

DESIGNA COMISION DE PERITOS.

HOY SE RESOLVIO LO QUE SIGUE:

RESOLUCION EXENTA N° 2589

TALCA

19 JUL 2011

VISTO:

- El art. N° 51 de la Ley N° 16.391, que declara de utilidad pública los inmuebles necesarios para la ejecución de los programas de vivienda, equipamiento comunitario y desarrollo urbano, en general, que apruebe el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y que se efectúen tanto por el Ministerio como por las instituciones que se relacionen administrativamente con el gobierno a través de el;
- El D.S. N° 833 de Vivienda y Urbanismo de 2011, que aprueba el Programa de Expropiaciones de 400.000 M2. de inmuebles, para la adquisición de terrenos necesarios para la construcción de un "Parque de Mitigación" en el Borde Fluvial del Río Maule, frente a la ciudad de Constitución;
- El Oficio N° 311 de fecha 27.01.2011, de SERVIU Región del Maule dirigido a la SEREMI Minvu de la Región del Maule, solicitando se informe favorablemente la expropiación de los inmuebles necesarios para la ejecución del proyecto en referencia;
- El informe técnico de Expropiación evacuado por el Departamento Técnico de este SERVIU, en que se identifican a los propietarios de los inmuebles a expropiar, y en que se individualizan por su rol de avalúo, nombre de propietario aparente, dirección o nombre de la propiedad y superficie de terreno a expropiar, cuya nomina se adjunta;

ROL	PROPIETARIO APARENTE			PROPIEDAD		TERRENO
	NOMBRE	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	DIRECCION	Nº	SUP. (M2)
00001-00001	GERMAIN	VEGA	LARA	AV EL DIQUE	1510	509,0
00001-00002	MAURICIO M	VARGAS	ROJAS	AVDA EL DIQUE	1530	1200,0
00001-00003	RIGOBERTO FERNANDO	BAEZA	CARUZ	AV EL DIQUE	1560	675,0
00001-00004	VICTOR M	NUNEZ	CORREA	AV EL DIQUE	1570	675,0
00001-00005	DOMINGO Y OT	VALDES	ALBORNOZ	AV EL DIQUE	1580	405,0
00001-00006	PESQUERA MUTRUN LIMITADA			AV EL DIQUE	1592	900,0
00001-00007	MARIO Y OTRA	YBAR	VALDES	AV EL DIQUE	1608	928,0
00001-00008	JULIO	CHAMORRO	CONCHA	AVDA EL DIQUE	1596	182,0
00001-00009	MAURICIO MANUEL	VARGAS	ROJAS	AVDA EL DIQUE	1600	236,0
00001-00010	PEDRO SGDO	FIERRO	FRITZ	AV EL DIQUE	1640	228,0
00001-00011	OSVALDO	FUENTES	JARA	AV EL DIQUE	1632	199,0
00001-00012	MARÍA ELENA	CORNEJO	BASOALTO	AV EL DIQUE	1648	490,0
00001-00013	MARÍA CRISTINA Y OT	ACEVEDO	LERTORA	AV EL DIQUE	1656	159,0
00001-00014	TOMAS	QUEZADA	BERNAL	EL DIQUE	1664	284,0
00001-00015	MAURICIO Y OTROS	JARA	RECABAL	AVENIDA EL DIQUE		320,0
00001-00016	PATRICIO	AMPUERO	JIMENEZ	EL DIQUE	1592	640,0
00001-00017	MARIA ESTER PURISIMA	DIAZ	LEON	AV EL DIQUE	1670	200,0
00001-00018	ADAN DEL CARMEN	VEGA	LARA	AVDA EL DIQUE	1674	200,0
00001-00019	ELIAS	SABAJ	CHAMY	AV EL DIQUE	1720	1092,0
00001-00020	HECTOR DEL C	FUENTES	ROJAS	AVDA EL DIQUE	1596	301,0

