



DPTO. OPERACIONES HABITACIONALES
SECCION SUBSIDIO

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCION EXENTA N° 4525

TALCA,

24 DIC 2013

VISTOS:

- A) El D.S. N° 40 (V y U) de 2004 y sus modificaciones, que regula el Sistema de Subsidio Habitacional, en especial su Art 46;
- B) La Resolución Exenta N° 2746 (V y U) de fecha 04.05.2011, que dispone llamado Especial para selección de Proyectos en las Comunas de Talca, Curicó, Linares, Cauquenes, y Constitución, de la Región del Maule, Conforme al Art 46 del D.S 40 (V y U), de 2004. Fija el N° de Subsidios que se destinaran para los Proyectos y su forma de distribución por comuna;
- C) La Resolución Exenta N° 6863 (V y U) de fecha 25.11.2011, que modifica Resolución Exenta N° 2746 (V y U) de 2011 en el sentido de redistribuir los subsidios dispuestos por comuna;
- D) La Resolución Exenta N° 5198 (V y U) de fecha 26.08.2011, en el sentido de establecer el N° máximo de viviendas por proyecto habitacional;
- E) La Resolución Exenta N° 5654 (V y U) de fecha 16.12.2011, en el sentido de incluir a este llamado especial a la Comuna de Angol con el objeto de densificar zonas deterioradas dentro del casco urbano;
- F) La Resolución Exenta N° 7670 (V y U) de fecha 22.11.2011, en el sentido de reemplazar los anexos que definen las zonas del casco Urbano donde deberán estar emplazados los proyectos seleccionados;
- G) El Convenio firmado para el llamado Especial selección de Proyectos, conforme al Artículo 46, del D.S N° 40, de (V y U), de 2004 de fecha 21.10.2011, celebrado entre la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo VII Región del Maule y la Empresa "Inmobiliaria Armas Rosas Ltda.", Rut N° 76.847.290-4, para ejecución del Proyecto Habitacional Denominado "Conjunto 2", de la comuna de Talca.
- H) La Resolución Exenta N° 2323, de fecha 17.11.2011 que aprueba convenio indicado en el visto anterior;
- I) Carta de fecha 11.05.2012 ingresada por Inmobiliaria Armas Rosas Ltda. en el cual notifica el inicio de obras de fecha 07.05.2012 consignado en Autorización de Obras Preliminares y/o Demolición emitido por la Dirección de Obras de la I. Municipalidad de Talca, para el proyecto Conjunto 1 de la comuna de Talca.
- J) La Boleta de Garantía N° 210675 del Banco de Crédito e Inversiones, que cauciona préstamo de 155 subsidios de 100 UF cada uno, para el llamado Especial de Proyecto "Conjunto 2", por un valor total de 15.562UF con vencimiento al 22 de Noviembre de 2013;
- K) Oficios N°5126 y N°5563 ambos del SERVIU Región del Maule de fechas 24.09.2012 y 24.10.2012 en los cuales se hace entrega de nómina de damnificados a Inmobiliaria Armas Rosas Ltda.
- L) Memorándum N°61 de fecha 25.11.2013, emitido por Unidad de Gestión Social de SERVIU Región del Maule, en el que se aprueba a 100 personas para ser nominados a Proyecto Conjunto 2, el cual se enmarca bajo el Programa Densificación Urbana.
- M) Memorándum N°64 de fecha 05.12.2013, emitido por Unidad de Gestión Social de SERVIU Región del Maule, el cual rectifica Memorándum N°61 indicado en el visto L) de la presente resolución.
- N) La Resolución N° 1600 del 30.10.2008 de la Contraloría General de la República, el D.S N° 355 de 1976 (V y U), y el Decreto N° 66 de fecha 05.12.2011, que me designa como Directora del SERVIU Región del Maule, dicto la siguiente

RESOLUCIÓN:

1. **APRUEBESE**, la siguiente nómina de subsidios del Programa Densificación Urbana para el Proyecto Conjunto 2 de la Comuna de Talca, por los montos que se señalan, a las personas que se identifican en la siguiente tabla:

