



DPTO. OPERACIONES HABITACIONALES  
SECCION SUBSIDIO

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCION EXENTA N° 121

TALCA, 15 ENE 2013

VISTOS:

- A) El D.S. N° 40 (V y U) de 2004 y sus modificaciones, que regula el Sistema de Subsidio Habitacional, en especial su Art 46;
- B) La Resolución Exenta N° 2746 (V y U) de fecha 04.05.2011, que dispone llamado Especial para selección de Proyectos en las Comunas de Talca, Curicó, Linares, Cauquenes, y Constitución, de la Región del Maule, Conforme al Art 46 del D.S 40 (V y U), de 2004. Fija el N° de Subsidios que se destinarán para los Proyectos y su forma de distribución por comuna;
- C) La Resolución Exenta N° 6863 (V y U) de fecha 25.11.2011, que modifica Resolución Exenta N° 2746 (V y U) de 2011 en el sentido de redistribuir los subsidios dispuestos por comuna;
- D) La Resolución Exenta N° 5198 (V y U) de fecha 26.08.2011, en la necesidad de modificar el N° máximo de viviendas por proyecto habitacional;
- E) La Resolución Exenta N° 5654 (V y U) de fecha 16.12.2011, en la necesidad de incorporar a este llamado especial a la Comuna de Angol con el objeto de densificar zonas deterioradas dentro del casco urbano;
- F) La Resolución Exenta N° 7670 (V y U) de fecha 22.11.2011, en el sentido de reemplazar los anexos que definen las zonas del casco Urbano donde deberán estar emplazados los proyectos seleccionados;
- G) El Convenio firmado para el llamado Especial selección de Proyectos, conforme al Artículo 46, del D.S N° 40, de (V y U), de 2004 de fecha 21 de Octubre de 2011, celebrado entre la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo VII Región del Maule y la Empresa "Inmobiliaria y Constructora Digua Limitada", Rut N° 96.903.910-9, para ejecución Proyecto Habitacional Denominado "Edificio Plaza las Heras", de la comuna de Talca.
- H) La Resolución Exenta N° 2324, de fecha 17.11.2011 que aprueba convenio indicado en el visto anterior;
- I) Boleta de Garantía N° 207720 del Banco de Crédito e Inversiones reemplazada por aumento de plazo de ejecución de obras por Boleta de Garantía N° 215260 de Banco de Crédito e Inversiones, que cauciona préstamo de 80 subsidios de 100 UF cada uno, para el llamado Especial de Proyecto Edificio Plaza las Heras, por un valor total de 8.011,2 UF con vencimiento al 31 de Enero de 2013;
- J) Memorándum N° 11 de fecha 26.11.2012 revisado por Unidad Gestión Social de SERVIU Región del Maule, donde aprueba nomina de 80 postulantes a proyecto Edificio Plaza las Heras a emplazarse en la Comuna de Talca. Memorándum N° 12 de fecha 17.12.2012 de la Unidad de Gestión Social informando nomina rectificadora de familias, proyecto Edificio Plaza las Heras de Densificación Media;
- K) La Resolución N° 1600/08 de la Contraloría General de la República, El D.S 1305 de 1975; El D.S. 355/76 (V. Y U.) Y el Decreto N° 66 de fecha 05.12.2011, que me designa como Directora del SERVIU Región del Maule, dicto la siguiente:



# RESOLUCIÓN:

1. Asígnese directamente 50 de 80 subsidios del Programa Densificación Urbana, por los montos que se señalan, a las personas que se identifican en la siguiente tabla:

