



DPTO. OPERACIONES HABITACIONALES
SECCION SUBSIDIO

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCION EXENTA N° 3610 /

TALCA, 16 OCT 2013

VISTOS:

- A) El D.S. N° 40 (V y U) de 2004 y sus modificaciones, que regula el Sistema de Subsidio Habitacional, en especial su Art 46;
- B) La Resolución Exenta N° 2746 (V y U) de fecha 04.05.2011, que dispone llamado Especial para selección de Proyectos en las Comunas de Talca, Curico, Linares, Cauquenes, y Constitución, de la Región del Maule, Conforme al Art 46 del D.S 40 (V y U), de 2004. Fija el N° de Subsidios que se destinaran para los Proyectos y su forma de distribución por comuna;
- C) La Resolución Exenta N° 6863 (V y U) de fecha 25.11.2011, que modifica Resolución Exenta N° 2746 (V y U) de 2011 en el sentido de redistribuir los subsidios dispuestos por comuna;
- D) La Resolución Exenta N° 5198 (V y U) de fecha 26.08.2011, en el sentido de establecer el N° máximo de viviendas por proyecto habitacional ;
- E) La Resolución Exenta N° 5654 (V Y U) de fecha 16.12.2011, en el sentido de incluir a este llamado especial a la Comuna de Angol con el objeto de densificar zonas deterioradas dentro del casco urbano;
- F) La Resolución Exenta N° 7670 (V y U) de fecha 22.11.2011, en el sentido de reemplazar los anexos que definen las zonas del casco Urbano donde deberán estar emplazados los proyectos seleccionados;
- G) El Convenio firmado para el llamado Especial selección de Proyectos, conforme al Artículo 46, del D.S N° 40, de (V y U), de 2004 de fecha 21.10.2011, celebrado entre la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo VII Región del Maule y la Empresa "Inmobiliaria Armas Rosas Ltda.", Rut N° 76.847.290-4, para ejecución del Proyecto Habitacional Denominado "Conjunto 1", de la comuna de Talca.
- H) La Resolución Exenta N° 2319, de fecha 16.11.2011 que aprueba convenio indicado en el visto anterior;
- I) Carta de fecha 11.05.2012 ingresada por Inmobiliaria Armas Rosas Ltda. en el cual notifica el inicio de obras de fecha 07.05.2012 consignado en Autorización de Obras Preliminares y/o Demolición emitido por la Dirección de Obras de la I. Municipalidad de Talca, para el proyecto Conjunto 1 de la comuna de Talca.
- J) La Boleta de Garantía N° 210674 del Banco de Crédito e Inversiones, que cauciona préstamo de 112 subsidios de 100 UF cada uno, para el llamado Especial de Proyecto "Conjunto 1", por un valor total de 11.244,80UF con vencimiento al 22 de Noviembre de 2013;
- K) Oficios N°5126 y N°5563 ambos del SERVIU Región del Maule de fechas 24.09.2012 y 24.10.2012 en los cuales se hace entrega de nómina de damnificados a Inmobiliaria Armas Rosas Ltda.
- L) Memorándum N°33 de fecha 24.09.2013, emitido por Unidad de Gestión Social de SERVIU Región del Maule, en el que se aprueba a noventa personas para ser nominados a Proyecto Conjunto 1, el cual se enmarca bajo el Programa Densificación Urbana.
- M) La Resolución N° 1600 del 30.10.2008 de la Contraloría General de la República, el D.S N° 355 de 1976 (V y U), y el Decreto N° 66 de fecha 05.12.2011, que me designa como Directora del SERVIU Región del Maule, dicto la siguiente

RESOLUCIÓN:

- 1. APRUÉBESE, la siguiente nómina de subsidios del Programa Densificación Urbana para el Proyecto Conjunto 1 de la Comuna de Talca, por los montos que se señalan, a las personas que se identifican en la siguiente tabla:**

