



DPTO. OPERACIONES HABITACIONALES

SECCION SUBSIDIO Y CREDITO

CTTA. 31/05 (1052)

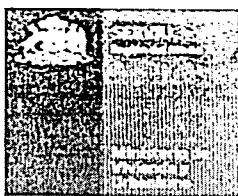
CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCION EXENTA N° 2478

TALCA, 13 JUL 2011

VISTOS:

- A)** El D.S. N° 4 (V. y U.) de 2009 y sus modificaciones, que reglamentan el Sistema de Subsidio Habitacional Extraordinario para la adquisición de viviendas económicas y préstamos de enlace a corto plazo a las Empresas Constructoras.
- B)** El D.S. N° 38 (V. y U.) de fecha 03.06.2009 que modifica montos de subsidio D.S. N° 4 para las comunas que indica de la Región del Maule;
- C)** Resolución N° 659 (V. y U.) de fecha 02.02.2009 que dispone plazo para la presentación de proyectos para el Subsidio Habitacional Extraordinario para la adquisición de viviendas económicas;
- D)** El Convenio de fecha 25.03.2009 suscrito entre el Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región del Maule y la Constructora CERUTTI Sociedad Anónima., relativo al proyecto “ **Los Almendros de Curicó etapa B**”, de la comuna de Curico
- E)** La Resolución Exenta N° 689, de SERVIU Región del Maule, de fecha 30.03.2009 que aprueba convenio indicado en el visto anterior;
- F)** La Resolución N° 1353 de SERVIU Región del Maule, de fecha 28.05.2009 que aprueba préstamo de enlace a la Constructora CERUTTI Sociedad Anónima, por un monto de **14.250 UF**;
- G)** El Contrato de Mutuo de fecha 28.05.2009, suscrito entre el Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región del Maule y la Constructora CERUTTI Sociedad Anónima ;
- H)** Las Boletas de Garantías N° 256483-0 del Banco de Chile , que cauciona préstamo del 19,79% de 150 subsidios de 480 UF cada uno, subsidio extraordinario D.S. N° 4, por un valor total de 14250 UF con vencimiento al 28.02.2011, la N° 257035-2 Banco de Chile que reemplaza a la anterior, por un valor de 14.250 UF con vencimiento al 06.06.2011 y la N° 257109-9 Banco de Chile que viene a reemplazar esta última, por un monto de 9.120 UF correspondiente a 96 subsidios de 480 UF cada uno, pendientes aún de cancelar, con vencimiento al 30.09.2011.
- I)** La Circular N° 029 (V.y U.) de fecha 17.04.2009 que establece consideraciones para la utilización de los préstamos de enlace del D.S. N°4/2009; La Circular N°035 (V.y U.) de fecha 01.06.2009 que imparte instrucciones sobre procedimientos generales para otorgar préstamos de enlace del D.S. N°/2009;
- J)** La modificación del convenio de fecha 30.09.2010 suscrito entre el Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región del Maule y la Constructora CERUTTI Sociedad Anónima., relativo al proyecto “ **Los Almendros de Curicó etapa B**”, de la comuna de Curicó;
- K)** La Resolución Exenta N° 1682 de fecha 07.10.2010 del SERVIU Región del Maule, de fecha 07.10.2010 que aprueba modificación del convenio indicado en el visto anterior;

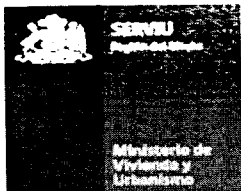


- L) Mandato a favor del SERVIU Región del Maule, otorgado por la Constructora CERUTTI Sociedad Anónima; para que se proceda a descontar préstamo de enlace otorgado a beneficiarios del proyecto habitacional **"Los Almendros de Curico etapa B"**.
- M) La Nota sin número de fecha 21.06.2011 ingresada por Constructora CERUTTI Sociedad Anónima., a través de la cual solicita pago de subsidios e ingresa Escrituras de Compraventa debidamente inscritas en el Conservador de Bienes Raíces respectivo, a nombre de los subsidiados que a continuación se indican:

