

**DPTO. OPERACIONES HABITACIONALES**

PÁGUESE A BANCO CORPBANCA, POR MANDATO DE INMOBILIARIA INDEPENDENCIA S.A... LA SUMA QUE INDICA POR SUBSIDIO HABITACIONAL D.S. N°40 LLAMADO ESPECIAL DE DENSIFICACIÓN URBANA.

**CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:**

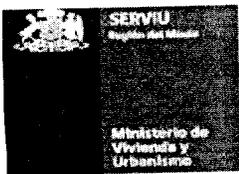
**RESOLUCION EXENTA N° 909 /  
TALCA, 20 MAR 2014**

**VISTOS:**

- A) El D.S. N° 40 (V y U) de 2004 y sus modificaciones, que regula el Sistema de Subsidio Habitacional, en especial su Art 46;
- B) La Resolución Exenta N° 2746 (V y U) de fecha 04.05.2011, que dispone llamado Especial para selección de Proyectos en las Comunas de Talca, Curico, Linares, Cauquenes, y Constitución, de la Región del Maule, Conforme al Art 46 del D.S 40 (V y U), de 2004. Fija el N° de Subsidios que se destinaran para los Proyectos y su forma de distribución por comuna;
- C) La Resolución Exenta N° 6863 (V y U) de fecha 25.11.2011, que modifica Resolución Exenta N° 2746 (V y U) de 2011 en el sentido de redistribuir los subsidios dispuestos por comuna;
- D) La Resolución Exenta N° 5198 (V y U) de fecha 26.08.2011, en el sentido de establecer el N° máximo de viviendas por proyecto habitacional ;
- E) La Resolución Exenta N° 5654 (V Y U) de fecha 16.12.2011, en el sentido de incluir a este llamado especial a la Comuna de Angol con el objeto de densificar zonas deterioradas dentro del casco urbano;
- F) La Resolución Exenta N° 7670 (V y U) de fecha 22.11.2011, en el sentido de reemplazar los anexos que definen las zonas del casco Urbano donde deberán estar emplazados los proyectos seleccionados;
- G) El Convenio firmado para el llamado Especial selección de Proyectos, conforme al Artículo 46, del D.S N° 40, de (V y U), de 2004 de fecha 23.01.2011, celebrado entre la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo VII Región del Maule y la Empresa "Inmobiliaria Independencia S.A"., Rut N° 76.173.243-9, para ejecución del Proyecto Habitacional Denominado "Parque Araucarias III", de la comuna de Talca.
- H) La Resolución Exenta N° 0279, de fecha 09.02.2012 que aprueba convenio indicado en el visto anterior;
- I) Carta de fecha 23.04.2012, ingresada por Inmobiliaria Independencia S.A. a SERVIU Región del Maule en el cual notifica el inicio de obras de proyecto Parque Araucarias III con fecha 23.04.2012.
- J) Resolución N° 3646 de fecha 08.10.2013 la cual nombra a 39 beneficiarios, Resolución N° 3955 de fecha 08.11.2013 la cual nombra a 12 beneficiarios y Resolución N° 4311 de fecha 09.12.2013 la cual nombra a 3 beneficiarios.
- K) Oficios N°16, N°17, N°18, N°20 y N°23 de fechas 18.02.2014, 21.02.2014, 25.02.2014, 28.02.2014 y 06.03.2014 todos ingresados por Inmobiliaria Independencia S.A., a través de la cuál solicita el pago de 8 subsidios e ingresa una Escrituras de Compra-venta debidamente inscritas en el Conservador de Bienes Raíces respectivo a nombre de los subsidiados que a continuación se indican:

N°	Región	Comuna	Condición	Beneficiario Individual	Cedula de Identidad	Total Subsidio Vivienda (UF)
1	Del Maule	Talca	Regular	González Venegas Jorge Javier	16.725.625-2	500
2	Del Maule	Talca	Regular	Gutiérrez Valdés Miriam Alejandra	16.198.636-4	410
3	Del Maule	Talca	Regular	Matus Icaza Francisca	17.184.767-2	390
4	Del Maule	Talca	Regular	Mella Acuña Marisol Alejandra	12.522.547-0	350
5	Del Maule	Talca	Regular	Muñoz Aravena Jacqueline Elizabeth	10.449.402-1	400
6	Del Maule	Talca	Regular	Rios Díaz José Roberto	15.139.041-2	340
7	Del Maule	Talca	Regular	Valdés Collarte Jorge Rodrigo	14.601.610-3	500
8	Del Maule	Talca	Regular	Villagrán Fuentes Manuel Alejandro	13.950.724-K	385

**Total Subsidio: 3.275 UF**



L) La Resolución N° 1600 del 30.10.2008 de la Contraloría General de la República, el D.S N° 355 de 1976 (V y U), y el Decreto N° 66 de fecha 05.12.2011, que me designa como Directora del SERVIU Región del Maule, dicto la siguiente:

**RESOLUCIÓN:**

1. **PÁGUESE** a Banco Corpbanca, por mandato de Inmobiliaria Independencia S.A. Rut. 76.173.243-9, la suma de 3.275 UF correspondiente a 8 Subsidios Habitacional D.S. N°40 de 2004, Llamado Especial de Densificación Urbana.
2. **DESCUENTESE** de la suma indicada, la cantidad de 800 UF correspondiente a 100 UF por cada subsidio, por concepto de devolución préstamo de enlace otorgado a la Inmobiliaria Independencia S.A.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y PUBLÍQUESE,**

  
DIRECCIÓN REGIONAL  
DIRECTORA SERVIU REGION DEL MAULE

  
Resolución N° 1600 del 30.10.2008  
DIRECCIÓN REGIONAL  
SERVIU REGION DEL MAULE  
DISTRIBUCIÓN  
DIRECCIÓN SERVIU Región del Maule  
Inmobiliaria Independencia S.A. (1 Norte 3 y 4 Oriente Edificio Bicentenario) Talca.  
SEREMI MINVU Región del Maule  
Departamento de programa Físicas y Control  
Departamento de Administración y Finanzas  
Departamento de Operaciones Habitacionales (Vicente Amigo, Cristian Garcia)  
Departamento Técnico  
Contraloría Interna  
Departamento Jurídico  
Oficina de Partes