Nº	Región	Comuna	Condición	Beneficiario Individual	Cedula de Identidad	Total Subsidio Vivienda (UF)
1	Del Maule	Talca	Regular	Albornoz Gallardo Karem Mabel	16.454.817-1	405
2	Del Maule	Talca	Regular	Araya Hidalgo Teresa del Carmen	15.138.018-2	415
3	Del Maule	Talca	Regular	Aritzía Vidal Dafne Paulina	15.095.504-1	500
4	Del Maule	Talca	Regular	Astaburuaga Jorquera Carolina Paola	15.139.973-8	327
5	Del Maule	Talca	Regular	Ávila Jopia Camila	16.319.825-8	349,5
6	Del Maule	Talca	Regular	Azócar Andrade Andrea Carola	15.303.521-0	500
7	Del Maule	Talca	Regular	Azócar Andrade Janet Heidy	12.024.120-6	500
8	Del Maule	Talca	Regular	Barrera Zapata Ernesto Alonso	13.599.351-4	500
9	Del Maule	Talca	Regular	Barrios Fuenzalida Daniela Andrea	16.002.419-4	355
10	Del Maule	Talca	Regular	Benavides Martens Christian Alejandro	16.997.792-5	397,5
11	Del Maule	Talca	Regular	Bizueta Guerrero Iván Humberto	16.070.666-k	368,5
12	Del Maule	Talca	Regular	Bravo León Valeria del Carmen	16.662.746-k	415
13	Del Maule	Talca	Regular	Bravo Núñez Guillermo Andrés	15.136.589-2	308,5
14	Del Maule	Talca	Regular	Bruna Rojas Roberto Pedro	12.522.537-3	308
15	Del Maule	Talca	Regular	Bucarey Jaques Karen Vanessa	13.102.132-1	415
16	Del Maule	Talca	Regular	Bussenius Brito Karen Carmen	15.339.859-3	347,5
17	Del Maule	Talca	Regular	Bustamante Segura Cristian René	12.017.562-9	500
18	Del Maule	Talca	Damnificado	Campos Castro Viviana Andrea	15.135.826-8	500
19	Del Maule	Talca	Damnificado	Cancino Mendoza Sandra del Carmen	10.997.414-5	500
20	Del Maule	Talca	Regular	Casanova Olave Paulo Felipe	16.997.848-4	387
21	Del Maule	Talca	Regular	Cepeda Espinoza Lorena Cristina	14.399.397-3	408
22	Del Maule	Talca	Regular	Chiang Torres Rosa	3.995.682-9	405
23	Del Maule	Talca	Regular	Cornejo Alfaro Angelo Paolo	17.624.801-7	327
24	Del Maule	Talca	Regular	Cornejo Jofré Noemí Elisabet	16.270.954-2	405
25	Del Maule	Talca	Regular	Cornejo Mazo María Pía	15.135.904-3	347,5
26	Del Maule	Talca	Regular	De la Fuente Raggi Ricardo Alfonso	16.336.753-K	327
27	Del Maule	Talca	Regular	Delgado Coronado Jaime Hermógenes	15.759.188-6	355
28	Del Maule	Talca	Damnificado	Espinoza Barrueto Sebastián Andrés	17.496.560-9	355
29	Del Maule	Talca	Regular	Fernández Hoces Virginia Alejandra de los Angeles	14.148.098-7	415
30	Del Maule	Talca	Regular	Fuentes Fuentes Alicia Alejandra	13.950.466-6	397,5
31	Del Maule	Talca	Regular	Fuentes González Elisa Mónica del Carmen	7.801.539-K	500
32	Del Maule	Talca	Regular	Fuentes González José Manuel	9.155.523-9	500
33	Del Maule	Talca	Regular	Fuenzalida Tapia Francisco Javier	10.620.844-1	387
34	Del Maule	Talca	Regular	Flores Maldonado Carolina Andrea	14.013.495-3	405
35	Del Maule	Talca	Regular	Gallegos Castillo Rodrigo Felipe	13.949.206-4	405
36	Del Maule	Talca	Regular	Garrido Véliz Ricardo Antonio	14.343.695-0	415
37	Del Maule	Talca	Regular	Gatica Vidal Gonzalo Eduardo	15.855.903-k	397,5
38	Del Maule	Talca	Regular	Gómez Bravo Joaquín Alejandro	14.146.813-8	345
39	Del Maule	Talca	Regular	Gómez Martínez María Inés	11.134.099-4	405
40	Del Maule	Talca	Regular	González Gamboa Mauricio Alfredo	17.040.545-5	371,5
41	Del Maule	Talca	Regular	González Vilches Ninoska Tamara	15.923.579-3	415
42	Del Maule	Talca	Regular	Guerra Navarro Eduardo Antonio	16.045.499-7	319,5
43	Del Maule	Talca	Regular	Guzmán Zepeda María Ester	15.366.885-k	300
44	Del Maule	Talca	Regular	Henríquez Oyarzún Lidia del Carmen	8.759.346-0	415
45	Del Maule	Talca	Regular	Hernández de la Fuente Héctor Juan Manuel	8.727.525-6	415
46	Del Maule	Talca	Regular	Inostroza Llauca Juan Francisco	15.144.920-4	385

