



DPTO. OPERACIONES HABITACIONALES

SECCION SUBSIDIO Y CREDITO

CTTA. 38/4(1266)39/16(1301)39/17(1302)40/18(1339)38/5(1267)39/4(1293)

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

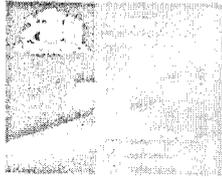
RESOLUCION EXENTA N°

TALCA, 04 AGO 2011

2760

VISTOS:

- A) El D.S. N° 4 (V. y U.) de 2009 y sus modificaciones, que reglamentan el Sistema de Subsidio Habitacional Extraordinario para la adquisición de viviendas económicas y préstamos de enlace a corto plazo a las Empresas Constructoras.
- B) El D.S. N° 38 (V. y U.) de fecha 03.06.2009 que modifica montos de subsidio D.S. N° 4 para las comunas que indica de la Región del Maule;
- C) Resolución N° 659 (V. y U.) de fecha 02.02.2009 que dispone plazo para la presentación de proyectos para el Subsidio Habitacional Extraordinario para la adquisición de viviendas económicas;
- D) El Convenio de fecha 25.03.2009 suscrito entre el Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región del Maule y la Constructora CERUTTI Sociedad Anónima., relativo al proyecto “ **Los Almendros de Curicó etapa B**”, de la comuna de Curico;
- E) La Resolución Exenta N° 689, de SERVIU Región del Maule, de fecha 30.03.2009 que aprueba convenio indicado en el visto anterior;
- F) La Resolución N° 1353 de SERVIU Región del Maule, de fecha 28.05.2009 que aprueba préstamo de enlace a la Constructora CERUTTI Sociedad Anónima, por un monto de **14.250 UF**;
- G) El Contrato de Mutuo de fecha 28.05.2009, suscrito entre el Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región del Maule y la Constructora CERUTTI Sociedad Anónima ;
- H) Las Boletas de Garantías N° 256483-0 del Banco de Chile , que cauciona préstamo del 19,79% de 150 subsidios de 480 UF cada uno, subsidio extraordinario D.S. N° 4, por un valor total de 14250 UF con vencimiento al 28.02.2011, la N° 257035-2 Banco de Chile que reemplaza a la anterior, por un valor de 14.250 UF con vencimiento al 06.06.2011 y la N° 257109-9 Banco de Chile que viene a reemplazar esta última, por un monto de 9.120 UF correspondiente a 96 subsidios de 480 UF cada uno, pendientes aún de cancelar, con vencimiento al 30.09.2011;
- I) La modificación del convenio de fecha 30.09.2010 suscrito entre el Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región del Maule y la Constructora CERUTTI Sociedad Anónima., relativo al proyecto “ **Los Almendros de Curicó etapa B**”, de la comuna de Curicó;
- J) La Resolución Exenta N° 1682 de fecha 07.10.2010 del SERVIU Región del Maule, de fecha 07.10.2010 que aprueba modificación del convenio indicado en el visto anterior;
- L) Mandato a favor del SERVIU Región del Maule, otorgado por la Constructora CERUTTI Sociedad Anónima; para que se proceda a descontar préstamo de enlace otorgado a beneficiarios del proyecto habitacional “**Los Almendros de Curicó etapa B**;
- M) Las notas sin número de fecha 14, 15, 18,22 de Julio de 2011 respectivamente, ingresadas por Constructora CERUTTI Sociedad Anónima., a través de la cual solicita pago de subsidios e



N°	RUT	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	MONTO SUBSIDIO
1	13204402 - 3	ARELLANO	CONTRERAS	MARÍA TERESA	480
2	15702940 - 1	ARENAS	FLORES	DAVID ANDRÉS	480
3	15540758 - 1	BUSTAMANTE	CÉSPEDES	GONZALO ESTEBAN	480
4	8727108 - 0	CABRERA	BECERRA	JUAN JORGE SEBASTIÁN	480
5	16589771 - 4	CORDERO	SALINAS	SERGIO SEBASTIÁN	480
6	15884309 - 9	CORREA	TRINA	PAULINA TAMARA	480
7	9466728 - 3	ESCALONA	NEIRA	JUANA FRANCISCA	480
8	17443143 - 4	FIERRO	FIGUEROA	CAROLINA DEL PILAR	480
9	17155367 - 9	FUENTES	MARCHANT	NATALIA PRISSCILA	480
10	16432734 - 5	GÁLVEZ	MUÑOZ	JONATHAN DAVID	480
11	16335392 - K	GAMBOA	VALENZUELA	RAÚL ALEJANDRO	480
12	14051845 - k	HERNÁNDEZ	SAN MARTÍN	RONY ANTONIO	480
13	15131105 - 9	LARA	IBARRA	CARLOS ANDRÉS	480
14	17154853 - 5	MALDONADO	CORDERO	ANGELO CRISTÓBAL	480
15	16582172 - 6	MARCHANT	REYES	ROLANDO ESTEBAN	480
16	16158400 - 2	MORENO	CASTRO	LUIS NIBALDO	480
17	7398002 - K	MUÑOZ	CORVALÁN	ALICIA DE LAS MERCEDES	480
18	17157429 - 3	PONCE	MATURANA	MARCELA DEL CARMEN	480
19	12415607 - 6	QUEZADA	POBLÉTE	MANUEL ANTONIO	480
20	19936828 - 1	SEPÚLVEDA	GONZÁLEZ	NOEMÍ ELIZABETH	480
21	16582346 - K	SILVA	SILVA	ALEJANDRO JOEL	480
22	15144204 - 8	SOLÍS	INOSTROZA	KARLA FRANCÉS	480
23	13852843 - K	VALDÉS	BUSTAMANTE	BORIS GINO	480
24	16359217 - 5	ZAMBRANO	GARCÍA	GISELLE ANDREA	480

TOTAL : 11520

N) La Resolución N° 1600 del 30.10.2008 de la Contraloría General de la República, el D.S. N° 355 de 1976 (V. Y U.), y el Decreto N° 22 de fecha **31 de Mayo de 2011**, que me designa como **Directora (S) Del SERVIU Región del Maule**, dicto la siguiente:

RESOLUCION:

1. **ASIGNESE** Subsidio Habitacional Extraordinario D.S. N° 04 para la adquisición de viviendas económicas, por un valor de **480 UF** a cada uno de los beneficiarios indicados en el visto **M)** de la presente Resolución
2. **PAGUESE** a Banco de Chile, por mandato de Constructora CERUTTI Sociedad Anónima., mandato inserto en las Escrituras de compraventa respectivas, la suma de **11.520 UF** correspondiente a **24** Subsidios Habitacional Extraordinario D.S. 04
3. **DESCUENTESE** de la suma indicada, la cantidad de **2.280 UF** correspondiente al 19,79% del total del subsidio, por concepto de devolución préstamo de enlace otorgado a la Constructora CERUTTI Sociedad Anónima.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.



CLARISA AYALA ARENAS
DIRECTORA(S) SERVIU REGION DEL MAULE

(INT. N° 290/ 29.07.2011)

DISTRIBUCION:

Depto. Operaciones Habitacionales

Depto. Jurídico (Cecilia Maureira)

Sección Subsidio y Créditos (2)

Resoluciones Oficina de Partes