecha 28 de Octubre de 1976, ambos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Los comparecientes declaran no haber bloqueado su cédula de identidad conforme a la Ley N° 19.948.-En Talca a 26 de Enero de 2012.cga.-