Nº	Región	Comuna	Condición	Beneficiario Individual	Cedula de Identidad	Beneficiario Individual
1	Del Maule	Talca	DAMNIFICADO	Pérez Tolosa Elena Margarita	6.840.479-7	500
2	Del Maule	Talca	DAMNIFICADO	Abaca Moraga Cecilia del Pilar	11.320.508-3	500
3	Del Maule	Talca	DAMNIFICADO	Valdés Barraza Patricio Eduardo	13.950.635-9	415
4	Del Maule	Talca	REGULAR	Acuña Rodríguez Francisca Alejandra	16.453.876-1	415
5	Del Maule	Talca	REGULAR	Acuña Valderrama Sebastián Orlando	16.196.084-5	408
6	Del Maule	Talca	REGULAR	Adásme Moraga Gustavo Ignacio	15.774.034-2	415
7	Del Maule	Talca	REGULAR	Alvear Pastenes Rubén Rodrigo	12.374.524-8	415
8	Del Maule	Talca	REGULAR	Araya Silva Francisco Javier	13.857.818-6	500
9	Del Maule	Talca	REGULAR	Araya Ulloa Álvaro José	14.408.079-3	500
10	Del Maule	Talca	REGULAR	Arellano Muenia Felipe Isaac	15.138.091-3	500
11	Del Maule	Talca	REGULAR	Arto Castillo Félix Andrés	12.073.066-5	347,5
12	Del Maule	Talca	REGULAR	Barrios Fuenzalida Vanesa Nataly	16.555.094-3	355
13	Del Maule	Talca	REGULAR	Belart Parot Michelle Marie	13.505.274-4	500
14	Del Maule	Talca	REGULAR	Cáceres Abedrpo Cristian Eduardo	12.790.820-6	500
15	Del Maule	Talca	REGULAR	Capelli Ponce Piero Felipe	9.437.955-5	500
16	Del Maule	Talca	REGULAR	Cárcamo Cárcamo Erasmo Antonio	6.468.099-4	371,5
17	Del Maule	Talca	REGULAR	Casanueva Labra Ana María de Lourdes	9.462.230-1	390
18	Del Maule	Talca	REGULAR	Castillo Albornoz Marcela Elizabeth	13.858.112-8	415
19	Del Maule	Talca	REGULAR	Contreras Flores Katherine Stephanie	16.997.272-9	415
20	Del Maule	Talca	REGULAR	Cruz Andías María Paz	13.858.160-8	385
21	Del Maule	Talca	REGULAR	Díaz Cea Angélica Maritza	10.379.180-4	300
22	Del Maule	Talca	REGULAR	Díaz Poblete Rodrigo Ignacio	16.455.124-5	355
23	Del Maule	Talca	REGULAR	Díaz Retamal Alfredo Mauricio	15.599.680-3	500
24	Del Maule	Talca	REGULAR	Díaz-Muñoz Alvarado Cristian Eduardo	13.717.955-5	500
25	Del Maule	Talca	REGULAR	Escanilla Araya Virginia Alejandra	16.002.054-7	402,5
26	Del Maule	Talca	REGULAR	Faúndez Ramos Ramiro Antonio	15.145.817-3	390
27	Del Maule	Talca	REGULAR	Flores Rojas Rodrigo Andrés	14.018.600-7	300
28	Del Maule	Talca	REGULAR	Fuentes Sobarzo Jacqueline Elvira	14.398.959-3	440
29	Del Maule	Talca	REGULAR	Fuenzalida Bravo Carolina Andrea	15.131.097-4	415
30	Del Maule	Talca	REGULAR	Garrido Carreño Manuel Alberto	14.017.905-1	408
31	Del Maule	Talca	REGULAR	Gatica Trujillo Leslie Oriana	16.066.270-0	379,5
32	Del Maule	Talca	REGULAR	González Acuña Cristian Rodrigo	14.240.788-4	390
33	Del Maule	Talca	REGULAR	González Hormazábal Cristian Exequiel	16.002.596-4	500
34	Del Maule	Talca	REGULAR	González Rojas Daniela Alejandra	15.314.297-1	345
35	Del Maule	Talca	REGULAR	Grimalt Fuster Rafael Felipe	16.211.851-k	385
36	Del Maule	Talca	REGULAR	Guajardo Opazo José Armando	14.362.929-5	328
37	Del Maule	Talca	REGULAR	Guajardo Montecino Daniel Hernán	16.255.507-3	371,5
38	Del Maule	Talca	REGULAR	Gutiérrez Pardo Luis Orlando	4.746.128-6	500
39	Del Maule	Talca	REGULAR	Herrera Ramírez Karina Isabel	16.456.261-1	408
40	Del Maule	Talca	REGULAR	Ibarra Quinteros Claudio Ignacio	15.136.060-2	415