00000-00001	GRACIELA DEL C	MUNEZ	CACERES	AVDA EL DIQUE	1559	193,0
00000-00001	FUNDACION DE BENEFICENCIA					
00000-00001	HOGAR			AV EL DIQUE	1559	193,0
00002-00002	JOSE SUC	GUTIERREZ	ROJAS	AV EL DIQUE	1609	483,0
00002-00003	ROSA E	LOPEZ	CARRENO	AV EL DIQUE	1613	296,0
00002-00004	JOSE	ORELLANA	VALDES	AV EL DIQUE	1575	105,0
00002-00005	OSCAR	LOPEZ	CARRENO	AV EL DIQUE	1621	180,0
00002-00006	SINDICATO DE TRABAJADORES INDEPE			CAMINO AL DIQUE	S/N	536,0
00002-00007	MARIA TERESA	MUNOZ	CACERES	AV EL DIQUE	1586	168,0
00003-00001	SEGUNDO Y OTROS	RECABAL	RECABAL	AV EL DIQUE	1810	536,0
00003-00002	JAVIER SEGUNDO	REBOLLEDO	GARCIA	AVDA EL DIQUE	1820	598,0
00003-00004	OSCAR HUMBERTO	SALAZAR	VILLALOBOS	AVDA EL DIQUE	1846	522,0
00003-00006	GLADYS DE LOS DOLORES	MURGA	OYARCE	EL DIQUE	1860	380
00003-00007	JUSTO WILFREDO	REBOLLEDO	GARRIDO	EL DIQUE	1880	616
00003-00008	JOSE MAURICIO	MUNOZ	ROJAS	EL DIQUE	1880 LOTE B	511
00003-00009	BLANCA REGINA	DIAZ	MORALES	EL DIQUE	1856	445
00004-00001	FLOR Y OTROS	LOPEZ	SANTANA	PJE EL ESTERO	1810	4406
00004-00002	ROSA	GARCIA	ARELLANO	AV CEMENTERIO	60	2225
00004-00003	MARIO Y OTROS	GOMEZ	QUIROZ	CAM CEMENTERIO CATOLICO	S/N	2225
00004-00004	OBISPADO LINARES CEMENTERIO			AV CEMENTERIO	150	23325
00004-00005	PEDRO ALBERTO	FIERRO	DIAZ	SAN FRANCISCO	1808	378
00004-00006	PEDRO ANTONIO	MUNOZ	CACERES	SAN FRANCISCO	1816	360
00004-00007	JOSE ORLANDO	SOTO	GARCIA	SAN FRANCISCO	1824	360
00004-00008	JOSE A	FAUNDEZ	GONZALEZ	SAN FRANCISCO	1832	360
00004-00009	MARIA ANGELICA	VALDES	VALDES	SAN FRANCISCO	1840	360
00004-00010	MANUEL ENRIQUE	MUNOZ	ROGA	SAN FRANCISCO	1870	360
00004-00011	ARTURO JOSE	FAUNDEZ	MARABOLI	SAN FRANCISCO	1856	360
00004-00012	ANA MARIA	MUNOZ	CACERES	SAN FRANCISCO	1890	360
00004-00013	YAQUELIN	FUENTES	MUNOZ	SAN FRANCISCO	1998	360
00004-00014	HUGO	CONTRERAS	ANABALON	SAN FRANCISCO	1873	125
00004-00015	MARTA JULIA	CHAMORRO	ROJAS	SAN FRANCISCO	1865	215
00004-00016	JOSE DOMINGO	FIERRO	DIAZ	PJE EL EDEN 12 NRO	1873	301
00004-00017	MARTINA	GUTIERREZ	MARABOLI	SAN FRANCISCO	1849	390
00004-00018	RAFAEL	PALACIOS	MARABOLI	VILLA SAN FRANCISCO	1841	473
00004-00019	ELBA ANGELICA	NUNEZ	MUNOZ	SAN FRANCISCO	1833	360
00004-00020	VICTOR HERNAN	CAMPOS	RIVERA	SAN FRANCISCO	1825	360
00004-00021	OSCAR DEL C	GUTIERREZ	MARABOLI	VILLA SAN FRANCISCO EL ESTERO	102	585
00004-00022	YOLANDA DEL CARM Y	BARRIOS	VERGARA	PASAJE ST 18 V SAN FRANCISCO		383
00004-00023	OSCAR SEGUNDO	GONZALEZ	MOLINA	PJE EL ESTERO SAN FRANCISCO	1803	420
00004-00024	JORGE	PEREIRA	SAN MARTIN	AVDA EL DIQUE	1750	335
00004-00025	MARÍA CECILIA	ORTIZ	ESPINOSA	AV CEMENTERIO	30	337
00004-00026	VICTOR SEGUNDO	MORAGA	SOLIS	AV CEMENTERIO	20	354
00004-00027	MANUEL Y	HENRIQUEZ	MONTECINO	AV EL DIQUE ST 1		132
00004-00028	ROMILIO ANTONIO	GUTIERREZ	NUNEZ	EL ESTERO VILLA SAN FCO	1821	175
00004-00029	OSCAR MARCELO	GUTIERREZ	NUNEZ	EL ESTERO VILLA SAN FCO	1819	185
00004-00030	MARTA DEL C	BARRERA	NAVARRETE	EL ESTERO ST 1 CASA	1795	258
00004-00031	JUANA JACQUELINE	LARA	VERGARA	VILLA SAN FRANCISCO ST 2		278
00004-00032	FLOR IRENE	LOPEZ	SANTANA	EL DIQUE LOTE UNO		1000
00004-00038	ANA JULIA	ABARCA	SOTO	EL DIQUE LOTE SIETE		220
00004-00039	PARROQUIA SAN JOSE DE CONSTI			EL DIQUE LOTE OCHO		467
00004-00040	MARTA Y OTROS	CACERES	GARRIDO	EL DIQUE LOTE NUEVE		2953
00004-00041	FLOR Y OTROS	LOPEZ	SANTANA	EL DIQUE LOTE DIEZ		981
00004-00044	IVAN ANDRES	SOTO	BETANCOURT	EL DIQUE SAN FRANCISCO		218
00004-00045	ELEODORO	NUNEZ	CESPEDES	PJE EL ESTERO	S/N	304
00004-00046	JOSE EDMUNDO	VILLENA	CONTRERAS	EL DIQUE PJE ESTERO	810	184
00004-00048	ARNALDO VICTOR	SALGADA	CORTES	PJE EL ESTERO LT 2		184

