



**DPTO. OPERACIONES HABITACIONALES**

APRUEBA NOMINA DE SUBSIDIOS D.S. Nº40 LLAMADO ESPECIAL DE DENSIFICACIÓN URBANA, PROYECTO EDIFICIO SAN MARTIN.

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCION EXENTA Nº 1044

TALCA, 31 MAR 2014

**VISTOS:**

- A) El D.S. Nº 40 (V y U) de 2004 y sus modificaciones, que regula el Sistema de Subsidio Habitacional, en especial su Art 46;
- B) La Resolución Exenta Nº 2746 (V y U) de fecha 04.05.2011, que dispone llamado Especial para selección de Proyectos en las Comunas de Talca, Curico, Linares, Cauquenes, y Constitución, de la Región del Maule, Conforme al Art 46 del D.S 40 (V y U), de 2004. Fija el Nº de Subsidios que se destinarán para los Proyectos y su forma de distribución por comuna;
- C) La Resolución Exenta Nº 6863 (V y U) de fecha 25.11.2011, que modifica Resolución Exenta Nº 2746 (V y U) de 2011 en el sentido de redistribuir los subsidios dispuestos por comuna;
- D) La Resolución Exenta Nº 5198 (V y U) de fecha 26.08.2011, en el sentido de establecer el Nº máximo de viviendas por proyecto habitacional ;
- E) La Resolución Exenta Nº 5654 (V Y U) de fecha 16.12.2011, en el sentido de incluir a este llamado especial a la Comuna de Angol con el objeto de densificar zonas deterioradas dentro del casco urbano;
- F) La Resolución Exenta Nº 7670 (V y U) de fecha 22.11.2011, en el sentido de reemplazar los anexos que definen las zonas del casco Urbano donde deberán estar emplazados los proyectos seleccionados;
- G) El Convenio firmado para el llamado Especial selección de Proyectos, conforme al Artículo 46, del D.S Nº 40, de (V y U), de 2004 de fecha 24.10.2011, celebrado entre la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo VII Región del Maule y la Empresa "Inmobiliaria los Silos III Ltda., Rut Nº 77.390.390-5, para ejecución del Proyecto Habitacional Denominado "Edificio San Martin", de la comuna de Linares.
- H) La Resolución Exenta Nº 2315, de fecha 16.11.2011 que aprueba convenio indicado en el visto anterior;
- I) Carta de fecha 07.05.2012, ingresada por Inmobiliaria Los Silos III Ltda. a Serviú Región del Maule en el cual notifica el inicio de obras de proyecto Edificio San Martin con fecha 07.05.2012
- J) La Boleta de Garantía Nº 371321-2 del Banco de Chile, que cauciona préstamo de 110 subsidios de 100 UF cada uno, para el llamado Especial de Proyecto Edificio San Martin, por un valor total de 11.046,20UF con vencimiento al 30 de Diciembre de 2013; Prorroga de boleta de garantía con fecha de vencimiento para el día 29.04.2014.
- K) Memorándum Nº21 y Nº25 de fechas 06.03.2014 y 12.03.2014, ambos emitidos por Delegación Provincial Serviú Linares, en el que se aprueba a 2 personas para ser nominadas a Proyecto Edificio San Martin, el cual se enmarca bajo el Programa Densificación Urbana.
- L) La Resolución Nº 1600 del 30.10.2008 de la Contraloría General de la República, el D.S Nº 355 de 1976 (V y U), y el Decreto Nº 66 de fecha 05.12.2011, que me designa como Directora del SERVIU Región del Maule, dicto la siguiente



**RESOLUCIÓN:**

1. **APRUEBESE**, la siguiente nómina de subsidios del Programa Densificación Urbana para el Proyecto "Edificio San Martín" de la Comuna de Linares, por los montos que se señalan, a las personas que se identifican en la siguiente tabla:

Nº	Región	Comuna	Condición	Beneficiario Individual	RUT	Subsidio
1	Del Maule	Linares	Regular	Rodríguez Morán Jorge Luis	10.527.081-K	500
2	Del Maule	Linares	Regular	Sumonte Hernández Rodrigo Ignacio	16.275.437-8	300

2. La nominación de los subsidios a los que se refiere esta Resolución estará condicionada a:

- a) Que el beneficiario del proyecto respectivo esté inscrito en el Registro de Damnificados correspondiente a la comuna en que se emplazara el proyecto, que no sean propietarios ni asignatarios de una vivienda ni lo sea su cónyuge.
- b) Que las personas naturales que no tengan la calidad de Damnificado podrán acceder a este subsidio, una vez cumplido el plazo señalado en el Resuelvo Nº6 de la Resolución Nº2746, a su vez no deberán estar afectas a alguna de las causales de inhabilidad señaladas en el Resuelvo Nº9 de la resolución nombrada anteriormente.

3. El Departamento de Operaciones Habitacionales del SERVIU, procederá a ratificar las reservas y a asignar los subsidios en el sistema computacional para el efecto, de los beneficios señalados.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y PUBLÍQUESE,**



**DIRECTORA SERVIU REGIÓN DEL MAULE**



Dirección SERVIU Región del Maule  
Inmobiliaria Los Silos III Ltda. (1 Oriente entre 1 y 2 Sur Nº1076) Talca  
SEREMI MINVU Región del Maule  
Departamento de programa Físicas y Control  
Departamento de Administración y Finanzas  
Departamento de Operaciones Habitacionales (Vicente Amigo, Claudia Nuñez)  
Departamento Técnico  
Unidad de Gestión Social (María Alejandra Guerrero Farias)  
Contraloría Interna  
Departamento Jurídico  
Oficina de Partes