Nº	Región	Comuna	Condición	Beneficiario Individual	Cedula de Identidad	Total Subsidio Vivienda (UF)
47	Del Maule	Talca	Regular	Jiménez Parot Andrea Victoria	17.488.058-1	500
48	Del Maule	Talca	Regular	Jiménez Parot Rocío del Pilar	17.671.002-0	500
49	Del Maule	Talca	Regular	Labra Valenzuela Pamela de los Angeles	16.998.970-2	301
50	Del Maule	Talca	Regular	León Letelier Francisco Javier	16.270.370-6	385
51	Del Maule	Talca	Regular	Letelier Barrios Gabriel Edmundo	11.674.626-3	500
52	Del Maule	Talca	Regular	Letelier Castañon Gregorio Andrés	15.136.993-6	415
53	Del Maule	Talca	Regular	López Fuentes Pamela Jeannette	15.777.376-3	500
54	Del Maule	Talca	Regular	López Fuentes Patricia Alejandra	14.615.441-7	500
55	Del Maule	Talca	Regular	Lucero Arancibia Nataly Inés	17.692.182-k	345
56	Del Maule	Talca	Regular	Mancilla Gajardo Verónica Andrea	17.322.515-6	415
57	Del Maule	Talca	Regular	Medel Valladares María José Paloma	16.731.085-0	330
58	Del Maule	Talca	Regular	Mella Azócar Pamela Fabiola	14.097.942-2	345
59	Del Maule	Talca	Regular	Millán Campos Joaquín Ignacio	14.053.187-1	308,5
60	Del Maule	Talca	Regular	Molina López Víctor Michael	17.166.463-2	500
61	Del Maule	Talca	Regular	Morales Sandoval Karina Victoria	16.273.444-k	500
62	Del Maule	Talca	Regular	Moreno Abarza Diego Alexis	16.730.372-2	300
63	Del Maule	Talca	Regular	Munizaga Moraga Felipe Alejandro	17.009.258-9	500
64	Del Maule	Talca	Regular	Munizaga Navarrete Paula Janara	19.042.618-1	475
65	Del Maule	Talca	Regular	Muñoz Alcatruz Mauricio Rodrigo	15.220.145-1	500
66	Del Maule	Talca	Regular	Navarrete Saavedra Valeska del Carmen	13.723.225-1	475
67	Del Maule	Talca	Regular	Olave Retamal Fabián Ignacio	16.554.951-1	397,5
68	Del Maule	Talca	Regular	Olmedo Ruiz Constanza Patricia	15.597.992-5	300
69	Del Maule	Talca	Regular	Orellana Paiva Juan Carlos	12.607.232-5	337,5
70	Del Maule	Talca	Regular	Osses Soto Emilio José	16.017.748-9	405
71	Del Maule	Talca	Regular	Oyarzún Serrano Erika Elizabeth	16.002.766-5	345
72	Del Maule	Talca	Regular	Parra Escobar Soledad Andrea	13.374.790-7	415
73	Del Maule	Talca	Regular	Pascual Poblete José Francisco	14.206.305-0	500
74	Del Maule	Talca	Regular	Pérez Mendoza Marcia Andrea	14.398.672-1	405
75	Del Maule	Talca	Regular	Pérez Villena Guillermo Andrés	16.457.185-8	387
76	Del Maule	Talca	Regular	Poblete Martínez Fernanda Patricia	16.726.691-6	387
77	Del Maule	Talca	Regular	Poblete Ramírez Claudia Verónica	14.018.113-7	402,5
78	Del Maule	Talca	Regular	Quezada Fuentes Edgardo Alfonso	13.505.765-7	415
79	Del Maule	Talca	Damnificado	Quilodrán Gómez Lidia del Pilar	9.139.516-9	500
80	Del Maule	Talca	Regular	Quinteros Torres Sebastián Antonio	15.906.131-0	500
81	Del Maule	Talca	Regular	Quitral Meza Yenifer Johana	16.003.235-9	361
82	Del Maule	Talca	Regular	Retamal Cabello Francia Roxana	13.950.020-2	500
83	Del Maule	Talca	Regular	Reyes Bravo Jorge Luis	9.181.943-0	355
84	Del Maule	Talca	Regular	Reyes Galarce Víctor Felipe	14.016.479-8	415
85	Del Maule	Talca	Regular	Reyes Villagrán Rodrigo Alejandro	6.639.823-4	415
86	Del Maule	Talca	Regular	Rojas Castro Claudia Andrea	14.017.513-7	500
87	Del Maule	Talca	Regular	Rojas Guerrero Carola Ivón	16.298.090-4	385
88	Del Maule	Talca	Regular	Rojas Sepúlveda Juan Pablo	13.950.262-0	355
89	Del Maule	Talca	Regular	Rojas Sepúlveda Patricia Alejandra	14.018.004-1	415
90	Del Maule	Talca	Regular	Royo Correa Andrea Bernardita	10.524.336-7	385
91	Del Maule	Talca	Regular	Ruiz Maldonado María Fernanda	16.298.109-9	387