00004-00049	AGUAS NUEVO SUR MAULE S. A.			PJE EL ESTERO LOTE 1-B		256
00004-00050	CRISTIAN Y OTRO	DIAZ	DIAZ	EL DIQUE LT 8 B		200
00005-00001	COLEGIO DE PROFESORES DE CHILE			ECHEVERRIA	150	4233
00005-00002	FISCO ARMADA DE CHILE			ECHEVERRIA	102	5670
00005-00003	COLEGIO DE PROFESORES DE CHILE			ECHEVERRIA	160	327
00006-00001	SERGIO	MEZA	SEGURA	ECHEVERRIA	240	1642
00006-00002	JULIA	SAN MARTIN	CHAMORRO	ECHEVERRIA	294	361
00006-00003	FISCO MINISTERIO DE TIERRAS			ECHEVERRIA	280	361
00006-00004	CELSA	GOMEZ	FIERRO	ECHEVERRIA	298	310
00006-00005	SERVIU			PRIETO	91	620
00006-00006	FISCO MINISTERIO DE TIERRAS			PRIETO	81	234
00006-00007	MARIA ISABEL	PENA	VALENZUELA	PRIETO	03	246
00006-00008	EDUARDO	MANRIQUEZ	KALIN	ECHEVERRIA	240	301
00006-00009	SARA Y OTROS	RETAMAL	GUTIERREZ	ECHEVERRIA	250	193
00006-00010	FRANCISCO JOSE	VALLEJO	SALINAS	ECHEVERRIA	220	346
00006-00011	JOHN	BOTTCHER	URBANKOSKI	PINTO	070	210
00006-00012	LUIS ARTURO	QUIROZ	VALLADARES	ECHEVERRIA	238	200
00006-00013	MARIA SOLEDAD	PINOCHET	VILLAGRA	ECEVERRIA	240 INT	247
00006-00014	MARINA	GIUBERGIA	VERA	PINTO	070	367
00006-00015	SOC CELULOSA ARAUCO Y CONST S A			PINTO	S/N	3438
00006-00016	SOC VALLEJO Y CIA LTDA.			ECHEVERRIA	S/N	198
00007-00001	JUSN DOMINGO DEL	MARTIN	LETELIER	PRIETO	04	330
00007-00002	OSCAR	HERNANDEZ	ROMERO	PRIETO	060	375
00007-00003	SERAFIN JOSE M	GUTIERREZ	GARRIDO	PRIETO	08	375
00007-00004	XIMENA DEL CARME	RODRIGUEZ	DUQUE	PRIETO	010	350
00007-00005	JUAN DOMINGO	MARTIN	LETELIER	ECHEVERRIA	350	1392
00007-00006	ALEJANDRO	DUQUE	LAGOS	ECHEVERRIA	340	1400
00007-00007	MARÍA D	TRAUTMAN	TRAUB	ECHEVERRIA	360	1287
00007-00008	WERNER JOSIP	BAUMGARTNER	ALVEAR	ECHEVERRIA	360 LT 2	1082
00007-00009	LEYSAN PATRICIA	ABAD	SUFAN	ECHEVERRIA	390 DETO. 101	
00007-00010	LEYSAN	ABAD	SUFAN	ECHEVERRIA	390 DPTO 201	
00008-00001	HOTELERA ILAN LIMITADA			ECHEVERRIA	460	3101
00008-00003	FISCO DE CHILE			ECHEVERRIA	S/N	335
00010-00001	SUC. JOSE SERGIO	MINO	MORALES	ECHEVERRIA	1320	863
00010-00002	ELIZABETH VIVIANA	VALDES	RAMIREZ	ECHEVERRIA	1380	360
00010-00003	GABRIEL S	MUNOZ	ROJAS	ECHEVERRIA	1384	1117
00010-00004	MARÍA Y OT	GUTIERREZ	FORNO	ECHEVERRIA	1390	2520
00010-00005	SUC. JOSE SERGIO	MINO	MORALES	ECHEVERRIA	1370	720
00010-00006	SUC. JOSE SERGIO	MINO	MORALES	ECHEVERRIA	1350	360
00011-00001	ASTILLERO GABRIEL MUNOZ ROJAS LTDA.			HOSPITAL	10	4649
00011-00002	SUSIE ANTONIETA	MUNOZ	PALACIOS	BLANCO	1498 LT 1A	667
00011-00003	JORGE	RAMBALDI	VALENZUELA	BLANCO	1492 LT 2B	1488
00011-00004	MARIA	MUNOS	ROJAS	BLANCO	1480	354
00011-00005	JOSE ALBERTO	SAEZ	MUNOZ	BLANCO	1488	357
00011-00006	MAURICIO	MUNOZ	ROJAS	BLANCO	1440	1750
00011-00007	CAROLINA Y OTROS	BERNARDI	BRAVO	BLANCO	1420	75200
00011-00009	MAURICIO VICEN	GONZALEZ	PALACIOS	MATADERO	1498 LT 2	166
00011-00010	MIREYA DE LAS M	PALACIOS	SAEZ	MATADERO	1498 LT 3	306
00015-00001	FISCO DE CHILE			RENGIFO X ECHUEVERRIA	S/N	4051
00024-00001	TERESA DE JESUS	BUGUENO	CORTES	BLANCO	1070	204
00024-00002	JUAN ANTONIO	PINOCHET	CACERES	BLANCO	1082	384
00024-00003	CARLOS ERNESTO	PINOCHET	CACERES	BLANCO	1090	1200
00024-00004	HECTOR ELEAZAR	URRA	SOTO	BLANCO	1068	238