41	Del Maule	Talca	REGULAR	Jara González Lorena Alejandra	13.949.303-6	385
42	Del Maule	Talca	REGULAR	Jerez González Jorge Eduardo	12.796.411-4	349,5
43	Del Maule	Talca	REGULAR	Jiménez del Canto Iván Antonio	13.611.572-3	300
44	Del Maule	Talca	REGULAR	Ladrón de Guevara Quezada Tatiana	11.475.018-2	371,5
45	Del Maule	Talca	REGULAR	Letelier Bertolone María Soledad	13.858.050-4	415
46	Del Maule	Talca	REGULAR	López Albornoz Catherine Pamela	17.184.892-k	408
47	Del Maule	Talca	REGULAR	López Lara Carla Alejandra	13.304.908-8	415
48	Del Maule	Talca	REGULAR	López Lara Lorena Francisca	13.857.188-2	415
49	Del Maule	Talca	REGULAR	López Pereira Paula Karin	15.138.230-4	334
50	Del Maule	Talca	REGULAR	Loren Vásquez Rouse Marie	13.613.096-k	408
51	Del Maule	Talca	REGULAR	Mazzarini Garcés Lorenzo Andrés	10.700.707-5	415
52	Del Maule	Talca	REGULAR	Medina Jofré José Daniel	15.131.059-1	415
53	Del Maule	Talca	REGULAR	Monsalve Cáceres Raquel Andrea	14.055.759-5	415
54	Del Maule	Talca	REGULAR	Mora Ortiz Boris Alexis	13.128.051-3	390
55	Del Maule	Talca	REGULAR	Moraga Vallejos Mónica Cecilia	15.135.708-3	355
56	Del Maule	Talca	REGULAR	Morán Villena Matías José	17.493.975-6	408
57	Del Maule	Talca	REGULAR	Moreno Ramírez Luis Alberto	10.347.102-8	405
58	Del Maule	Talca	REGULAR	Muena Morales Felipe Eduardo	15.630.496-4	408
59	Del Maule	Talca	REGULAR	Muena Muena Claudia Paz	15.140.320-4	328
60	Del Maule	Talca	REGULAR	Murga Márquez Silvana Consuelo	13.949.665-5	415
61	Del Maule	Talca	REGULAR	Opazo Gómez Carlos Fernando	15.136.531-0	500
62	Del Maule	Talca	REGULAR	Orellana Orellana Hortensia Yolanda	13.206.185-8	330
63	Del Maule	Talca	REGULAR	Ortiz Rojas Marilyn Camila Zulema	16.904.740-5	300
64	Del Maule	Talca	REGULAR	Palacios Figueroa Sofía Loreto	14.478.178-3	500
65	Del Maule	Talca	REGULAR	Palma Ferrada Celinda del Carmen	13.603.294-1	415
66	Del Maule	Talca	REGULAR	Peña y Lillo Montecino Gonzalo Patricio	15.136.081-5	355
67	Del Maule	Talca	REGULAR	Pinto Avilez Juan Rodrigo	12.338.903-4	415
68	Del Maule	Talca	REGULAR	Rodríguez Aguilar Julio Rodrigo	15.710.544-2	408
69	Del Maule	Talca	REGULAR	Rojas Pérez Alejandro Antonio	14.341.470-1	500
70	Del Maule	Talca	REGULAR	Rojas Rojas Claudia Lorena	14.561.422-8	415
71	Del Maule	Talca	REGULAR	Rojas Vargas César Pedro Celin	13.722.885-8	500
72	Del Maule	Talca	REGULAR	Romano Cornejo Carolina Andrea	15.430.698-6	500
73	Del Maule	Talca	REGULAR	Saens Navarrete Paulina Eugenia	10.858.746-6	500
74	Del Maule	Talca	REGULAR	Salgado Ramírez Paula Andrea	15.906.571-5	415
75	Del Maule	Talca	REGULAR	Sepúlveda Cofre Ángela Casandra	18.692.281-6	500
76	Del Maule	Talca	REGULAR	Sepúlveda Opazo Víctor Mauricio	14.165.732-1	390
77	Del Maule	Talca	REGULAR	Soto Fernández Julio Cristian	15.138.247-9	500
78	Del Maule	Talca	REGULAR	Tiznado Salgado Daniela Betsabé	16.454.635-7	500
79	Del Maule	Talca	REGULAR	Troncoso Pérez Pilar Alejandra	13.857.787-2	405
80	Del Maule	Talca	REGULAR	Ulloa Martínez Ignacio Alfonso	16.004.013-0	385
81	Del Maule	Talca	REGULAR	Valdés Amaro Sergio Antonio	13.613.139-7	390
82	Del Maule	Talca	REGULAR	Valenzuela Olivos Carolina Natalia	15.632.552-k	415
83	Del Maule	Talca	REGULAR	Varas Pastrían Paola Andrea	12.295.360-2	390
84	Del Maule	Talca	REGULAR	Venegas Astaburuaga Martita Andrea	16.298.997-9	390
85	Del Maule	Talca	REGULAR	Verdugo Valdivia Carmen Andrea	14.555.648-1	415
86	Del Maule	Talca	REGULAR	Villagrán García Cecilia Paz	17.185.730-9	500
87	Del Maule	Talca	REGULAR	Villegas Álvarez Jorge Alejandro	15.153.412-0	390
88	Del Maule	Talca	REGULAR	Villena Roco Rafael Aparicio	7.422.482-2	408
89	Del Maule	Talca	REGULAR	Zamorano Valdés Marcela Beatriz	16.536.944-0	385
90	Del Maule	Talca	REGULAR	Sepúlveda Constanzo Ruth Elizabeth	14.058.926-8	500

