



AUTORIZA PARTICIPACIÓN DE PROYECTOS AL PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE VIVIENDA, CAPITULO PRIMERO, MODALIDAD CONSTRUCCIÓN EN NUEVOS TERRENOS; CON PORCENTAJE DE DAMNIFICADOS INFERIOR A 80% Y SUPERIOR A 50% DEL TOTAL DE FAMILIAS.

TALCA, 17 NOV 2011

RESOLUCION EXENTA Nº 4084

VISTO:

- a) El D.S. 174, (V y U), de 2005 y sus modificaciones, que reglamenta el Programa Fondo Solidario de Vivienda;
- b) El D.S. N° 332, (V. y U.) de 2000, y sus modificaciones, que Reglamenta el Sistema de Atención Habitacional para Situación de Emergencia;
- c) La Resolución Exenta N° 699 (V. y U.), de fecha 28 de enero de 2011 y sus modificaciones, que llama a concurso en condiciones especiales para proyectos de Construcción del Programa Fondo Solidario de Vivienda en su Capítulo Primero para las regiones que indica;
- d) La Resolución Exenta N° 5.625 de fecha 13 de septiembre de 2011, que modifica Resoluciones Exentas N° 697 y 699, ambas de 2011, de Vivienda y Urbanismo, que llaman a concurso en condiciones especiales para proyectos de construcción, y N° 4822 (V. y U.) de 2001, que llama a concurso en condiciones especiales para autoconstrucción asistida de viviendas en sitio propio, para la atención de damnificados, para el Programa Fondo Solidario de Vivienda en las regiones que indica;
- e) Según Carta N°735 de fecha 04 de Noviembre de 2011, de Fundación Crate Ltda., relativa al Proyecto "Villa El Parque IV";
- f) La Resolución Número 1600 de 2008 de la Contraloría General de la República;
- g) Las facultades que me confiere el D.S. N° 355 de (V. y U.) de 1976 y el D. S. N° 22 (V. y U.) de 31 de Mayo de 2011;

CONSIDERANDO:

- a) Lo dispuesto por el Resuelvo N° 2, letra a) de la resolución citada en el Visto d) anterior, que faculta al Director de SERVIU de la Región, para autorizar la participación de proyectos colectivos en los concursos de selección de los llamados especiales del Fondo Solidario de Vivienda, con un porcentaje de damnificados inferior a 80% del total de familias y superior a 50%;
- b) El oficio de la EGIS indicado en el Visto e) de esta Resolución, por medio del cual solicita se autorice la participación a concurso del proyecto de construcción "Villa El Parque IV" de la comuna de Talca, el cual cuenta con un total de 150 beneficiarios, de los cuales 75 son damnificados, equivalentes al 50% del total de familias del proyecto;



- c) El estudio del Registro de Damnificados efectuado por SERVIU Región del Maule, para la comuna de **Talca**, en relación a número de damnificados arrendatarios y/o allegados Hábiles (1470 familias) como potenciales postulantes al programa Fondo Solidario de Vivienda, los subsidios asignados a la fecha (5.927), un total de iniciativas constructivas actualmente en desarrollo en la comuna (210), así como también al déficit habitacional y variables demográficas de la zona, dicto la siguiente;

RESOLUCION:

- a) Autorícese la participación del proyecto “Villa El Parque IV” de la comuna de **Talca**, compuesto por un total de 150 beneficiarios, de los cuales 75 son damnificados equivalentes al 50% del total de familias del proyecto; respecto del concurso en condiciones especiales para Proyectos de Construcción del Fondo Solidario de Vivienda, en su Capítulo Primero, regulado por la Resolución Exenta N° 699 de 2011, citada en la letra c) de los Vistos.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE

CLARISA AYALA ARENAS
DIRECTORA (S) SERVIU REGION DEL MAULE

DISTRIBUCION:

- Dirección Regional SERVIU Región del Maule
- Fundación Crate Ltda. (2 Poniente N°1338 Talca)
- Departamento Técnico
- Departamento Jurídico
- Departamento Operaciones Habitacionales
- Departamento de Administración y Finanzas
- Contraloría Interna
- División de Política Habitacional Minvu Santiago
- Comité de Reconstrucción
- Oficina de Partes SERVIU Región del Maule