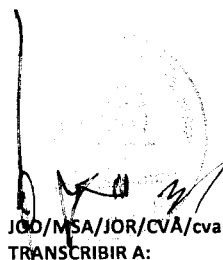
00024-00001	GASTON RAUL	MOLINA	MOLINA	BLANCO	1156	33
00025-00002	VALERIA	GUTIERREZ	SEPULVEDA	BLANCO	1176	549
00025-00003	SERGIO FERNANDO	ORTIZ	PLAZA	BLANCO	1182	512
00025-00004	ALFREDO	MUNOZ	BRAVO	ZENTENO	08	371
00025-00005	MARTA ELENA	GALINDO	FERNANDEZ	BLANCO	1138	480
00025-00006	HERNAN M	SEGURA	TRICHET	BLANCO	1148 A	430
00025-00007	JAIME AARON	ARANEDA	NAVARRO	BLANCO	1148 B	430
00025-00008	RUPERTO IGNACIO	ALARCON	CELIS	BLANCO	1148 C	476
00025-00009	SERGIO F	ORTIZ	PLAZA	BLANCO	1184 LT 2	471
00025-00010	RAUL ARTURO	VERA	VERA	BLANCO	1156 ST 4	335
00025-00011	JAIME AARON	ARANEDA	NAVARRO	BLANCO	1156 LT 2	332
00025-00012	VICTOR ARTURO	VALDES	ILUFI	BLANCO	1156	332
00025-00013	SERGIO LEONIDAS	MERINO	PENAILILLO	ZENTENO	5	365
00026-00001	SUC GREGORIO	MUNOZ	LEIVA	BLANCO	1210	3485
00026-00002	OLGA Y OTS	MUNOZ		BLANCO	1246	385
00026-00003	SUC SOROMAA	OESTMAN	OLAVI	BLANCO	1266	2040
00026-00004	TRANSPORTE SERVICIOS FORESTALES			BLANCO	1280	4020
00026-00005	KARIN EVELYN	SCHEEL	MUNOZ	ECHEVERRIA	1360	1726
00027-00001	JOSE ISMAEL	GPMEZ	VALDES	ATENAS	94	776
00027-00002	DAVID	NUNEZ	URZUA	BLANCO	1378	119
00027-00003	ROSA Y OT	VALDES	FAUNDEZ	BLANCO	1380	151
00027-00004	ASTILLERO GABRIEL MUNOZ ROJAS LTDA.			BLANCO	1398	1046
00027-00005	LIDIA ROSA	LOPEZ	MANRIQUEZ	BLANCO	1386	317
00027-00006	OLGA ALICIA	QUIROZ	MUNOZ	BLANCO	1380	307
00027-00007	MERCEDES	SOTO	AVENDANO	BLANCO	1392	198
00027-00008	OLGA	MUNOZ	NUNEZ	ECHEVERRIA	1387	300
00027-00009	NELSON Y OTRO	PALOMINOS	SAAVEDRA	ECHEVERRIA	1373	791
00027-00010	PAOLA ANDREA	RODRIGUEZ	MOLINA	BLANCO	1380	70
00027-00011	ELI JUL Y OTROS	ALBORNOZ	FAUNDEZ	ECHEVERRIA	1371	533
00027-00012	CLAUDIO GONZALO	PULLA	TOCACHI	ECHEVERRIA	1397	331
00027-00013	WALTON NAZARIO	CHAMORRO	DIAZ	ATENAS ESQ ECHEVERRIA	S/N	423
00027-00014	SUC. RAUL	AGUAYO	GANNA	ATENAS	94 LT 2	1267

