SERVIU
Región del Maule

Ministerio de Vivienda y Urbanismo

DEPARTAMENTO JURÍDICO.-
CARTA 8882/2013.-

RESOLUCION EXENTA N° 2825

TALCA,

16 AGO 2013

V I S T O S:

a) La solicitud de alzamiento de prohibición de enajenar el inmueble adquirido con subsidio habitacional, presentada por doña **ALEJANDRA MACARENA LANDEROS ROJAS**, RUT 16.050.662-8, respecto de la propiedad inscrita a su nombre a fojas **15054 N° 7423** del año **2010** en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de **Talca,** para efectos de comprar otro inmueble que se ajuste a las nuevas necesidades de su familia;

b) Lo dispuesto en el artículo 74 del D. S. 174 de V. y U., de 2005, que faculta al SERVIU para alzar las prohibiciones constituidas a su favor, **bajo la condición que el pago del precio de esa enajenación de la vivienda sea de contado y que éste se destine a la adquisición de una vivienda económica** que cumpla con los requisitos, características y condiciones fijadas en el D. F. L. N° 2, de 1959 y en el artículo 162 del D. F. L. N° 458 de 1975, ambos de V. y U., debiendo además constituirse a favor del SERVIU Región del Maule, respecto del inmueble que se adquiere, Hipoteca y Prohibición de enajenar y gravar por el resto de tiempo que le falto para completar los 5 años por el que se constituyeron;

c) La Resolución Nº 1.600, del 30 de octubre de 2008, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón;

d) Las facultades que me confieren el Decreto Supremo N° 355, de V. y U., de 1976, el Decreto Supremo Nº 66 de V. y U., del 05 de diciembre de 2011 y el D.F.L. N° 29, de 2004, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley 18.834, sobre Estatuto Administrativo.

R E S U E L V O

1.- Autorizase a doña **ALEJANDRA MACARENA LANDEROS ROJAS**, para el solo efecto de la aplicación del SISTEMA DE MOVILIDAD HABITACIONAL, para vender el inmueble adquirido mediante el Programa Fondo Solidario de Vivienda e inscrito a su nombre a fojas **15054 N° 7423** del año **2010** en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de **Talca, bajo la condición que el pago del precio de esa enajenación de la vivienda sea de contado y que éste se destine a la adquisición de una vivienda económica.**

2.- Para la celebración del contrato de compraventa que se autoriza, el SERVIU Región del Maule procederá, previo cumplimiento de lo dispuesto en el visto b) precedente, a alzar la Prohibición inscrita de fojas **17236 N° 3842,** del Registro de Prohibiciones del Conservador de Bienes Raíces de Talca**,** del año **2010** y que afecta al inmueble a que se refiere el visto a) precedente;

3.- A fin de garantizar que el precio de la enajenación se destine a la adquisición de una nueva vivienda que cumpla con los requisitos previstos en el artículo 74 del D. S. 174 de 2005, el precio de la venta deberá enterarse mediante depósito a plazo renovable automáticamente, por periodos no superiores a noventa días, expresados en Unidades de Fomento, con interés, tomado en un banco o sociedad financiera a nombre del vendedor, quien lo endosará nominativamente a favor del SERVIU, documento que quedara en custodia en el Departamento de Administración y Finanzas del Servicio;

4.- La adquisición del nuevo inmueble deberá efectuarse en el plazo de DOCE MESES, contados desde la fecha de la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces respectivo de la enajenación que se autoriza, de no ser así el SERVIU podrá hacer efectivo el depósito a plazo endosado a su favor para aplicar su valor a la restitución de el o los subsidios recibidos, devolviendo al vendedor el excedente, si lo hubiere;

5.- El Departamento Jurídico del SERVIU Región del Maule, deberá velar por el estricto cumplimiento de las normas que reglamentan la materia, que respecto de la nueva vivienda que adquiera doña **ALEJANDRA MACARENA LANDEROS ROJAS**, se constituya la Hipoteca y Prohibición de enajenar y gravar por el resto de tiempo que le falto para completar los 5 años, cuyo alzamiento se autoriza.-

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, Y CÚMPLASE.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
DIRECTOR REGIONAL

CLARISA AYALA ARENAS
DIRECTORA SERVIU REGIÓN DEL MAULE

DISTRIBUCIÓN:
- **ALEJANDRA MACARENA LANDEROS ROJAS.**
  Pasaje 46 N° 0489, Carlos González III Etapa- Maule.
- Departamento Administración y Finanzas;
- Departamento Jurídico;
- Oficina de Partes