2. La nominación de los subsidios a los que se refiere esta Resolución estará condicionada a:

- a) Que el beneficiario del proyecto respectivo esté inscrito en el Registro de Damnificados correspondiente a la comuna en que se emplazara el proyecto, que no sean propietarios ni asignatarios de una vivienda ni lo sea su cónyuge.
- b) Que las personas naturales que no tengan la calidad de Damnificado podrán acceder a este subsidio, una vez cumplido el plazo señalado en el Resuelvo N°6 de la Resolución N°2746, a su vez no deberán estar afectas a alguna de las causales de inhabilidad señaladas en el Resuelvo N°9 de la resolución nombrada anteriormente.

3. El Departamento de Operaciones Habitacionales del SERVIU, procederá a ratificar las reservas y a asignar los subsidios en el sistema computacional para el efecto, de los beneficios señalados.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y PUBLÍQUESE,


[Signature]
CLARISA AYALA ARENAS
DIRECTORA SERVIU REGIÓN DEL MAULE



Dirección SERVIU Región del Maule
Inmobiliaria Armas Rosas Ltda. (Av. Manquehue Sur N°1220) Las Condes - Santiago
SEREMI MINVU Región del Maule
Departamento de programa Físicas y Control
Departamento de Administración y Finanzas
Departamento de Operaciones Habitacionales (Vicente Amigo, Cristian Garcia)
Departamento Técnico
Contraloría Interna
Departamento Jurídico
Sección Subsidios
Oficina de Partes