- e) El Oficio N° 650 de 01.04.2011, de la SEREMI Minvu de la Región del Maule, en el que informa favorablemente la expropiación de los terrenos necesarios para la ejecución del proyecto.
- f) La nomina oficial de Peritos para la Región del Maule determinada por el Ministerio de Hacienda.
- g) Lo preceptuado en el art. 4° del Decreto Ley N° 2.186 del año 1978, que aprueba la Ley Orgánica de Procedimiento de Expropiaciones, en el sentido que faculta a la entidad expropiante para designar a los miembros de la comisión encargada de determinar el monto provisional de la indemnización;
- h) Que los inmuebles afectos al proceso expropiatorio se emplazan en el radio urbano de la comuna de Constitución, y en la mayoría de ellos existen edificaciones, por lo que la comisión de peritos debe ser integrada por profesionales afines con el rubro de la construcción;
- i) Que, por la envergadura e importancia de la obra, la comisión de peritos debe ser integrada por profesionales de una reconocida idoneidad, imparcialidad y experiencia en el rubro;
- j) La Resolución N° 1.600, del 30 de octubre de 2008, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón;
- k) Las facultades que me confieren el D.S. N° 355 de 1976 de V. y U., y D.S. N° 22 de 2011, de V. y U. que me designa Directora (S) del SERVIU Región del Maule.