N°	RUT	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	MONTO SUBSIDIO
1	13597605 - 9	ACEVEDO	WILSON	JORGE LUIS	480
2	15130965 - 8	BARROS	VALDIVIA	KAREN ANDREA	480
3	13573942 - 1	BRAVO	ORELLANA	MARÍA GLORIA	480
4	14052838 - 2	CABRERA	BECERRA	CARMEN SONIA DEL ROSARIO	480
5	14216477 - 9	CHEUQUEPÁN	EPULEO	CATERIN ALEJANDRA	480
6	15132997 - 7	CORTÉS	MEDINA	ALEX PATRICIO	480
7	13598370 - 5	DONOSO	ROMÁN	VALENTINA LORETO	480
8	16336375 - 5	ESPINOZA	BASTÍAS	PATRICIO FERNANDO	480
9	14153874 - 8	ESPINOZA	VALENZUELA	PEDRO ALDO	480
10	13597478 - 1	FLORES	REYES	PATRICIO HERNÁN	480
11	16196853 - 6	FUENZALIDA	AGUAYO	CARLOS MIGUEL	480
12	13457544 - 1	GÓMEZ	PAREDES	PATRICIO ALBERTO	480
13	11175818 - 2	MATAMALA	VÁSQUEZ	JOSÉ DANIEL	480
14	13916463 - 6	MIRANDA	PACHECO	VERÓNICA JACQUELINE	480
15	17501163 - 3	MIRANDA	PALMA	ALEJANDRO ANDRÉS	480
16	15130698 - 5	MORENO	ESPINOZA	PAULINA ANDREA	480
17	19453898 - 7	MUÑOZ	AGÜERO	NIEVES DEL CARMEN	480
18	16857818 - 0	MUÑOZ	GONZÁLEZ	SERGIO ANTONIO	480
19	16857564 - 5	MUÑOZ	OYARZÚN	JONATHAN JESÚS	480
20	16590786 - 8	NAVARRO	COFRÉ	ANGELA MARÍA	480
21	11558622 - K	PIZARRO	RÍOS	LUIS ALBERTO	480
22	12725805 - 8	POZO	MATUS	CAROLINA ANGÉLICA	480
23	17154893 - 4	TOLEDO	ARAYA	JOSÉ MANUEL	480
24	13596492 - 1	TORRES	CANALES	JENNY GEOVANNA	480
25	14286316 - 2	TORRES	CASTRO	CECILIA LUCÍA	480
26	15131900 - 9	URZÚA	RAMÍREZ	MABEL ALEJANDRA	480
27	15201751 - 0	VERDUGO	ALARCÓN	MARCELO ALBERTO	480

TOTAL : 12960

- N) La Resolución N° 1600 del 30.10.2008 de la Contraloría General de la República, el D.S.N° 355 de 1976 (V. Y U.), y el Decreto N° 22 de fecha **31 de Mayo de 2011**, que me designa como **Directora (S) Del SERVIU Región del Maule**, dicto la siguiente



RESOLUCION:

1. **ASIGNESE** Subsidio Habitacional Extraordinario D.S. N°4, para la adquisición de viviendas económicas, por un valor de **480 UF** a cada uno de los beneficiarios indicados en el visto N) de la presente Resolución;
2. **PAGUESE** a Banco de Chile, por mandato de Constructora CERUTTI Sociedad Anónima., mandato inserto en las Escrituras de compraventa respectivas, la suma de **12960 UF** correspondiente a **27** Subsidios Habitacional Extraordinario D.S. N°4.
3. **DESCUENTESE** de la suma indicada, la cantidad de **2565 UF** correspondiente al 19,79% del total del subsidio, por concepto de devolución préstamo de enlace otorgado a la Constructora CERUTTI Sociedad Anónima.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.



CLARISA AYALA ARENAS

DIRECTORA(S) SERVIU REGION DEL MAULE

(INT. N° 264 / 07 .07.2011)

DISTRIBUCION:

Depto. Operaciones Habitacionales

Depto. Jurídico (Cecilia Maureira)

Sección Subsidio y Créditos (2)

Archivo Resoluciones Oficina de Partes