## Comuna de Talca

| Nº | Región    | Comuna | Condición   | Beneficiario Individual                  | Cedula de Identidad | DV | Total Subsidio Vivienda (UF) |
|----|-----------|--------|-------------|------------------------------------------|---------------------|----|------------------------------|
| 1  | Del Maule | Talca  | REGULAR     | ARAYA HERNÁNDEZ DANIELA VALESKA          | 16.002.938          | 2  | 500                          |
| 2  | Del Maule | Talca  | REGULAR     | ARAYA HERNÁNDEZ SABRINA NICOLE           | 17.820.765          | 2  | 500                          |
| 3  | Del Maule | Talca  | DAMNIFICADO | BARROS JAQUES SANDRA ANTONIETA           | 6.896.559           | 4  | 500                          |
| 4  | Del Maule | Talca  | DAMNIFICADO | BOBADILLA FERNÁNDEZ JUAN MANUEL          | 11.676.583          | 7  | 500                          |
| 5  | Del Maule | Talca  | REGULAR     | BRAVO VALDÉS JOSÉ MIGUEL                 | 14.398.814          | 7  | 455                          |
| 6  | Del Maule | Talca  | REGULAR     | CARES ORELLANA MABEL ANGELINA            | 13.722.082          | 2  | 465                          |
| 7  | Del Maule | Talca  | REGULAR     | CARRASCO SEPÚLVEDA PAULINA ANDREA        | 15.592.744          | 5  | 445                          |
| 8  | Del Maule | Talca  | DAMNIFICADO | CERDA PAREJA BÁRBARA ALEJANDRA           | 16.492.593          | 5  | 500                          |
| 9  | Del Maule | Talca  | REGULAR     | CID GODOY BÁRBARA PAZ                    | 16.456.959          | 4  | 475                          |
| 10 | Del Maule | Talca  | REGULAR     | CORNEJO HENRÍQUEZ RICARDO ANDRÉS         | 15.138.565          | 6  | 500                          |
| 11 | Del Maule | Talca  | REGULAR     | DÍAZ SOTO PAULA ANDREA                   | 13.722.854          | 8  | 465                          |
| 12 | Del Maule | Talca  | REGULAR     | DORADOR VÁSQUEZ JUAN PABLO               | 13.304.534          | 1  | 500                          |
| 13 | Del Maule | Talca  | REGULAR     | FIGUEROA GUZMÁN MARÍA CAROLINA FRANCISCA | 15.136.571          | k  | 390                          |
| 14 | Del Maule | Talca  | REGULAR     | GARRIDO AVENDAÑO VANESSA CECILIA         | 15.140.281          | k  | 475                          |
| 15 | Del Maule | Talca  | REGULAR     | GONZÁLEZ GUTIÉRREZ JAVIER IGNACIO        | 14.020.078          | fi | 445                          |
| 16 | Del Maule | Talca  | DAMNIFICADO | GONZÁLEZ GUZMÁN MARÍA INÉS               | 5.979.159           | 1  | 475                          |
| 17 | Del Maule | Talca  | DAMNIFICADO | GUTIÉRREZ TORRES PEDRO GASTÓN            | 7.282.273           | 0  | 500                          |
| 18 | Del Maule | Talca  | DAMNIFICADO | GAJARDO ALBORNOZ PEDRO ANTONIO           | 6.293.079           | 9  | 500                          |
| 19 | Del Maule | Talca  | DAMNIFICADO | HENRÍQUEZ BASTÍAS IRMA ROSA              | 3.483.301           | K  | 475                          |
| 20 | Del Maule | Talca  | REGULAR     | HOCES FERNÁNDEZ LUIS ALBERTO             | 13.950.172          | 1  | 465                          |
| 21 | Del Maule | Talca  | REGULAR     | HOCES FERNANDEZ MARIA FRANCISCA JAVIERA  | 16.998.936          | 2  | 475                          |
| 22 | Del Maule | Talca  | REGULAR     | JIMÉNEZ ARELLANO MARÍA EUSA              | 11.320.363          | 3  | 500                          |
| 23 | Del Maule | Talca  | DAMNIFICADO | LABRA MEJÍAS ANA DE LAS MERCEDES         | 16.001.835          | 6  | 465                          |
| 24 | Del Maule | Talca  | REGULAR     | LOZIER SOLÍS EULOGIO SEGUNDO             | 5.765.947           | 5  | 465                          |
| 25 | Del Maule | Talca  | DAMNIFICADO | LUNA PÉREZ MARTA                         | 2.486.209           | 7  | 475                          |
| 26 | Del Maule | Talca  | REGULAR     | MEJÍAS NÚÑEZ MARCELA IVONNE              | 15.135.301          | 0  | 400                          |
| 27 | Del Maule | Talca  | REGULAR     | MELO ESPINOZA MARÍA IGNACIA              | 16.095.268          | 7  | 435                          |
| 28 | Del Maule | Talca  | DAMNIFICADO | MERINO MUÑOZ CLAUDIA ANDREA              | 12.607.031          | 4  | 465                          |
| 29 | Del Maule | Talca  | REGULAR     | MORALES VÁSQUEZ CINTHYA MARCELA          | 15.958.882          | 3  | 410                          |
| 30 | Del Maule | Talca  | REGULAR     | OLAVE RÍOS CRISTIAN DANIEL               | 16.023.602          | 7  | 465                          |
| 31 | Del Maule | Talca  | DAMNIFICADO | OLFOS EL MORO GEMITA MARÍA CONSUELO      | 8.655.657           | k  | 500                          |
| 32 | Del Maule | Talca  | DAMNIFICADO | OLFOS EL MORO SONIA DEL PILAR            | 7.387.060           | 7  | 500                          |
| 33 | Del Maule | Talca  | DAMNIFICADO | OLFOS EL MORO CLAUDIA PAZ                | 7.387.061           | 5  | 500                          |
| 34 | Del Maule | Talca  | REGULAR     | PAROT SILVA JOSÉ MIGUEL                  | 16.554.923          | 6  | 465                          |
| 35 | Del Maule | Talca  | REGULAR     | PAROT SILVA NICOLÁS                      | 16.999.281          | 9  | 465                          |
| 36 | Del Maule | Talca  | REGULAR     | RIVERA NÚÑEZ DAISY ISABEL                | 15.131.006          | 0  | 475                          |
| 37 | Del Maule | Talca  | REGULAR     | ROJAS GONZÁLEZ EVELYN CECILIA            | 13.949.774          | 0  | 445                          |
| 38 | Del Maule | Talca  | REGULAR     | SCHORR RIVERA TRINIDAD                   | 15.774.421          | 6  | 445                          |
| 39 | Del Maule | Talca  | REGULAR     | SEPÚLVEDA CASTILLO JUAN PABLO            | 14.122.477          | 8  | 465                          |
| 40 | Del Maule | Talca  | REGULAR     | TOLEDO TORRES ANA INÉS                   | 12.720.422          | 5  | 465                          |



