



DEPTO. OPERACIONES HABITACIONALES  
SECCION SUBSIDIOS

Con esta fecha se ha dictado la siguiente:

RESOLUCIÓN EXENTA N°

**399**

TALCA,

**05 FEB 2014**

**VISTOS:**

- La Ley N° 19.281, que establece normas sobre el arrendamiento de viviendas con promesa de compraventa;
- Decreto Supremo N° 120 V. y U. del año 1995, que reglamenta los Títulos III, IV y V de la Ley señalada precedentemente, y sus modificaciones;
- La reserva de cupo de Subsidio Leasing Habitacional, solicitada por Concreces Leasing S.A. para 04 operaciones ; 01 operación Hipotecaria de la Construcción Leasing Habitacional S.A en la Región del Maule, en favor de las personas que se indican a continuación, de quienes se adjuntaron contratos de arrendamiento con promesa de compraventas y demás requisitos para ratificación de reserva y asignación de subsidio correspondiente al mes de **Febrero 2014:**

| N° | Nombre de la Inmobiliaria      | Comuna | Beneficiario |                            | Monto Nominal Subs. | Tasa Int. (%) | Años Plazo Contrato | N° Cuotas pago Subs. | Precio Viv. U.F. |
|----|--------------------------------|--------|--------------|----------------------------|---------------------|---------------|---------------------|----------------------|------------------|
|    |                                |        | Rut          | Nombre                     |                     |               |                     |                      |                  |
| 1  | Concreces Leasing S.A          | Talca  | 15.133.960-3 | Bernardo Fuentes Pezoa     | 300                 | 2,5           | 20                  | 80                   | 740              |
| 2  | Concreces Leasing S.A.         | Curicó | 16.589.204-6 | David Jimenez Flores       | 230                 | 2,5           | 20                  | 80                   | 1140             |
| 3  | Concreces Leasing S.A.         | Talca  | 16.008.623-8 | Armando Ramos Maldonado    | 300                 | 2,5           | 20                  | 80                   | 843              |
| 4  | Concreces Leasing S.A.         | Molina | 16.588.646-1 | Carla Urrutia Gonzalez     | 300                 | 2,5           | 15                  | 60                   | 880              |
| 5  | Hipotecaria de la Construcción | Maule  | 16.793.644-K | Alejandra Orellana Fuentes | 200                 | 2,5           | 20                  | 80                   | 870              |

- Informe del Departamento Jurídico del SERVIU Región del Maule, que aprueba operaciones de Leasing Habitacional suscrita entre las partes señaladas en visto c), mediante memorando N° 15 de fecha 23.01.2014.

- e) La Circular N° 43 de fecha 01.04.2004 de la Sra. Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo que determina procedimientos para asignación del subsidio;
- f) El Párrafo 2° del Título II de la ley 18.834/ 1989 ( Estatuto Administrativo); la Resolución 1600 del 30.10.2008 de la Contraloría General de la República; y el Decreto N° 66 de fecha 05.12.2011, que me designa como Directora del SERVIU Región del Maule, dicto la siguiente:

## RESOLUCIÓN

1. **ASÍGNASE** Subsidio Leasing Habitacional a las personas individualizadas en visto c) de la presente resolución
2. El Departamento Operaciones Habitacionales del SERVIU, procederá a ratificar la reserva y a asignar el subsidio en el sistema computacional para el efecto, de los beneficiarios señalados.

## ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE



*Clarisa Ayala Arenas*  
CLARISA AYALA ARENAS

DIRECTORA SERVIU REGION DEL MAULE



RES. N° 2 del 03.02.2014

### DISTRIBUCIÓN

- División Política Habitacional - MINVU
- División Finanzas – MINVU
- Concreces Leasing S.A. (3 Oriente N° 1171-Talca)
- Hipotecaria de la Construcción (Nueva Providencia 1901 piso 2, Providencia, Santiago.)
- Depto. Operaciones Habitacionales
- Sección Subsidios ( Jeannette Guiroux Valdivia, Cristián García Varela)
- Departamento Programa Físico y Control ( Nelson Arias Parra)
- Oficina de Partes