



DPTO. OPERACIONES HABITACIONALES

PÁGUESE A BANCO CORPBANCA, POR MANDATO DE INMOBILIARIA INDEPENDENCIA S.A... LA SUMA QUE INDICA POR SUBSIDIO HABITACIONAL D.S. Nº40 LLAMADO ESPECIAL DE DENSIFICACIÓN URBANA

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCION EXENTA N° 1094

TALCA, 07 ABR 2014

VISTOS:

- A) El D.S. Nº 40 (V y U) de 2004 y sus modificaciones, que regula el Sistema de Subsidio Habitacional, en especial su Art 46;
- B) La Resolución Exenta Nº 2746 (V y U) de fecha 04.05.2011, que dispone llamado Especial para selección de Proyectos en las Comunas de Talca, Curico, Linares, Cauquenes, y Constitución, de la Región del Maule, Conforme al Art 46 del D.S 40 (V y U), de 2004. Fija el Nº de Subsidios que se destinaran para los Proyectos y su forma de distribución por comuna;
- C) La Resolución Exenta Nº 6863 (V y U) de fecha 25.11.2011, que modifica Resolución Exenta Nº 2746 (V y U) de 2011 en el sentido de redistribuir los subsidios dispuestos por comuna;
- D) La Resolución Exenta Nº 5198 (V y U) de fecha 26.08.2011, en el sentido de establecer el Nº máximo de viviendas por proyecto habitacional ;
- E) La Resolución Exenta Nº 5654 (V Y U) de fecha 16.12.2011, en el sentido de incluir a este llamado especial a la Comuna de Angol con el objeto de densificar zonas deterioradas dentro del casco urbano;
- F) La Resolución Exenta Nº 7670 (V y U) de fecha 22.11.2011, en el sentido de reemplazar los anexos que definen las zonas del casco Urbano donde deberán estar emplazados los proyectos seleccionados;
- G) El Convenio firmado para el llamado Especial selección de Proyectos, conforme al Artículo 46, del D.S Nº 40, de (V y U), de 2004 de fecha 23.01.2011, celebrado entre la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo VII Región del Maule y la Empresa "Inmobiliaria Independencia S.A, Rut Nº 76.173.243-9, para ejecución del Proyecto Habitacional Denominado "Parque Araucarias I", de la comuna de Talca.
- H) La Resolución Exenta Nº 0278, de fecha 09.02.2012 que aprueba convenio indicado en el visto anterior;
- I) Resolución Nº 3645 de fecha 18.10.2013 la cual nomina a 24 beneficiarios, Resolución Nº 3954 de fecha 08.11.2013 la cual nomina a 19 beneficiarios, Resolución Nº 4030 de fecha 14.11.2013 la cual nomina a 1 beneficiarios y Resolución Nº4309 de fecha 09.12.2013 la cual nomina a 12 beneficiarios.
- J) Oficios Nº 28, Nº 30 y Nº 33 de fechas 18.03.2014, 25.03.2014 y 26.03.2014 todos ingresados por Inmobiliaria Independencia S.A., a través de la cuál solicitan el pago de seis subsidios e ingresa Escrituras de Compraventa debidamente inscritas en el Conservador de Bienes Raíces respectivo a nombre de los subsidiados que a continuación se indican;

Nº	Región	Comuna	Condición	Beneficiario Individual	Cedula de Identidad	Total Subsidio Vivienda (UF)
1	Del Maule	Talca	Regular	Araya Mendoza Nataly Patricia	16.731.642-5	500
2	Del Maule	Talca	Regular	Díaz Ávila Fernando Andrés	17.823.808-6	350
3	Del Maule	Talca	Regular	Jara Cruzat Arturo Fernando	13.613.073-0	350
4	Del Maule	Talca	Regular	Lara Busnahe Manuel Enrique	15.152.929-1	400
5	Del Maule	Talca	Regular	Soto Ramírez Alejandra Beatriz	15.138.908-2	440
6	Del Maule	Talca	Regular	Troncoso Fuentes Robert Deyvis	16.844.055-3	340

Total Subsidio: 2.380 UF

K) La Resolución 1600/2008 de la Contraloría General de la República; las facultades para subrogar que me confieren la Resolución N° 636 de 2013 de V. y U., el Decreto Exento N° 325 de 10 de Febrero de 2011 de V y U. y Decreto Supremo N° 355 de 1976 de V y U; el D.S. N° 29, de 2004, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley 18.834, sobre estatuto administrativo;

RESOLUCIÓN:

1. **PÁGUESE** a Banco Corpbanca, por mandato de Inmobiliaria Independencia S.A. Rut. 76.173.243-9, la suma de 2.380 UF correspondiente a 6 Subsidios Habitacionales D.S. N°40 de 2004, Llamado Especial de Densificación Urbana.
2. **DESCUENTESE** de la suma indicada, la cantidad de 600 UF correspondiente a 100 UF por cada subsidio, por concepto de devolución préstamo de enlace otorgado a la Inmobiliaria Independencia S.A.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y PUBLÍQUESE



GONZALO VIAL LUARTE
DIRECTOR (S) SERVIU REGIÓN DEL MAULE



Res. N° 71 del 02.04.2014
DIA/MSA/MGF/JOD/SP/VAR/var
DISTRIBUCION
Dirección SERVIU Región del Maule
Inmobiliaria Independencia S.A. (1 Norte 3 y 4 Oriente Edificio Bicentenario) Talca.
SEREMI MINVU Región del Maule
Departamento de programa Físicas y Control
Departamento de Administración y Finanzas
Departamento de Operaciones Habitacionales (Vicente Amigo, Cristian Garcia)
Departamento Técnico
Contraloría Interna
Departamento Jurídico
Oficina de Partes