





**EXPROPIA INMUEBLE ROL DE AVALUO 121-55  
COMUNA DE SAGRADA FAMILIA.-**

**RESOLUCION EXENTA N° 4969 /**

**TALCA, 06 DIC 2012**

**VISTOS:**

- a) El artículo 51 de la Ley N° 16.391, que declara de utilidad pública los inmuebles que sean indispensables para el cumplimiento de los programas de viviendas, equipamiento comunitario, obras de infraestructura y remodelaciones que apruebe el Ministerio de Vivienda y Urbanismo;
- b) El D.S. N° 1152 de Vivienda y Urbanismo, de 28 de noviembre de 2012, que aprueba el Programa de Expropiaciones en la Región del Maule, para los años 2012, de los inmuebles necesarios para la ejecución del proyecto "EJECUCIÓN DE SOLUCIONES HABITACIONALES PARA LOS DAMNIFICADOS DE LA LOCALIDAD RURAL DE COLIN, COMUNA DE SAGRADA FAMILIA";
- c) El Oficio Ordinario N° 1916 de 08 de noviembre de 2012, del Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región del Maule, que informa favorablemente la expropiación de los terrenos que interesan al MINVU, propiedad de particulares, necesarios para la ejecución del proyecto antes señalado;
- d) La Resolución Exenta N° 4931 de fecha 03 de diciembre de 2012, del SERVIU Región del Maule, que designó la Comisión de Peritos encargada de determinar el monto de la indemnización provisional por la expropiación total del inmueble que se individualiza por su Rol de avalúo, dirección municipal y aparente propietario;
- e) El plano de expropiación elaborado por el Departamento Técnico del SERVIU, que señala que el inmueble ubicado en PC 7 PP COLIN, Rol de Avalúo N° 121-55 (EN TRAMITE 121-245) de la Comuna de SAGRADA FAMILIA, de aparente dominio de SUC FCO JAVIER REYES RODENAS, se encuentra afecto a expropiación parcial para la ejecución del proyecto "EJECUCIÓN DE SOLUCIONES HABITACIONALES PARA LOS DAMNIFICADOS DE LA LOCALIDAD RURAL DE COLIN, COMUNA DE SAGRADA FAMILIA". La superficie afecta a expropiación es de 23.646 metros cuadrados de terreno;
- f) El informe de tasación evacuado el 03 de diciembre del año 2012 por la Comisión de Peritos integrada por el Arquitecto don Patricio Ulises Duran Marcos, por el Constructor Civil don Rodrigo Antonio Silva Lazo, y por el Arquitecto don Pedro Pablo Cruz Weston, que fijó el monto de la indemnización provisional por la expropiación en la suma de \$59.115.000.= (cincuenta y nueve millones ciento quince mil pesos);
- g) El informe Jurídico N° 3 – SG de 03 de diciembre de 2012, del Departamento Jurídico del Servicio, que señala que el inmueble afecto a expropiación parcial está ubicado en PC 7 PP COLIN, Constitución, concluyendo que no ha sido posible determinar su inscripción de dominio en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces competente y que figura en el Rol de Avalúo del Servicio de Impuestos Internos con el N° 121-55 (EN TRAMITE 121-245) de la comuna de Sagrada Familia a nombre de SUC FCO JAVIER REYES RODENAS, siendo este su aparente propietario, razón por la cual la expropiación deberá entenderse con este; y
- h) Las facultades que me confiere el D.S. N° 355 de V. y U., de 1976, lo dispuesto en el D.L. N° 2.186, lo prevenido en la Resolución N° 1600 de 2008, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón, lo señalado en el inciso 4º del art. 21 de la Ley N° 16.391 y el D. S. N° 325, de V. y U., de 2011, que me designa Directora del SERVIU REGION DEL MAULE, dicto la siguiente:

**RESOLUCION:**

1.- Procédase a la expropiación parcial del inmueble ubicado en PC 7 PP COLIN, Rol de Avalúo N° 121-55 (EN TRAMITE 121-245) de la Comuna de Sagrada Familia, de aparente dominio de SUC FCO JAVIER REYES RODENAS. La superficie de terreno a expropiar es de 23.646 metros cuadrados de terreno, y cuyos deslindes particulares, según plano de expropiación, son los siguientes:

**NORTE : con resto del predio;**  
**SUR : con resto del predio;**  
**ORIENTE : con otro propietario; y**  
**PONIENTE : con resto del predio.**

2.- El monto de la indemnización provisional fue fijado por la Comisión de Peritos en la suma de \$59.115.000.= (cincuenta y nueve millones ciento quince mil pesos); según informe aludido en la letra f) y será pagado de contado.

3.- El Departamento de Administración y Finanzas del Servicio pondrá a disposición del Departamento Jurídico la suma de \$59.115.000.= (cincuenta y nueve millones ciento quince mil pesos); en cheque apto para depósito judicial, a fin de que se proceda en su oportunidad a consignar a la orden del Tribunal competente la indemnización provisional ya referida.

4.- Publíquese en extracto por una sola vez este Acto Expropiatorio, en los diarios y fechas que indica el artículo 7° del D. L. N° 2.186, de 1978.

5.- Impútese el gasto que irrogue el cumplimiento de la presente Resolución, al ítem 29-01 (Terrenos) del presupuesto de la Institución.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRÍBASE**

  
**NAYA HUERTA AVILES**  
**DIRECTORA (S) SERVIU REGION DEL MAULE**

JOD / MAM / MSA  
**TRANSCRIBIR A:**

1. SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
2. DIRECTOR SERVIU REGION DEL MAULE
3. DEPARTAMENTO JURIDICO
4. DEPARTAMENTO TECNICO
5. DEPARTAMENTO ADM. Y FINANZAS
6. DEPTO PROGRAMACION, FISICA Y CONTROL
7. SECCION PPTO Y CONTABILIDAD
8. Carlos Vergara Arias
9. OFICINA DE PARTES