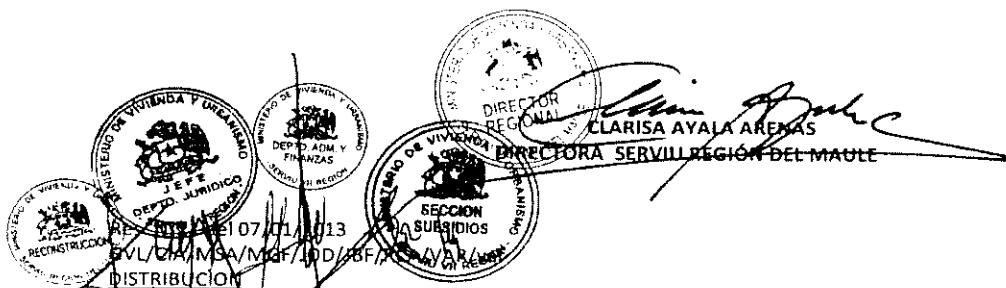
|    |           |       |             |                                          |            |   |     |
|----|-----------|-------|-------------|------------------------------------------|------------|---|-----|
| 41 | Del Maule | Talca | REGULAR     | TOLEDO TORRES JORGE EDUARDO              | 16.001.574 | 8 | 445 |
| 42 | Del Maule | Talca | REGULAR     | TORRES IBARRA DANTE ESTEBAN              | 15.129.931 | 8 | 455 |
| 43 | Del Maule | Talca | DAMNIFICADO | TRONCOSO RAMOS VICTORIA DE LAS MERCEDES  | 7.458.641  | k | 475 |
| 44 | Del Maule | Talca | REGULAR     | UMANZOR CID JACQUELINE DE LAS NIEVES     | 10.389.743 | 2 | 445 |
| 45 | Del Maule | Talca | REGULAR     | UMANZOR GONZÁLEZ PEDRO OSVALDO           | 18.228.211 | 1 | 500 |
| 46 | Del Maule | Talca | REGULAR     | VALENZUELA BECERRA NADIA SOLEDAD         | 15.137.118 | 3 | 455 |
| 47 | Del Maule | Talca | REGULAR     | WHITTLE LETELIER AUGUSTO IGNACIO         | 18.476.158 | 0 | 500 |
| 48 | Del Maule | Talca | REGULAR     | WHITTLE LETELIER HUMBERTO TOMAS EUGENIO  | 17.931.102 | k | 500 |
| 49 | Del Maule | Talca | REGULAR     | WHITTLE LETELIER JORGE EDUARDO SEBASTIAN | 17.211.801 | 1 | 500 |
| 50 | Del Maule | Talca | REGULAR     | WHITTLE CAMILLA SIMÓN PABLO              | 17.447.580 | 6 | 475 |

2. La asignación de los subsidios a los que se refiere esta Resolución estará condicionada a:

- Que el beneficiario del proyecto respectivo este inscrito en el Registro de Damnificados correspondiente a la comuna en que se emplazara el proyecto, que no sean propietarios ni asignatarios de una vivienda ni lo sea su cónyuge.
- Que las personas naturales que no tengan la calidad de Damnificado podrán acceder a este subsidio, una vez cumplido el plazo señalado en el Resuelvo N°6 de la Resolución N°2746, a su vez no deberán estar afectas a alguna de las causales de inhabilidad señaladas en el Resuelvo N°9 de la resolución nombrada anteriormente.

3. El Departamento de Operaciones Habitacionales del SERVIU, procederá a ratificar las reservas y a asignar los subsidios en el sistema computacional para el efecto, de los beneficios señalados.

ANÓTESE, COMUNIQUESE Y PUBLIQUESE,



Dirección SERVIU Región del Maule  
Inmobiliaria y Constructora Digua Ltda. (1 Norte N°801 Edificio Plaza Centro of. 507) Talca  
SEREMI MINVU Región del Maule  
Departamento de programa Físicas y Control  
Departamento de Administración y Finanzas  
Departamento de Operaciones Habitacionales (Vicente Amigo, Claudia Nuñez)  
Departamento Técnico  
Departamento Jurídico  
Unidad de Gestión Social (Maria Alejandra Guerrero)  
Contraloría Interna  
Sección Subsidios  
Oficina de Partes