



DEPTO. OPERACIONES HABITACIONALES

Con esta fecha se ha dictado la siguiente:

RESOLUCIÓN EXENTA N° 1523

TALCA,

13 MAY 2014

VISTOS:

- a) La Ley N° 19.281, que establece normas sobre el arrendamiento de viviendas con promesa de compraventa;
- b) Decreto Supremo N° 120 V. y U. del año 1995, que reglamenta los Títulos III, IV y V de la Ley señalada precedentemente, y sus modificaciones;
- c) La reserva de cupo de Subsidio Leasing Habitacional, solicitada por Concreces Leasing S.A. para 18 operaciones ; 01 operación Hipotecaria de la Construcción Leasing Habitacional S.A en la Región del Maule, en favor de las personas que se indican a continuación, de quienes se adjuntaron contratos de arrendamiento con promesa de compraventas y demás requisitos para ratificación de reserva y asignación de subsidio correspondiente al mes de Mayo 2014:

N°	Nombre de la Inmobiliaria	Comuna	Beneficiario		Monto Nominal Subs.	Tasa Int. (%)	Años Plazo Contrato	N° Cuotas pago Subs.	Precio Viv. U.F.
			Rut	Nombre					
1	Concreces Leasing S.A.	Talca	14.287.281-1	Lucía Albornoz Figueroa	300	2,5	20	80	960
2	Concreces Leasing S.A.	Talca	13.950.177-2	Jonathan Alvarado Bravo	300	2,5	20	80	940
3	Concreces Leasing S.A.	Talca	17.821.842-5	Emanuel Arancibia V.	300	2,5	20	80	649
4	Concreces Leasing S.A.	Maule	12.787.453-0	Pablo Aravena Letelier	215	2,5	20	80	1170
5	Concreces Leasing S.A	Molina	16.633.067-K	Christian Astorga Cofré	300	2,5	20	80	880
6	Concreces Leasing S.A.	Curicó	15.131.640-9	Gonzalo Celis Valdivia	285	2,25	12	48	1030
7	Concreces Leasing S.A.	Maule	15.598.208-K	Héctor Gálvez Molina	300	2,5	20	80	964
8	Concreces Leasing S.A.	Talca	15.774.209-4	Pablo Herrera Chamorro	300	2,5	20	80	720
9	Concreces Leasing S.A.	Maule	15.505.738-6	Mauricio Jimenez	220	2,5	20	80	1160
10	Concreces Leasing S.A.	Talca	14.529.212-3	Hugo Lara Díaz	300	2,5	20	80	955
11	Concreces Leasing S.A	Talca	10.567.334-5	Carmen Morales A.	202,5	2,5	20	80	1195
12	Concreces Leasing S.A.	Talca	16.299.420-4	Úrsula Muñoz Rojas	300	2,5	15	60	790
13	Concreces Leasing S.A.	Talca	17.822.552-9	Jorge Nuñez Quijada	300	2,5	20	80	654
14	Concreces Leasing S.A.	San Javier	16.005.794-7	Claudia Quezada	300	2,5	20	80	900
15	Hipotecaria de la Construcción Leasing S.A.	Maule	12.943.724-3	Sergio Saavedra B.	300	2,5	20	80	830
16	Concreces Leasing S.A.	Talca	15.541.028-0	Marco Soto Carbacho	300	2,5	20	80	1000
17	Concreces Leasing S.A.	Talca	17.186.012-1	Héctor Poblete Alarcón	300	2,5	20	80	720
18	Concreces Leasing S.A.	Maule	16.298.971-5	Orlando Toro Flores	300	2,5	20	80	850
19	Concreces Leasing S.A.	Curicó	11.414.328-6	José Vera Paredes	300	2,5	20	80	1000

- d) Informe del Departamento Jurídico del SERVIU Región del Maule, que aprueba operaciones de Leasing Habitacional suscrita entre las partes señaladas en visto c), mediante memorando N° 192 de fecha 08.05.2014
- e) La Circular N° 43 de fecha 01.04.2004 de la Sra. Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo que determina procedimientos para asignación del subsidio;
- f) La resolución 1600/2008 de la Contraloría General de la República; las facultades que me confieren el D.S. N° 355/76 (V.y.U.), D. S. 79 V. y U. de 2014 (V. y U.), y el D.S. N° 29, de 2004, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la ley 18.834, sobre estatuto administrativo, dicto la siguiente:

RESOLUCIÓN

1. **ASÍGNASE** Subsidio Leasing Habitacional a las personas individualizadas en visto c) de la presente resolución
2. El Departamento Operaciones Habitacionales del SERVIU, procederá a ratificar la reserva y a asignar el subsidio en el sistema computacional para el efecto, de los beneficiarios señalados.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE


OMAR GUTIERREZ MESINA
DIRECTOR (P Y T) SERVIU REGION DEL MAULE



JSP/CH/JGV/jgv

Res. N° 3 del 09.05.2014

DISTRIBUCIÓN

- División Política Habitacional - MINVU
- División Finanzas – MINVU
- Concreces Leasing S.A. (3 Oriente N° 1171-Talca)
- Hipotecaria de la Construcción (Nueva Providencia 1901 piso 2, Providencia, Santiago.)
- Depto. Operaciones Habitacionales
- Sección Subsidios (Jeannette Guiroux Valdivia, Cristián García Varela)
- Departamento Programa Físico y Control (Nelson Arias Parra)
- Oficina de Partes