



DEPTO. OPERACIONES HABITACIONALES
SECCION SUBSIDIOS

Con esta fecha se ha dictado la siguiente:

RESOLUCIÓN EXENTA N° 3657

TALCA, 31 AGO 2012

VISTOS:

- a) La Ley N° 19.281, que establece normas sobre el arrendamiento de viviendas con promesa de compraventa;
- b) Decreto Supremo N° 120 V. y U. del año 1995, que reglamenta los Títulos III, IV y V de la Ley señalada precedentemente, y sus modificaciones;
- c) La reserva de cupo de subsidio Leasing Habitacional, solicitada por Concreces Leasing S.A., para 15 operaciones para en favor de las personas que se indican a continuación, de quien se adjuntó contrato de arrendamiento con promesa de compraventa y demás requisitos para ratificación de reserva y asignación de subsidio correspondientes al mes de Septiembre de 2012:

N°	Nombre de la Inmobiliaria	Comuna	Beneficiario		Monto Nominal Subs.	Tasa Int. (%)	Años Plazo Contrato	N° Cuotas pago Subs.	Precio Viv. U.F.
			Rut	Nombre					
1	Concreces Leasing S.A.	Talca	9.484.428-2	Carlos Lillo Melgarejo	200	2,75	20	80	632
2	Concreces Leasing S.A.	Curicó	16.590.293-9	Luis Ramírez Silva	197	2,75	20	80	1030
3	Concreces Leasing S.A.	Maule	14.471.660-4	Miguel Lagos Mora	200	2,75	20	80	690
4	Concreces Leasing S.A.	Linares	15.724.204-0	Katherine Bustamante Rojas	200	2,75	20	80	841
5	Concreces Leasing S.A.	Talca	12.520.017-6	Carlos Barrios Bravo	154,25	2,75	15	80	690
6	Concreces Leasing S.A.	Maule	13.371.197-K	Ana Gajardo Fuenzalida	150,500	2,75	20	80	714
7	Concreces Leasing S.A.	Curicó	14.531.201-9	Cristian Latorre L	200	2,75	20	80	898
8	Concreces Leasing S.A.	Talca	6.356.243-2	Waldo Maldonado	181,2000	2,75	20	80	1188
9	Concreces Leasing S.A.	Talca	13.950.810-6	José Moya Gutierrez	156	2,75	20	80	680
10	Concreces Leasing S.A.	Linares	16.275.594-3	Isidoro Montenegro	168,08	2,75	20	80	611
11	Concreces Leasing S.A.	Curicó	11.787.162-2	Nasslo Navarro Muñoz	200	2,75	20	80	940
12	Concreces Leasing S.A.	Curicó	15.631.149-9	Sandra Rojas Morales	200	2,75	20	80	900
13	Concreces Leasing S.A.	Curicó	16.857.886-5	Marcelo Silva Campos	200	2,75	20	80	898
14	Concreces Leasing S.A.	Talca	10.585.058-1	Fabiola Jarpa Martínez	171,75	2,75	20	80	590
15	Concreces Leasing S.A.	Linares	16.002.519-0	Felipe Saavedra Tapia	100	2,75	20	80	1000

- d) Informe del Departamento Jurídico del SERVIU Región del Maule, que aprueba operaciones de Leasing Habitacional suscritas entre las partes señaladas en visto c), mediante memorando N° 219 de fecha 03.08.2012 y N° 236 de fecha 16.08.2012.
- e) La Circular N° 43 de fecha 01.04.2004 de la Sra. Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo que determina procedimientos para asignación del subsidio;
- f) El Párrafo 2° del Título II de la ley 18.834/ 1989 (Estatuto Administrativo); la Resolución 1600 del 30.10.2008 de la Contraloría General de la República; y el Decreto N° 66 de fecha 05.12.2011, que me designa como Directora del SERVIU Región del Maule, dicto la siguiente:

RESOLUCIÓN

1. **ASÍGNASE** Subsidio Leasing Habitacional a las personas individualizadas en visto c) de la presente resolución
2. El Departamento Operaciones Habitacionales del SERVIU, procederá a ratificar las reservas y a asignar los subsidios en el sistema computacional para el efecto, de los beneficiarios señalados.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE



Clarisa Ayala Arenas
CLARISA AYALA ARENAS

DIRECTORA SERVIU REGION DEL MAULE

DISTRIBUCIÓN

- División Política Habitacional - MINVU
- División Finanzas – MINVU
- Concreces Leasing S.A. (3 Oriente N° 1171-Talca)
- Depto. Operaciones Habitacionales
- Sección Subsidios (Jeannette Guiroux Valdivia, Cristián García Varela)
- Oficina de Partes