



**DPTO. OPERACIONES HABITACIONALES**

**SECCION SUBSIDIO Y CREDITO**

A. TECNICA 57/4 (1012) 59/22 (1088)

**CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA**

**SIGUIENTE RESOLUCION EXENTA N°**

**2335**

**TALCA,**

**01 JUL 2011**

**VISTOS:**

- A)** El D.S. N° 4 (V. y U.) de 2009 y sus modificaciones, que reglamentan el Sistema de Subsidio Habitacional Extraordinario para la adquisición de viviendas económicas y préstamos de enlace a corto plazo a las Empresas Constructoras.
- B)** El D.S. N° 38 (V. y U.) de fecha 03.06.2009 que modifica montos de subsidio D.S. N° 4 para las comunas que indica de la Región del Maule;
- C)** Resolución N° 659 (V. y U.) de fecha 02.02.2009 que dispone plazo para la presentación de proyectos para el Subsidio Habitacional Extraordinario para la adquisición de viviendas económicas;
- D)** El Convenio de fecha 06.03.2009 suscrito entre el Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región del Maule y la Inmobiliaria San Patricio Ltda., relativo al proyecto “ **Villa Millauquén**”, de la comuna de Constitución;
- E)** La Resolución Exenta N° 491, de SERVIU Región del Maule, de fecha 11.03.2009 que aprueba convenio indicado en el visto anterior;
- F)** La Resolución Exenta N° 3102 de 27 de Octubre de 2009, de SERVIU Región del Maule, que autoriza traspaso de proyecto indicado en visto d) a la Sociedad Inmobiliaria San Patricio Ltda.,
- G)** La modificación de Convenio de fecha 12.08.2010 suscrito entre el Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región del Maule y la Sociedad Inmobiliaria San Patricio Ltda., relativo al proyecto “ **Millauquén**”, de la comuna de Constitución;
- H)** La Resolución Exenta N° 1531 de SERVIU Región del Maule, de fecha 21.09.2010 que aprueba modificación de convenio, indicado en el visto anterior;
- I)** El ORD. N° 0627 de 18.11.2010 de la División de Política Habitacional del MINVU que autorizó la disminución del número total de viviendas del conjunto Millauquén de 252 a 190;
- J)** La modificación de convenio de fecha 18.01.2011, entre el Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región del Maule y la Sociedad Inmobiliaria San Patricio Ltda., que disminuye el número total de viviendas del conjunto Millauquén de Constitución de 252 a 190;
- K)** La Resolución Exenta N° 153 de SERVIU Región del Maule, de fecha 02.02.2011 que aprueba modificación del convenio, indicado en el visto anterior;

- L) Las Notas sin número de fecha 16.06.2011 y 24.06.2011 ingresadas por Sociedad Inmobiliaria San Patricio Ltda., a través de la cual solicita pago de subsidios e ingresa Escrituras de Compraventa debidamente inscritas en el Conservador de Bienes Raíces respectivo, a nombre de los subsidiados que a continuación se indican:

N°	RUT	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	MONTO SUBSIDIO
1	11173723 - 1	MARABOLI	ROJAS	MARÍA ANGÉLICA	460
2	17825243 - 7	OPAZO	OLIVO	DIEGO IGNACIO	460
<b>TOTAL</b>					<b>: 920</b>

- M) La Resolución N° 1600 del 30.10.2008 de la Contraloría General de la República, el D.S. N° 355 de 1976 (V. Y U.), y el Decreto N° 325 de fecha 10. 02.2011 que me designa Directora (S) del SERVIU Región del Maule, dicto la siguiente:

**RESOLUCION:**

1. **ASIGNESE** Subsidio Habitacional Extraordinario D.S. N° 4, para la adquisición de viviendas económicas, por un valor de **460 UF** a cada uno de los beneficiarios indicados en el visto L) de la presente Resolución;
2. **PAGUESE** a Banco de Crédito e Inversiones, por mandato de Sociedad Inmobiliaria San Patricio Ltda., mandato inserto en las Escrituras de compraventa respectivas, la suma de **920 UF** correspondiente a 02 Subsidios Habitacional Extraordinario D.S. N° 4.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**



*[Handwritten signature]*

**NAYA HUERTA AVILES**  
DIRECTORA(S) SERVIU REGIÓN DEL MAULE

(INT. N° 258 / 30.06.2011)

**DISTRIBUCION:**

- Depto. Operaciones Habitacionales
- Depto. Jurídico (Cecilia Maureira)
- Sección Subsidio y Créditos (2)
- Archivo Resoluciones Oficina de Partes
- DCV / JBF / CC / cct.



*[Handwritten signature]*