





**EXPROPIA PARCIALMENTE INMUEBLE ROL DE
AVALUO 151-22, COMUNA DE CAUQUENES.-**

RESOLUCION EXENTA N° 2623 /

TALCA, 17 JUL 2012

VISTOS:

a) El artículo 51 de la Ley N° 16.391, que declara de utilidad pública los inmuebles que sean indispensables para el cumplimiento de los programas de viviendas, equipamiento comunitario, obras de infraestructura y remodelaciones que apruebe el Ministerio de Vivienda y Urbanismo;

b) El D.S. N° 750 de Vivienda y Urbanismo, de 17 de mayo de 2012, que aprueba el Programa de Expropiaciones en la Región del Maule, para los años 2011 y siguientes, de los inmuebles necesarios para la ejecución del proyecto "Mejoramiento Eje Avenida Puente, comuna de Cauquenes";

c) El Oficio Ordinario N° 535 de 03 de abril de 2012, del Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región del Maule, que informa favorablemente la expropiación de los terrenos que interesan al MINVU, propiedad de particulares, necesarios para la ejecución del proyecto antes señalado;

d) La Resolución Exenta N° 2046 de fecha 07 de junio de 2012, del SERVIU Región del Maule, que designó la Comisión de Peritos encargada de determinar el monto de la indemnización provisional por la expropiación total del inmueble que se individualiza por su Rol de avalúo, dirección municipal y aparente propietario;

e) El informe Técnico de expropiación que evacuó el Departamento Técnico del SERVIU, que señala que el inmueble ubicado en C URRUTIA 851 B, Rol de Avalúo N° 151-22 de la Comuna de Cauquenes, de aparente dominio de ESPINOZA CAMPOS MOISES, se encuentra afecto a expropiación parcial para la ejecución del proyecto "Mejoramiento Eje Avenida Puente, comuna de Cauquenes". La superficie de terreno afecta a expropiación es de 28,04 metros cuadrados y 13,15 metros cuadrados;

f) El informe de tasación evacuado el 29 de junio del año 2012 por la Comisión de Peritos integrada por el Arquitecto don Patricio Ulises Duran Marcos, por el Constructor Civil don Rodrigo Antonio Silva Lazo, y por el Arquitecto don Pedro Pablo Cruz Weston, que fijó el monto de la indemnización provisional por la expropiación del lote de 28,04 metros cuadrados en la suma de \$3.805.000.= (tres millones ochocientos cinco mil pesos) y en la suma de \$1.351.000.= (un millón trescientos cincuenta y un mil pesos) por el lote de 13,15 metros cuadrados;

g) El informe Jurídico N° 6 – AP/C de 09 de julio de 2012, del Departamento Jurídico del Servicio, que señala que el inmueble afecto a expropiación parcial está ubicado en C URRUTIA 851 B, Cauquenes, concluyendo que no ha sido posible determinar su inscripción de dominio en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces competente y que figura en el Rol de Avalúo del Servicio de Impuestos Internos con el N° 151-22 de la comuna de Cauquenes, a nombre de ESPINOZA CAMPOS MOISES, siendo este su aparente propietario, razón por la cual la expropiación deberá entenderse con este; y

h) Las facultades que me confiere el D.S. N° 355 de V. y U., de 1976, lo dispuesto en el D.L. N° 2.186, lo prevenido en la Resolución N° 1600 de 2008, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón, lo señalado en el inciso 4º del art. 21 de la Ley N° 16.391 y el D. S. N° 66, de V. y U., de 2011, que me designa Directora del SERVIU REGION DEL MAULE, dicto la siguiente:

RESOLUCION:

1.- Procédase a la expropiación parcial del inmueble ubicado en C URRUTIA 851 B, Rol de Avalúo N° 151-22 de la Comuna de Cauquenes, de aparente dominio de ESPINOZA CAMPOS MOISES. La superficie de terreno a expropiar es de 28,04 metros cuadrados y 13,15 metros cuadrados, y cuyos deslindes particulares, según plano de expropiación, son los siguientes:

LOTE DE 28,04 METROS CUADRADOS:

NORTE : con otro propietario;
SUR : con otro propietario;
ORIENTE : pasaje interior; y
PONIENTE : con resto del predio.

LOTE DE 13,15 METROS CUADRADOS:

NORTE : con Avenida Sotero del Río;
SUR : con resto del predio;
ORIENTE : con otro propietario; y
PONIENTE : con resto del predio.

2.- El monto de la indemnización provisional fue fijado por la Comisión de Peritos en la suma de \$3.805.000.= (tres millones ochocientos cinco mil pesos) y en la suma de \$1.351.000.= (un millón trescientos cincuenta y un mil pesos) por el lote de 13,15 metros cuadrados.

3.- El Departamento de Administración y Finanzas del Servicio pondrá a disposición del Departamento Jurídico la suma de \$5.156.000.= (cinco millones ciento cincuenta y seis mil pesos); en cheque apto para depósito judicial, a fin de que se proceda en su oportunidad a consignar a la orden del Tribunal competente la indemnización provisional ya referida.

4.- Publíquese en extracto por una sola vez este Acto Expropiatorio, en los diarios y fechas que indica el artículo 7° del D. L. N° 2.186, de 1978.

5.- Impútese el gasto que irroge el cumplimiento de la presente Resolución, al ítem 31-02-003 (Terrenos) del Código BIP 30071724-0, del presupuesto de la Institución.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRÍBASE



Clarisa Ayala Arenas
CLARISA AYALA ARENAS
DIRECTORA SERVIU REGION DEL MAULE



JOD / MSA / CLARISA AYALA ARENAS
TRANSCRIBIR A:

1. SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
2. DIRECTOR SERVIU REGION DEL MAULE
3. DEPARTAMENTO JURIDICO
4. DEPARTAMENTO TECNICO
5. DEPARTAMENTO ADM. Y FINANZAS
6. DEPTO PROGRAMACION FISICA Y CONTROL
7. SECCION PPTO Y CONTABILIDAD
8. Carlos Vergara Arias
9. OFICINA DE PARTES