Nº	Región	Comuna	Condición	Beneficiario Individual	Cedula de Identidad	Total Subsidio Vivienda (UF)
92	Del Maule	Talca	Regular	Salazar Ruiz Pedro Javier Andrés	16.358.164-7	405
93	Del Maule	Talca	Damnificado	Silva Hernández Maritza Silvia	6.583.272-0	500
94	Del Maule	Talca	Regular	Silva Letelier Pablo Rogelio Alfonso	6.738.363-k	385
95	Del Maule	Talca	Regular	Toro Guajardo Marilyn del Pilar	10.021.231-5	405
96	Del Maule	Talca	Regular	Trichet Campos María Eugenia	17.581.275-k	500
97	Del Maule	Talca	Regular	Valdés Guerrero Carolina Andrea	14.497.787-4	500
98	Del Maule	Talca	Regular	Varas Avendaño Rafael Renzel	11.998.375-4	408
99	Del Maule	Talca	Regular	Verdugo Valenzuela Francisco Javier	15.598.446-5	394
100	Del Maule	Talca	Regular	Vergara Orellana Alejandra Rachell	15.753.418-1	368,5

2. La nominación de los subsidios a los que se refiere esta Resolución estará condicionada a:

- Que el beneficiario del proyecto respectivo esté inscrito en el Registro de Damnificados correspondiente a la comuna en que se emplazara el proyecto, que no sean propietarios ni asignatarios de una vivienda ni lo sea su cónyuge.
- Que las personas naturales que no tengan la calidad de Damnificado podrán acceder a este subsidio, una vez cumplido el plazo señalado en el Resuelvo Nº6 de la Resolución Nº2746, a su vez no deberán estar afectas a alguna de las causales de inhabilidad señaladas en el Resuelvo Nº9 de la resolución nombrada anteriormente.

3. El Departamento de Operaciones Habitacionales del SERVIU, procederá a ratificar las reservas y a asignar los subsidios en el sistema computacional para el efecto, de los beneficios señalados.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y PUBLÍQUESE,


[Firma]
CLARISA AYALA ARENAS
DIRECTORA SERVIU REGIÓN DEL MAULE





DISTRIBUCION

Dirección SERVIU Región del Maule
Inmobiliaria Armas Rosas Ltda. (Av. Manquehue Sur Nº1220) Las Condes - Santiago
SEREMI MINVU Región del Maule
Departamento de programa Físicas y Control
Departamento de Administración y Finanzas
Departamento de Operaciones Habitacionales (Vicente Amigo, Cristian Garcia)
Departamento Técnico
Contraloría Interna
Departamento Jurídico
Sección Subsidios
Oficina de Partes