RESOLUCION:

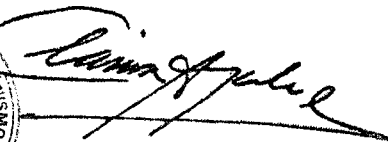
1. Nómbrase a don **PATRICIO ULISES DURAN MARCOS**, Arquitecto, domiciliado en Talca Calle Uno Sur N° 885 Tercer Piso, don **RODRIGO ANTONIO SILVA LAZO**, Constructor Civil, domiciliado en Talca, Calle Uno Sur N° 885 Tercer Piso y don **PEDRO PABLO CRUZ WESTON**, Arquitecto, domiciliado en Talca, Calle Uno Sur N° 885 Tercer Piso, como miembros de la Comisión de Peritos encargada de determinar el monto provisional de las indemnizaciones que se pagarán por la expropiación de los inmuebles singularizados en el visto d) de la presente resolución.
2. Facúltase a la comisión de peritos para verificar y corregir, si fuera el caso, los planos de expropiación, señalar la superficie de terreno que corresponda y determinar la superficie de las edificaciones que exista en cada lote a expropiar.
3. Los peritos designados en este acto deberán aceptar el cargo por escrito, jurando desempeñarlo con fidelidad y en el menor tiempo posible, dentro del plazo de tres días a contar de la notificación de su nombramiento.
4. La Comisión de Peritos deberá constituirse dentro del décimo día de aceptado el cargo de sus integrantes, tomará sus acuerdos por mayoría de votos y dispondrá de un plazo de treinta días para evacuar el informe que incluirá fotografías del inmueble objeto de estudio;
5. Los peritos serán remunerados conforme a los aranceles establecidos en la Resolución N° 92 de 27.12.1999 del Ministerio de Bienes Nacionales.
6. Los gastos y honorarios que demande el cumplimiento de esta Resolución, se imputarán al código BIP 30104703-0, Proyecto "Construcción Parque Borde Fluvial, ciudad de Constitución", ítem 31.02.003 (terrenos), del presupuesto vigente de la Institución.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.


JCO/MSA/JOR/CVA/cva
TRANSCRIBIR A:

1. INTERESADOS (3)
Uno Sur N° 885 Piso Tercero, Talca
2. SEREMI MINVU Región del Maule
3. DIRECTOR Serviu Región del Maule
4. Departamento Jurídico
5. Departamento Programación Física y Control
6. Departamento Administración y Finanzas
7. Departamento Técnico
8. Oficina de Partes.





CLARISA AYALA ARENAS
DIRECTORA (S) SERVIU REGION DEL MAULE